



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

ПРОТОКОЛ № 269

заседания Специализированного органа Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарный комитет)

13.04.2026

г. Уфа

На заседании Дисциплинарного комитета органа присутствовали с правом голоса:

1. Хайрутдинов Руслан Асхатович – председатель Дисциплинарного комитета.
2. Ягудин Ильдар Рифович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета.
3. Малахов Александр Васильевич – член Дисциплинарного комитета.
4. Соколова Елена Юрьевна – член Дисциплинарного комитета, секретарь Дисциплинарного комитета.

На заседании Дисциплинарного комитета присутствовал без права участия в голосовании:

1. Максимкин Игорь Александрович, главный специалист Контрольно-экспертного отдела СРО «Строители Башкирии».

В соответствии с Положением «О Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» Председатель заседания Дисциплинарного комитета: Хайрутдинов Руслан Асхатович – председатель Дисциплинарного комитета, Секретарь заседания Дисциплинарного комитета: Соколова Елена Юрьевна.

Председатель заседания Дисциплинарного комитета (далее – Председатель) сообщил, что из 5 (пяти) членов Дисциплинарного комитета в заседании принимают участие 4 (четверо). Заседание правомочно, так как присутствуют более половины членов Дисциплинарного комитета.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Председатель сообщил, что от Контрольного комитета поступили материалы плановой и внеплановой проверки в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "ГарантСтройМонтаж", ИНН – 0268078770, реестровый номер 673;
2. Общества с ограниченной ответственностью "ОлимпСервис", ИНН – 0266055576, реестровый номер 843;
3. Общества с ограниченной ответственностью "Альянс-Групп", ИНН – 1660175055, реестровый номер 960;
4. Индивидуального предпринимателя Шмальца Дмитрия Ивановича ИНН – 027718717336, реестровый номер 968;
5. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "Гарантия-Мега", ИНН – 0273940469, реестровый номер 977;
6. Общества с ограниченной ответственностью "Рентсервис", ИНН – 0273909927, реестровый номер 988;
7. Общества с ограниченной ответственностью "Специализированная строительномонтажная компания -102", ИНН – 0229953451, реестровый номер 1042;

8. Общества с ограниченной ответственностью "СтройТехМастер", ИНН – 0278967369, реестровый номер 1059;
9. Общества с ограниченной ответственностью «САФЕТИ ФЕРСТ», ИНН – 0278910161, реестровый номер 1071;
10. Общества с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ГЕОСТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН – 0224012789, реестровый номер 1113;
11. Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ", ИНН – 0276976600, реестровый номер 1173;
12. Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХСЕРВИС", ИНН – 0242012950, реестровый номер 1219;
13. Общества с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ", ИНН – 0278983071, реестровый номер 1282;
14. Индивидуального предпринимателя Нерсесян Ангелины Шаликоовны, ИНН – 026414573384, реестровый номер 1308;
15. Индивидуального предпринимателя Резиной Эльмиры Рифовны, ИНН – 027610108875, реестровый номер 1344;
16. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Стройинвест», ИНН 0268064181, реестровый номер 1104;
17. Общества с ограниченной ответственностью "КОМСПЕЦСТРОЙ", ИНН – 0277957456, реестровый номер 1329;
18. Общества с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой", ИНН – 0276958369, реестровый номер 895;
19. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Баштехстрой", ИНН – 0278914350, реестровый номер 883;
20. Общества с ограниченной ответственностью СК "Реконструкция", ИНН – 0278935776, реестровый номер 649;
21. Общества с ограниченной ответственностью "МегаСтройМонтаж", ИНН – 0277100252, реестровый номер 540;
22. Общества с ограниченной ответственностью "Промгазстрой", ИНН – 0277920858, реестровый номер 829;
23. Общества с ограниченной ответственностью "Тепло-Мастер", ИНН – 0275056640, реестровый номер 926;
24. Общества с ограниченной ответственностью «Панстрой», ИНН – 0274389607, реестровый номер 1312;
25. Индивидуального предпринимателя Шариповой Галимы Рашитовны, ИНН – 023102113403, реестровый номер 990;
26. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новоуфимский», ИНН – 0245968198, реестровый номер 1225;
27. Общества с ограниченной ответственностью "ОйлГазСистемс", ИНН – 0276948145, реестровый номер 756;
28. Общества с ограниченной ответственностью "Монтажхимстрой", ИНН – 0277121904, реестровый номер 787;
29. Общества с ограниченной ответственностью "Башкирские технологии и коммуникации", ИНН – 0268049970, реестровый номер 973;
30. Муниципального унитарного предприятия "Дуванводоканал" Республики Башкортостан, ИНН – 0220004836, реестровый номер 33;
31. Общества с ограниченной ответственностью «ФОРМУЛА СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ», ИНН – 0276130790, реестровый номер 1133;
32. Общества с ограниченной ответственностью ПС "МонтажСтрой", ИНН – 0276119412, реестровый номер 247;
33. Общества с ограниченной ответственностью "МАКС", ИНН – 0277044262, реестровый номер 453;
34. Открытого акционерного общества Производственное предприятие "Башсельэнерго", ИНН – 0274108670, реестровый номер 459;

35. Государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан "Межрайкоммунводоканал", ИНН – 0262000343, реестровый номер 131;

36. Индивидуального предпринимателя Сенюкова Станислава Николаевича, ИНН – 027804929711, реестровый номер 1255;

37. Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ", ИНН – 0277089383, реестровый номер 1253;

38. Общества с ограниченной ответственностью "СВАРНОВА", ИНН – 0277964929, реестровый номер 1340;

39. Общества с ограниченной ответственностью "Туймазинские тепловые сети", ИНН – 0269031870, реестровый номер 224;

40. Общества с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН – 0245964563, реестровый номер 1251

Также, Хайрутдинов Р.А. сообщил, что вышеуказанных организации ранее выявленные нарушения в установленный срок не устранили

В связи с чем, предложил:

а) применить в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "КОМСПЕЦСТРОЙ", ИНН – 0277957456, реестровый номер 1329;

2. Общества с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой", ИНН – 0276958369, реестровый номер 895;

3. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Баштехстрой", ИНН – 0278914350, реестровый номер 883;

4. Общества с ограниченной ответственностью СК "Реконструкция", ИНН – 0278935776, реестровый номер 649;

5. Общества с ограниченной ответственностью "МегаСтройМонтаж", ИНН – 0277100252, реестровый номер 540;

6. Общества с ограниченной ответственностью "Промгазстрой", ИНН – 0277920858, реестровый номер 829;

7. Общества с ограниченной ответственностью "Тепло-Мастер", ИНН – 0275056640, реестровый номер 926;

8. Индивидуального предпринимателя Шариповой Галимы Рашитовны, ИНН – 023102113403, реестровый номер 990;

9. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новоуфимский», ИНН – 0245968198, реестровый номер 1225;

10. Общества с ограниченной ответственностью "ОйлГазСистемс", ИНН – 0276948145, реестровый номер 756;

11. Общества с ограниченной ответственностью «Панстрой», ИНН – 0274389607, реестровый номер 1312

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 30.09.2026 г.

б) вынести в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "ГарантСтройМонтаж", ИНН – 0268078770, реестровый номер 673;

2. Общества с ограниченной ответственностью "ОлимпСервис", ИНН – 0266055576, реестровый номер 843;

3. Общества с ограниченной ответственностью "Альянс-Групп", ИНН – 1660175055, реестровый номер 960;

4. Индивидуального предпринимателя Шмальца Дмитрия Ивановича, ИНН – 027718717336, реестровый номер 968;

5. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "Гарантия-Мега", ИНН – 0273940469, реестровый номер 977;
6. Общества с ограниченной ответственностью "Рентсервис", ИНН – 0273909927, реестровый номер 988;
7. Общества с ограниченной ответственностью "Специализированная строительномонтажная компания -102", ИНН – 0229953451, реестровый номер 1042;
8. Общества с ограниченной ответственностью "СтройТехМастер", ИНН – 0278967369, реестровый номер 1059;
9. Общества с ограниченной ответственностью «САФЕТИ ФЕРСТ», ИНН – 0278910161, реестровый номер 1071;
10. Общества с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ГЕОСТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН – 0224012789, реестровый номер 1113;
11. Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ", ИНН – 0276976600, реестровый номер 1173;
12. Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХСЕРВИС", ИНН – 0242012950, реестровый номер 1219;
13. Общества с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ", ИНН – 0278983071, реестровый номер 1282;
14. Индивидуального предпринимателя Нерсеян Ангелины Шаликоовны, ИНН – 026414573384, реестровый номер 1308;
15. Индивидуального предпринимателя Резиной Эльмиры Рифовны, ИНН – 027610108875, реестровый номер 1344;
16. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Стройинвест», ИНН 0268064181, реестровый номер 1104

предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 05.05.2026 года

в) в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "Монтажхимстрой", ИНН – 0277121904, реестровый номер 787;
2. Общества с ограниченной ответственностью "Башкирские технологии и коммуникации", ИНН – 0268049970, реестровый номер 973;
3. Муниципального унитарного предприятия "Дуванводоканал" Республики Башкортостан, ИНН – 0220004836, реестровый номер 33;
4. Общества с ограниченной ответственностью «ФОРМУЛА СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ», ИНН – 0276130790, реестровый номер 1133;
5. Общества с ограниченной ответственностью ПС "МонтажСтрой", ИНН – 0276119412, реестровый номер 247;
6. Общества с ограниченной ответственностью "МАКС", ИНН – 0277044262, реестровый номер 453;
7. Открытого акционерного общества Производственное предприятие "Башсельэнерго", ИНН – 0274108670, реестровый номер 459;
8. Государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан "Межрайкоммунводоканал", ИНН – 0262000343, реестровый номер 131;
9. Индивидуального предпринимателя Сенюкова Станислава Николаевича, ИНН – 027804929711, реестровый номер 1255

оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 30.09.2026 г.

г) в связи с устранением замечаний, выявленных в ходе проверки и выданных организациям, предложено в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ", ИНН – 0277089383, реестровый номер 1253;

2. Общества с ограниченной ответственностью "СВАРНОВА", ИНН – 0277964929, реестровый номер 1340;

3. Общества с ограниченной ответственностью "Туймазинские тепловые сети", ИНН – 0269031870, реестровый номер 224;

4. Общества с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН – 0245964563, реестровый номер 1251

прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Решили:

а) применить в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "КОМСПЕЦСТРОЙ", ИНН – 0277957456, реестровый номер 1329;

2. Общества с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой", ИНН – 0276958369, реестровый номер 895;

3. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Баштехстрой", ИНН – 0278914350, реестровый номер 883;

4. Общества с ограниченной ответственностью СК "Реконструкция", ИНН – 0278935776, реестровый номер 649;

5. Общества с ограниченной ответственностью "МегаСтройМонтаж", ИНН – 0277100252, реестровый номер 540;

6. Общества с ограниченной ответственностью "Промгазстрой", ИНН – 0277920858, реестровый номер 829;

7. Общества с ограниченной ответственностью "Тепло-Мастер", ИНН – 0275056640, реестровый номер 926;

8. Индивидуального предпринимателя Шариповой Галимы Рашитовны, ИНН – 023102113403, реестровый номер 990;

9. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новоуфимский», ИНН – 0245968198, реестровый номер 1225;

10. Общества с ограниченной ответственностью "ОйлГазСистемс", ИНН – 0276948145, реестровый номер 756;

11. Общества с ограниченной ответственностью «Панстрой», ИНН – 0274389607, реестровый номер 1312

меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 30.09.2026 г.

б) вынести в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "ГарантСтройМонтаж", ИНН – 0268078770, реестровый номер 673;

2. Общества с ограниченной ответственностью "ОлимпСервис", ИНН – 0266055576, реестровый номер 843;

3. Общества с ограниченной ответственностью "Альянс-Групп", ИНН – 1660175055, реестровый номер 960;

4. Индивидуального предпринимателя Шмальца Дмитрия Ивановича, ИНН – 027718717336, реестровый номер 968;

5. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания "Гарантия-Мега", ИНН – 0273940469, реестровый номер 977;

6. Общества с ограниченной ответственностью "Рентсервис", ИНН – 0273909927, реестровый номер 988;

7. Общества с ограниченной ответственностью "Специализированная строительно-монтажная компания -102", ИНН – 0229953451, реестровый номер 1042;

8. Общества с ограниченной ответственностью "СтройТехМастер", ИНН – 0278967369, реестровый номер 1059;

9. Общества с ограниченной ответственностью «САФЕТИ ФЕРСТ», ИНН – 0278910161, реестровый номер 1071;

10. Общества с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ГЕОСТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН – 0224012789, реестровый номер 1113;

11. Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ", ИНН – 0276976600, реестровый номер 1173;

12. Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙТЕХСЕРВИС", ИНН – 0242012950, реестровый номер 1219;

13. Общества с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ", ИНН – 0278983071, реестровый номер 1282;

14. Индивидуального предпринимателя Нерсесян Ангелины Шаликоовны, ИНН – 026414573384, реестровый номер 1308;

15. Индивидуального предпринимателя Резиной Эльмиры Рифовны, ИНН – 027610108875, реестровый номер 1344;

16. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Стройинвест», ИНН 0268064181, реестровый номер 1104

предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до 05.05.2026 года

в) в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "Монтажхимстрой", ИНН – 0277121904, реестровый номер 787;

2. Общества с ограниченной ответственностью "Башкирские технологии и коммуникации", ИНН – 0268049970, реестровый номер 973;

3. Муниципального унитарного предприятия "Дуванводоканал" Республики Башкортостан, ИНН – 0220004836, реестровый номер 33;

4. Общества с ограниченной ответственностью «ФОРМУЛА СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ», ИНН – 0276130790, реестровый номер 1133;

5. Общества с ограниченной ответственностью ПС "МонтажСтрой", ИНН – 0276119412, реестровый номер 247;

6. Общества с ограниченной ответственностью "МАКС", ИНН – 0277044262, реестровый номер 453;

7. Открытого акционерного общества Производственное предприятие "Башсельэнерго", ИНН – 0274108670, реестровый номер 459;

8. Государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан "Межрайкомунводоканал", ИНН – 0262000343, реестровый номер 131;

9. Индивидуального предпринимателя Сенюкова Станислава Николаевича, ИНН – 027804929711, реестровый номер 1255

оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 30.09.2026 г.

г) в связи с устранением замечаний, выявленных в ходе проверки и выданных организациям, предложено в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙПРОЕКТ", ИНН – 0277089383, реестровый номер 1253;

2. Общества с ограниченной ответственностью "СВАРНОВА", ИНН – 0277964929, реестровый номер 1340;

3. Общества с ограниченной ответственностью "Туймазинские тепловые сети", ИНН – 0269031870, реестровый номер 224;

4. Общества с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН – 0245964563, реестровый номер 1251

прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь



Р.А. Хайрутдинов

Е.Ю. Соколова