



---

450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1  
E-mail: nv@komrstroy.ru

---

**24.01.2025 г.**

**Протокол**

**№ 650**

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Александров П.В.

Благушин А.Ю.

Волков А.А.

Галеева И.Н.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Харисов А.Т.

Ягудин И.Р.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

юрисконсульт 1 категории – Соколова Е.Ю. - без права голоса.

юрисконсульт – Юсупова С.И. – без права голоса.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» -нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 8 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 3 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

**Повестка дня заседания Совета Ассоциации:**

1. Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации;
2. Рассмотрение требования о компенсационной выплате;
3. Рассмотрение вопроса об исключении САК «Энергогарант» (ИНН 7705041231, юридический адрес: 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.23), из списка страховых компаний, осуществляющих страхование гражданской ответственности за причинение вреда, членов Ассоциации.

**ВОПРОС № 1:**

Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р. Р. с информацией по рассмотрению заявлений на внесение изменений в реестр членов Ассоциации:

1. В связи с поступлением на специальный счет Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от члена Ассоциации:

- **Общество с ограниченной ответственностью «ЗУФАР», (ИНН 0273925164, г. Уфа)** в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре, в отношении члена Ассоциации:

№ №		Наименование организации	Уровень ответственности, установленный в зависимости от размера внесенного взноса членом Ассоциации в компенсационный фонд				Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении особо опасных и технически сложных объектах
п/п	по реестру		Возмещения вреда		Обеспечения договорных обязательств		
			Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	
1	0745	Общество с ограниченной ответственностью «ЗУФАР», (ИНН 0273925164, г. Уфа)			200	1	

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

**ВОПРОС № 2:**

Рассмотрение требования о компенсационной выплате.

**СЛУШАЛИ:**

1. Директора Ассоциации Аднасурина В.Э., который сообщил о поступившем в Ассоциацию от Администрации Муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (ОГРН 121180021575) письме исх. № 4955 от 16.12.2024 г. с требованием (вх. № 0670-2024 от 24.12.2024) об уплате суммы невозвращенного аванса в размере 57 363 882, 80 (пятьдесят семь миллионов триста шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за неисполнение Обществом с ограниченной ответственностью «СпецСтройСервис» (ИНН 0278959689) обязательств по договору

№ 33-02800-2024 от 20.03.2024г. Исполнительным органом подготовлено заключение об обоснованности требования.

2. Соколову Е.Ю., которая ознакомилась с подготовленным заключением об обоснованности требования. Пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено основание выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 ГрК РФ.

Частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ установлено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ, **в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Положением «О создании и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»(далее – Положение) установлено следующее:

Пункт 3.2 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Пункт 3.2.1 **Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов)** по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

Пункт 3.2.2 При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьями 60.1 ГрК РФ.

Пункт 6.10. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном п. 6.1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных (далее – Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, вступившим в законную силу общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по ст. 60.1 ГрК РФ и требования, оформленного согласно пунктам 6.12, 6.13, 6.14 Положения. Далее на основании, поступившего требования и документов (пункт 6.17

Положения) Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования, указанного в пункте 6.12 Положения, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании и готовит заключение о его обоснованности.

Согласно условиям контракта № 33-02800-2024 от 20.03.2024г., а именно разделом 11 Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 11 999 998,74 (одиннадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 74 копейки. В силу условий контракта Заказчик обязан обратиться в банк за обеспечительным платежом, который является гарантом для Заказчика.

Таким образом, учитывая, что Администрацией Муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» к требованию не приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю (пункт 6.14 Положения), а также не представлены доказательства отсутствия у ООО «СпецСтройСервис» имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме, основания для осуществления выплаты отсутствуют.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Отказать Администрации Муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (ОГРН 121180021575) в выплате 57 363 882, 80 рублей из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по требованию (исх. № 4955 от 16.12.2024 г.). О принятом решении проинформировать заявителя письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

### **ВОПРОС № 3:**

Рассмотрение вопроса об исключении САК «Энергогарант» (ИНН 7705041231, юридический адрес: 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.23), из списка страховых компаний, осуществляющих страхование гражданской ответственности за причинение вреда, членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** юрисконсульта Ассоциации Юсупову С.И. с докладом, о том, что Ассоциация с 2017 года осуществляет контроль за членами СРО, в части обязательного страхования гражданской ответственности согласно ст. 60 ГрК РФ и «Требований о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда», утвержденными Общим Собранием от 10.10.12 г. (протокол №11), с изменениями.

Выявлен факт нарушения САК «Энергогарант» пункта 7.1. Требований по страхованию членов Ассоциации, а именно САК «Энергогарант» без уведомления Ассоциации расширил перечень исключений из страхового покрытия по тексту договора и не устранил нарушение в предоставленный срок.

В связи с чем, Совету Ассоциации предложено рассмотреть вопрос об исключении страховой компании САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» из списка страховых организаций, осуществляющих страхование гражданской ответственности членов СРО за причинение вреда, в рамках ст. 60 ГрК РФ, за нарушение действующих условий предусмотренных Требованиями страхования гражданской ответственности за причинения вреда , так как,

согласно п. 11.4. вышеуказанных Требований, Ассоциация вправе рассмотреть вопрос о замене страховой организации и (или) исключения ее из перечня страховых организаций по заключению договоров страхования гражданской ответственности за причинённый вред.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Исключить САК «Энергогарант» (ИНН 7705041231, юридический адрес: 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.23) из списка страховых компаний, осуществляющих страхование гражданской ответственности за причинение вреда, для членов Ассоциации.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

Председатель

А.А. Волков

Секретарь

Р.Р. Шайхисламов

