



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

Протокол

25.09.2024 г.

№ 628

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Александров П.В.

Благушин А.Ю.

Волков А.А.

Галеева И.Н.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Харисов А.Р.

Ягудин И.Р.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

юрисконсульт Ассоциации 1 категории – Соколова Е.Ю. – без права голоса;

юрисконсульт Ассоциации – Юсупова С.И. – без права голоса

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 7 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 3 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Рассмотрение информации, имеющейся в Ассоциации, о действии/бездействии членов Ассоциации при исполнении заключенных договоров;
2. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;
3. Утверждение новой редакции Требований о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда и включение в перечень страховых организаций АО «АльфаСтрахование».

ВОПРОС № 1:

Рассмотрение информации, имеющейся в Ассоциации, о действии/бездействии членов Ассоциации при исполнении заключенных договоров.

СЛУШАЛИ: Соколову Е.Ю., доложившую:

1. О ходе исполнения договоров, заключенных членом Ассоциации ООО «БИЛД»:

1.1. Согласно информации, размещенной в ЕИС, членом Ассоциации ООО «БИЛД» заключены конкурентным способом 49 договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, 14 из которых с истекшим сроком исполнения.

По направленным Ассоциацией в ООО «БИЛД» запросам по предоставлению информации о ходе исполнения заключенных членом Ассоциации договоров, получена неполная информация.

1.2. В Ассоциацию поступило письмо от МБУ г. Кострома «Костромастройзаказчик» с информацией о ходе реализации контракта, заключенного с членом Ассоциации ООО «БИЛД», на выполнение работ по капитальному ремонту теплосетевого комплекса и наружных систем водоснабжения города Костромы Костромской области. Согласно представленной информации: работы ведутся с отставанием от графика.

При рассмотрении вопроса на заседании присутствовали директор ООО «БИЛД» Хасанов Р.Р., начальник ПТО «ООО «БИЛД» Имамутдинов А.Ф., а также заместитель директора подразделения ООО «БИЛД» в г. Кострома Краснов С.А. – по ВКС, которыми даны устные разъяснения и обязательства предоставить в Ассоциацию до 30 сентября 2024г. подтверждающие документы по исполнению заключенных договоров.

2. О поступившей в Ассоциацию претензии от НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» с требованием возместить вред, причиненный членом СРО ООО «ТРИАЛ» в результате недостатков работ, допущенных при реализации договора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. По итогам рассмотрения информации о ходе исполнения договоров, заключенных членом Ассоциации ООО «БИЛД», с учетом поступивших от Контрольного комитета материалов проверки, применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении члена Ассоциации:

№ №		Наименование организации
п/п	По реестру	
1	0446	Общество с ограниченной ответственностью «БИЛД», ИНН – 0274171840

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - 2

Решение принято большинством голосов.

2. Рассмотрев претензию по факту залива квартиры № 64, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 6, в рамках исполнения договора от 10.08.2022 № СМР-1240/2022 по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по вышеназванному адресу, направить в НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» следующую информацию.

В соответствии с пунктами 4.1.3, 4.10 – 4.14 Положения «О создании и использовании компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии», утвержденного решением Совета от 02.10.2009, протокол № 1 (с последующими изменениями) выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случае, предусмотренном п. 4.1.3 (осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ) названного Положения, осуществляется Ассоциацией на

основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по ст. 60 ГрК РФ.

На основании изложенного, согласно законодательству и локальным актам Ассоциации выплата из компенсационного фонда возмещения вреда в результате солидарной ответственности, в случаях предусмотренных статьей 60 ГрК РФ возможно только по решению суда, вступившему в законную силу и соответствующего Требования, направленного на имя директора Ассоциации (п. 4.11 – 4.14 вышеназванного Положения).

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 2:

Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Шайхисламова Р.Р. с информацией:

1. О поступившем от Контрольного комитета ходатайстве (протокол Контрольного комитета № 447 от 25.09.2024) о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членам Ассоциации, устранившим замечания, выданные по итогам ранее проведенной проверки;

2. О поступившем от Дисциплинарного комитета ходатайстве (протокол № 210 от 25.09.2024) о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, выявленные в ходе проведенных проверок.

ПОСТАНОВИЛИ:

По итогам рассмотрения поступивших от Контрольного комитета ходатайств и материалов проверки, в связи с устранением замечаний, выданных по итогам ранее проведенной проверки, прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члену Ассоциации:

№ №		Наименование организации
п/п	По реестру	
1	1050	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление «Уралстройсервис», ИНН – 0264017462

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

2. По итогам рассмотрения поступивших от Дисциплинарного комитета ходатайств применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении членов Ассоциации:

№ №		Наименование организации
п/п	По реестру	
1	0029	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Энергострой», ИНН – 0278167323
2	0098	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», ИНН – 0217004709

3	0199	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное предприятие № 17», ИНН – 0278175846
4	0877	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», ИНН – 0274961430
5	1062	Индивидуальный предприниматель Привалов Артем Анатольевич, ИНН - 027709102671
6	1140	Общество с ограниченной ответственностью «РРСТРОЙ», ИНН- 0273942265

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 3:

Утверждение новой редакции Требований о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда и включение АО «Альфастрахование» в перечень страховщиков, отобранных для заключения договоров страхования членами Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

1. Юсупову С.И. с обзором изменений, внесенных в Требования к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда.

2. Аднасурина В.Э. с информацией о поступившем обращении АО «Альфастрахования» по включению в перечень страховщиков, отобранных для заключения договоров страхования членами Ассоциации, и поступивших документов, подтверждающих соответствие АО «Альфастрахование» требованиям, установленным Ассоциацией к страховщику, осуществляющему страхование гражданской ответственности членов Ассоциации.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить в новой редакции Требования к страхованию членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда.
2. Включить АО «Альфастрахование» в перечень страховщиков, отобранных для заключения договоров страхования членами Ассоциации.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

Председатель

Волков А.А.

Секретарь

Шайхисламов Р.Р.

