



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

Протокол

30.07.2026 г.

№ 762

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р. Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Максимкин И.А.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Биктимиров Б.В.;

Васильев В.Л.;

Волков А.А.;

Кутлияров Д.Н.;

Тукаев Р.С.;

Хайрутдинов Р.А.;

Хакимов Г.Э.;

Харисов А.Т.;

Шарафлисламов И.М.;

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Максимкин И.А. - без права голоса;

начальник юридического отдела – Соколова Е.Ю. - без права голоса.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Максимкин И.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 9 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 3-х вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации;
2. Рассмотрение поступившего от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» требования на возмещение убытков в сумме 128 576 рублей.
3. Об организации и проведении торжественного мероприятия в честь профессионального праздника - Дня строителя;

ВОПРОС №1

Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с информацией по рассмотрению заявлений на внесение изменений в реестр членов Ассоциации:

1. В связи с поступлением документов, подтверждающих соответствие требованиям Ассоциации к своим членам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, от члена Ассоциации:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 11», (ИНН – 0277081105);
 - Общество с ограниченной ответственностью «РВС-СЕРВИС», (ИНН – 0274986547).

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре, в отношении члена Ассоциации:

№ №		Наименование организации	Уровень ответственности, установленный в зависимости от размера внесенного взноса членом Ассоциации в компенсационный фонд				Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении особо опасных и технически сложных объектах
п/п	по реестру		Возмещения вреда		Обеспечения договорных обязательств		
			Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	
1	0533	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 11», (ИНН – 0277081105)					да
2	1338	Общество с ограниченной ответственностью «РВС-СЕРВИС», (ИНН – 0274986547)					да

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 2:

Рассмотрение поступившего требования (досудебной претензии от 28.05.2026 г. исх. №5506/26) от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» о возмещении убытков в сумму 128 576 руб., заявленных в порядке регресса в соответствии со статьей 1081 ГК РФ и определенными в соответствии с правилами статьей 15 ГК РФ.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э., с информацией о заявленном требовании от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области» на возмещение убытков в сумме 128 576 руб. предъявленных к Ассоциации в порядке регресса в соответствии со статьей 1081 ГК РФ и в соответствии с правилами, определенными статьей 15 ГК РФ, а также нормы предусмотренной ст. 60 ГрК РФ.

Так согласно поступившим документам Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (Региональный оператор) и ООО «ТРИАЛ» (Подрядчик) заключили договор №СМР-1276/2022 от 16.08.2022 на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, Проспект Победы, д.119. Убытки у Регионального оператора возникли на основании исполнения решения Ленинского районного суда г. Оренбурга от 15.05.2024 г. по делу №2-3759/2024, в ходе рассмотрения которого установлен факт выполнения работ по капитальному ремонту крыши вышеуказанного жилого дома Подрядчиком с нарушением действующего законодательства РФ, в результате чего Подрядчик допустил залив квартиры 13 принадлежащей Криволаповой Т.Ю.

Согласно ч.1 ст. 55.16 ГрК РФ Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

Согласно Положению «О создании и использовании компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (утв. Общим собранием от 24.04.2026 г. Протокол №40) установлено следующее:

Пунктом 1.3. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Пунктом 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

Согласно пункта 4.4. решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации;

Так согласно пункта 4.13.- 4.15. к Требованию в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

б) на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

Пунктом 4.16. К заседанию Совета Ассоциации Директор Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Требования, указанного в п. 4.12. настоящего Положения, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении

Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

Таким образом, учитывая, что Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» к требованию не приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения, а также не представлены документы в обоснование Требования, основания для осуществления выплаты отсутствуют.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отказать Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области» на возмещение убытков в сумме 128 576 руб. предъявленных к Ассоциации в порядке регресса в соответствии со статьей 1081 ГК РФ и в соответствии с правилами, определенными статьей 15 ГК РФ, а также нормы предусмотренной ст. 60 ГрК РФ.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №3

Об организации и проведении торжественного мероприятия в честь профессионального праздника - Дня строителя.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э. с информацией о состоявшемся заседании организационного комитета по подготовке и проведению торжественного мероприятия, посвященного празднованию Дня строителя в Республике Башкортостан. На заседании одобрены сценарий концертной программы, проект Программы мероприятия и сумма расходов (протокол № 1 от 17.06.2026 заседания организационного комитета по подготовке и проведению торжественного мероприятия, посвященного празднованию Дня строителя).

ПОСТАНОВИЛИ:

Выделить средства на организацию и проведение торжественного мероприятия, посвященного празднованию Дня строителя в Республике Башкортостан, в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Голосовали: «за» -9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь



Волков А.А.

Максимкин И.А.