



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

Протокол

10.04.2026 г.

№ 738

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Александров П.В.

Благушин А.Ю.

Волков А.А.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Харисов А.Т.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

юрисконсульт Ассоциации- Юсупова С.И. – без права голоса.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» -нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 1 вопроса.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Рассмотрение требования о перечислении денежных средств из компенсационного фонда.

ВОПРОС № 1:

Рассмотрение требования о перечислении денежных средств из компенсационного фонда.

СЛУШАЛИ:

1. Директора Ассоциации Аднасурина В.Э., который сообщил о поступившем в Ассоциацию от Акционерного общества «Транснефть-Урал» (ОГРН 1020203226230) требования (исх. № ТУР-01-03-22/3829 от 09.02.2026) о взыскании в порядке субсидиарной ответственности неустойки в размере 121 438,03р. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за неисполнение Обществом с ограниченной ответственностью «МетПроф» (ИНН 0276141150) обязательств по контракту от 29.01.2024 № ТУР-142-2024 (вх. № 0064-2026 от 10.02.2026). Исполнительным органом подготовлено заключение об обоснованности требования.

2. Юсупову С.И., которая доложила, что пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено основание выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ установлено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положением «О создании и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Положение) установлено следующее:

Пункт 3.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Пункт 3.2.1 Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

Пункт 3.2.2 При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

Пункт 6.10. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном п. 6.1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных (далее – Заявитель). Выплата производится в соответствии с решением суда, вступившего в законную силу общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по ст. 60.1 ГрК РФ и требования, оформленного согласно пунктам 6.12, 6.13, 6.14 Положения. Далее на основании, поступившего требования и документов (пункт 6.17 Положения). Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцати) рабочих дней с момента

получения требования, указанного в пункте 6.12 Положения, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании и готовит заключение о его обоснованности.

Акционерным обществом «Транснефть-Урал» (ОГРН 1020203226230) к требованию не приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю (пункт 6.14 Положения), не представлены доказательства отсутствия у Общества с ограниченной ответственностью «МетПроф» (ИНН 0276141150) имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме, а также отсутствуют подтверждения направления исполнительного листа по делу №А07-27879/2024 для принудительного взыскания с ООО «МетПроф» финансовых документов в подтверждение отсутствия добровольного исполнения решения суда от 15.10.2024 г. по делу №А07-27879/2024 со стороны ООО «МетПроф», которое действует как юридическое лицо, не проходит процедуру банкротства и не находится в стадии ликвидации.

Таким образом, отсутствует основание для осуществления выплаты по представленным документам.

ПОСТАНОВИЛИ:

С целью всестороннего рассмотрения поступившего требования Акционерного общества «Транснефть-Урал» ОГРН 1020203226230 (исх. № ГУР-01-03-22/3829 от 09.02.2026), заявителю необходимо представить дополнительные документы в обоснование заявленной позиции.

О принятом решении проинформировать заявителя письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь



А.А. Волков

Р.Р. Шайхисламов