



Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Строители Башкирии»

450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 15, корп. 1  
Тел./факс: +7 (347) 201-01-66, www.komrstroy.ru, e-mail: [kv@komrstroy.ru](mailto:kv@komrstroy.ru)  
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220, КПП 027601001  
Расчетный счет № 40703810019000000016 в филиал «ИнвестКапиталБанк»  
АО «СМПБанк», кор/счет № 30101810480730000875, БИК 048073875

ПРОТОКОЛ

«06» июля 2023 г.

№ 351

заседания членов Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Контрольный комитет Ассоциации)

*На заседании Специализированного органа присутствовали с правом голоса:*

1. Шайхисламов Рустем Рамилович –председатель Контрольного комитета.
2. Мачула Андрей Александрович- заместитель председателя Контрольного комитета.
3. Билалов Фанис Булякович- член Контрольного комитета.
4. Жданов Рафаэль Рахматович - член Контрольного комитета.
5. Максимкин Игорь Александрович - член Контрольного комитета, Секретарь Контрольного комитета.

В соответствии с Положением «О Контрольном комитете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» Председатель заседания Контрольного комитета: Шайхисламов Рустем Рамилович – председатель Контрольного комитета, Секретарь заседания Контрольного комитета: Максимкин Игорь Александрович – секретарь Контрольного комитета.

Председатель заседания Контрольного комитета (далее – Председатель) сообщил, что присутствуют пятеро членов Контрольного комитета и в заседании принимают участие 5 (пятеро). Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня из 3-х вопросов. Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Повестку дня заседания Контрольного комитета Ассоциации.

Голосование: «за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Повестка дня заседания Контрольного комитета Ассоциации:**

1. Рассмотрение результатов плановых проверок.
2. Рассмотрение результатов внеплановых проверок.
3. Назначение внеплановых проверок.

**Вопрос первый**

Рассмотрение результатов плановых проверок.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с сообщением о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с решением Совета Ассоциации от 28.12.2022г. (Протокол № 505) по соблюдению и исполнению членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе плановых проверок установлено:

**1. Замечания не выявлены:**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "Жилсервис", ИНН - 0250012591, реестровый номер 13, акт №190-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис", ИНН - 0266025363, реестровый номер 41, акт №191-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажная компания", ИНН - 0272015204, реестровый номер 63, акт №192-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Белебеевский водоканал", ИНН - 0255014715, реестровый номер 66, акт №193-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.5. Акционерное общество "Мелеузовские тепловые сети", ИНН - 0263014532, реестровый номер 81, акт №194-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.6. Общество с ограниченной ответственностью "ТехСервис", ИНН - 0265031950, реестровый номер 87, акт №195-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.7. Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого акционерного общества "Крупнопанельное домостроение", ИНН - 0276045224, реестровый номер 146, акт №196-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.8. Общество с ограниченной ответственностью "Электрические сети", ИНН - 0257009703, реестровый номер 147, акт №197-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.9. Общество с ограниченной ответственностью "Алексеевское коммунальное управление" Уфимского района Республики Башкортостан, ИНН - 0245019753, реестровый номер 169, акт №198-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.10. Общество с ограниченной ответственностью УК "Альянс", ИНН - 0278172612, реестровый номер 183, акт №199-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.11. Общество с ограниченной ответственностью "КомпАс 07", ИНН - 0250009616, реестровый номер 196, акт №200-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.12. Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонтажСервисСтрой", ИНН - 0277067534, реестровый номер 283, акт №203-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.13. Общество с ограниченной ответственностью "Санстрой", ИНН - 0268066196, реестровый номер 338, акт №204-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.14. Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная Экология", ИНН - 0275051634, реестровый номер 384, акт №205-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.15. Общество с ограниченной ответственностью "Дельта-Урал", ИНН - 0274175637, реестровый номер 545, акт №207-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.16. Общество с ограниченной ответственностью "СетиСтройМонтаж", ИНН - 0276929671, реестровый номер 607, акт №209-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.17. Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА РСМ", ИНН - 0278947161, реестровый номер 682, акт №210-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.18. Общество с ограниченной ответственностью "Стройкапиталь", ИНН - 0274943906, реестровый номер 713, акт №211-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.19. Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН - 0270022439, реестровый номер 727, акт №213-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.20. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Плаза", ИНН - 0275922786, реестровый номер 781, акт №217-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.21. Общество с ограниченной ответственностью "Ямалстройинвест", ИНН - 8904073286, реестровый номер 792, акт №218-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.22. Общество с ограниченной ответственностью "Уфастрой", ИНН - 0276156580, реестровый номер 821, акт №219-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.23. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая компания "Арсенал", ИНН - 0276918246, реестровый номер 823, акт №220-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.24. Общество с ограниченной ответственностью "Спецтехсервис", ИНН - 0257008675, реестровый номер 830, акт №222-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.25. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙРЕАЛ", ИНН - 0273907447, реестровый номер 835, акт №223-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.26. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС", ИНН - 0276965327, реестровый номер 1 057, акт №224-23 от 27 июня 2023 г.;

- 1.27. Общество с ограниченной ответственностью «МКМ-ГОСТ», ИНН - 0265049925, реестровый номер 1 078, акт №225-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.28. Общество с ограниченной ответственностью ВОСТОКСТРОЙМАСТЕР, ИНН - 0278972190, реестровый номер 1 087, акт №226-23 от 27 июня 2023 г.;
- 1.29. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТРУМ», ИНН - 0276945000, реестровый номер 1 092, акт №228-23 от 27 июня 2023 г.

## **2. замечания выявлены:**

- 2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительное предприятие № 17", ИНН - 0278175846, реестровый номер 199, акт №201-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью "СТР-Монтаж", ИНН - 0268056649, реестровый номер 207, акт №202-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.3. Закрытое акционерное общество "Научно-производственное предприятие "Теллур", ИНН - 0265003078, реестровый номер 424, акт №206-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.4. Общество с ограниченной ответственностью "Опытный завод Нефтехим-Сервис", ИНН - 0277041328, реестровый номер 598, акт №208-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.5. Общество с ограниченной ответственностью "Уфимский завод нефтепромыслового оборудования", ИНН - 0278188852, реестровый номер 718, акт №212-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.6. Акционерное общество Научно-технический центр "Технология, экспертиза и надежность", ИНН - 0278064134, реестровый номер 735, акт №214-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.7. Общество с ограниченной ответственностью "Южуралстрой", ИНН - 0278051985, реестровый номер 742, акт №215-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.8. Общество с ограниченной ответственностью "Тимерлан", ИНН - 0255014560, реестровый номер 780, акт №216-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.9. Общество с ограниченной ответственностью ССК "Надзор", ИНН - 0273929546, реестровый номер 826, акт №221-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.10. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА», ИНН - 0275924840, реестровый номер 1 090, акт №227-23 от 27 июня 2023 г.;
- 2.11. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ ПОБЕДА», ИНН - 0266046959, реестровый номер 1 106, акт №229-23 от 27 июня 2023 г.

## **РЕШИЛИ:**

### **1. Утвердить акты плановых проверок без замечаний:**

- акт №190-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "Жилсервис", ИНН – 0250012591;
- акт №192-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажная компания", ИНН – 0272015204;
- акт №193-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Белебеевский водоканал", ИНН – 0255014715;
- акт №194-23 от 27 июня 2023 г., Акционерное общество "Мелеузовские тепловые сети", ИНН – 0263014532;
- акт №195-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "ТехСервис", ИНН – 0265031950;
- акт №196-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого акционерного общества "Крупнопанельное домостроение", ИНН – 0276045224;
- акт №197-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Электрические сети", ИНН – 0257009703;
- акт №198-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Алексеевское коммунальное управление" Уфимского района Республики Башкортостан, ИНН – 0245019753;
- акт №199-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью УК "Альянс", ИНН – 0278172612;
- акт №200-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "КомпАс 07", ИНН – 0250009616;
- акт №203-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонтажСервисСтрой", ИНН – 0277067534;

- акт №204-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Санстрой", ИНН – 0268066196;
- акт №207-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Дельта-Урал", ИНН – 0274175637;
- акт №209-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "СетиСтройМонтаж", ИНН – 0276929671;
- акт №210-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА РСМ", ИНН – 0278947161;
- акт №211-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Стройкапиталь", ИНН – 0274943906;
- акт №213-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Монолит", ИНН – 0270022439;
- акт №217-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Плаза", ИНН – 0275922786;
- акт №218-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Ямалстройинвест", ИНН – 8904073286;
- акт №220-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая компания "Арсенал", ИНН – 0276918246;
- акт №221-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью ССК "Надзор", ИНН – 0273929546;
- акт №222-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Спецтехсервис", ИНН – 0257008675;
- акт №223-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙРЕАЛ", ИНН – 0273907447;
- акт №224-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС", ИНН – 0276965327;
- акт №225-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «МКМ-ГОСТ», ИНН – 0265049925;
- акт №226-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью ВОСТОКСТРОЙМАСТЕР, ИНН – 0278972190;
- акт №228-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТРУМ», ИНН – 0276945000.

**2. Утвердить и передать в Совет Ассоциации протокол заседания Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Башкирии» и акт плановой проверки члена Ассоциации, для рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:**

- акт №219-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Уфастрой", ИНН – 0276156580.

**3. Передать в Специализированный орган саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия протокол заседания Контрольного комитета Ассоциации и акты проверок:**

- акт №201-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Строительное предприятие № 17", ИНН – 0278175846;
- акт №202-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "СТР-Монтаж", ИНН – 0268056649;
- акт №205-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная Экология", ИНН – 0275051634;
- акт №206-23 от 27 июня 2023 г., Закрытое акционерное общество "Научно-производственное предприятие "Теллур", ИНН – 0265003078;
- акт №208-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Опытный завод Нефтехим-Сервис", ИНН – 0277041328;

- акт №212-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Уфимский завод нефтепромышленного оборудования", ИНН – 0278188852;
- акт №214-23 от 27 июня 2023 г., Акционерное общество Научно-технический центр "Технология, экспертиза и надежность", ИНН – 0278064134;
- акт №215-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Южуралстрой", ИНН – 0278051985;
- акт №216-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Тимерлан", ИНН – 0255014560;
- акт №227-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА», ИНН – 0275924840;
- акт №229-23 от 27 июня 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ ПОБЕДА», ИНН – 0266046959.

Голосование: «за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

## **Вопрос второй**

Рассмотрение результатов внеплановых проверок.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с сообщением о результатах проведенных внеплановых проверок.

В ходе внеплановых проверок установлено:

### **1. Замечания устранены:**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОМОНОЛИТ", ИНН - 0274135391, реестровый номер 866, акт №031ВЗ-23 от 6 июля 2023 г.

### **2. В срок, установленный Дисциплинарным комитетом,**

#### **2.1. замечания устранены:**

2.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-Р", ИНН - 0274168157, реестровый номер 449, акт №161/2-23 от 1 июля 2023 г.;

2.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Уралком", ИНН - 0276158651, реестровый номер 715, акт №181/2-23 от 1 июля 2023 г.;

2.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвтоТранс", ИНН - 0273099430, реестровый номер 1 044, акт №184/2-23 от 1 июля 2023 г.

#### **2.2. замечания не устранены:**

2.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "АСУ Энергомонтаж", ИНН - 0232015656, реестровый номер 1 058, акт №187/2-23 от 1 июля 2023 г.

**3. По заявлению члена Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, замечания отсутствуют:**

3.1. Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ ПЛЮС", ИНН - 0274927012, реестровый номер 1148, акт №060И-23 от 5 июля 2023 г.

**4. По заявлению члена Ассоциации о повышении уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, замечания отсутствуют:**

4.1. Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвтоТранс", ИНН - 0273099430, реестровый номер 1 044, акт №061И-23 от 6 июля 2023 г.

## **РЕШИЛИ:**

### **1. Утвердить акты внеплановых проверок без замечаний:**

- акт №161/2-23 от 1 июля 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-Р", ИНН – 0274168157;
- акт №181/2-23 от 1 июля 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "Уралком", ИНН – 0276158651;
- акт №184/2-23 от 1 июля 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвтоТранс", ИНН – 0273099430;
- акт №061И-23 от 6 июля 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвтоТранс", ИНН – 0273099430.
- акт №060И-23 от 5 июля 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ ПЛЮС", ИНН – 0274927012.

**2. Утвердить и передать в Совет Ассоциации протокол заседания Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Башкирии» и акт плановой проверки члена Ассоциации, для рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:**

- акт №031В3-23 от 6 июля 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОМОНОЛИТ", ИНН – 0274135391.

**3. Передать в Специализированный орган саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия протокол заседания Контрольного комитета Ассоциации и акты проверок:**

- акт №187/2-23 от 1 июля 2023 г., Общество с ограниченной ответственностью "АСУ Энергомонтаж", ИНН – 0232015656.

#### **Вопрос третий**

Назначение внеплановых проверок.

СЛУШАЛИ: Шайхисламова Р.Р с сообщением о необходимости проведения внеплановых проверок членов Ассоциации:

**1. В целях проверки соблюдения и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская торгово-промышленная компания", ИНН - 0278167267, реестровый номер 905;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ЛидерстройГНБ", ИНН - 0274947153, реестровый номер 795.

#### **РЕШИЛИ:**

**1. Назначить внеплановую проверку членов Ассоциации:**

-Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская торгово-промышленная компания", ИНН - 0278167267, реестровый номер 905;

- Общество с ограниченной ответственностью "Лидерстрой ГНБ", ИНН - 0274947153, реестровый номер 795.

Голосование: «за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель



Шайхисламов Р.Р.

Секретарь

Максимкин И.А.