

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2, тел./факс (347) 293-46-02, (347) 293-46-20
www.komrstroy.ru e-mail: nv@komrstroy.ru
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220, КПП 027801001, ОКАТО 80401390000, ОКПО 61167352
Р/сч. № 40703810019000000016 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа
К/сч. № 3010181000000000891, БИК 048073891

ПРОТОКОЛ

«10» апреля 2014 г

№ 13

Заседания членов Контрольного комитета»

г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д 11/2

Председатель – Пташко О. М.

Секретарь – Максимкин И. А.

На заседании присутствовали с правом голоса:

Нигматуллин Владислав Радикович

Волкова Евгения Гавриловна

Битаев Владимир Глюсович

Аднасурин Вадим Энгельсович - директор НП СРО «Коммунжилремстрой» - с правом совещательного голоса

Максимкин Игорь Александрович - главный специалист экспертного отдела НП СРО «Коммунжилремстрой» - без права голоса

Ахметов Ранис Раисович - юрисконсульт НП СРО «Коммунжилремстрой» - без права голоса

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: председателя Контрольного комитета Пташко О.М. об избрании председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий - Пташко О.М.

Секретарь - Максимкин И.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосование: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 5 членов контрольного комитета в заседании принимают участие пятеро. Заседание комитета правомочно. Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 2 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Повестку дня заседания контрольного комитета.

Голосование: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

Вопрос 1: Рассмотрение результатов внеплановых проверок членов НП СРО

«Коммунжилремстрой», по которым решением Контрольного комитета от 20.02.2014г. (Протокол заседания Контрольного комитета №11) был предоставлен срок для устранения выявленных в ходе проверок нарушений до 17.03.2014г.

Вопрос 2: Рассмотрение результатов плановых проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой» в марте-апреле 2014 г, согласно плану проверки на 1 полугодие 2014 г., утвержденного Советом Партнерства (Протокол № 109 от 19.12.2013 г.) и приказам исполнительного органа № 63 от 23.12.2013 г. и №15 от 14.03.2014г. на соответствие организаций «Требованиям к выдаче Свидетельств к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», правил саморегулирования, условий членства в НП СРО «Коммунжилремстрой».

Вопрос 1: Рассмотрение актов внеплановых проверок следующих членов НП СРО «Коммунжилремстрой»:

1. ООО «Компания Башстройсервис», ИНН 0278167771 № 001/1-14;
2. ООО Управляющая компания «Авдон», ИНН 0245019295 № 008/1-14;
3. ООО «Строительное предприятие №17», ИНН 0278175846 № 009/1-14;
4. МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», ИНН 0260001045 № 016/1-14.

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с сообщением о результатах проведенных внеплановых проверок. На заседание Контрольного комитета приглашены члены Партнерства, не устранившие все замечания по утвержденным Контрольным комитетом актам проверок в установленные сроки, а именно: ООО «Компания Башстройсервис», ООО УК «Авдон», ООО СП №17».

В ходе внеплановых проверок установлено: организациями не устранены замечания по актам проверок в сроки, указанные в актах, и имеются задолженности по членским взносам, а именно:

1.1 ООО «Компания Башстройсервис»:

1)Требования к повышению квалификации:

- отсутствуют документы повышения квалификации: Муштарев А. А., Галиуллин Р.М.;
- отсутствуют документы о прохождении аттестации в ЕСА НОСТРОЙ: Сафиуллин Д.Р., Муштарев А.А. и Галиуллин Р.М.;

2)Задолженность по членским взносам 15000 рублей.

ООО «Компания Башстройсервис» представило гарантийное письмо от 04.04.2014 № 20 об устранении замечаний и погашении задолженности в срок до 01.06.2014г.

1.2 ООО УК «Авдон»

1)Требования к кадровой обеспеченности:

- отсутствие копий документов специалистов:
трудовых книжек: Кадырова Р.И., Файзуллина Р.Ф., Талипову И.Ю.;
- диплома: Талипову И.Ю.

2)Требования к повышению квалификации и аттестации:

- пройти повышение квалификации по следующим программам:
БС-05: Кадыров Р. И., Габидуллин Р. Р.
БС-06: Файзуллин Р. Ф., Гараев Р. Т.
БС-08: Файзуллин Р. Ф., Гараев Р. Т., Габидуллину Р.Р
- пройти аттестацию в ЕСА НОСТРОЙ по тестам
001.06 Хусаинов Н. Ш: Кадырову Р.И. и Гараеву Р.Р.
001.08 Хусаинову Н.Ш., Кадырову Р.И. и Гараеву Р.Р.
001.10, Хусаинову Н.Ш., Кадырову Р.И. и Гараеву Р.Р
017.2; Хусаинову Н.Ш., Кадырову Р.И. и Гараеву Р.Р.
018.2 Талиповой И.Ю. и Габидуллину Р.Р.
004.1 Талиповой И.Ю. и Габидуллину Р.Р.;
- 021.1 Файзуллину Р.Ф. и Гараеву РХ,
022.1, Файзуллину Р.Ф. и Гараеву РХ,
022.3. Файзуллину Р.Ф. и Гараеву РХ,

3)Требования к наличию системы контроля качества;

- отсутствие копии приказа о назначении ответственных лиц за контроль качества

выполняемых работ по строительству
4) Переоформить свидетельство о допуске к видам работ

1.3 ООО «СП №17»

1) Требования к повышению квалификации и аттестации:

- отсутствие копий документов о прохождении аттестации следующих специалистов:

Шагалеев К.Г - 046.1, 001.06

Шакиров Р.Ф. - 046.2, 001.06

Валиев А. Я. - 001.06

Ишметов А. М. - 046.3

Анварова Э. Р. - 046.3

Панин И. В. - 046.3

2) Требования к материально-технической базе:

- отсутствуют документы о принадлежащем на праве собственности или ином законном основании здании и сооружении;

- истек срок действия договора аренды строительных машин и механизмов, необходимых для выполнения соответствующих видов работ:

бетономешалка - при выполнении вида работ п.6.3;

грузоподъемный кран - при выполнении видов работ: п.п.7.1,7.2

3) Требования к системе контроля качества выполняемых работ:

- отсутствует приказ о назначении ответственных лиц

4) Требования к выполнению стандартов НОСТРОЙ:

- отсутствует приказ о внедрении стандартов НОСТРОЙ

1.4 МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети»:

1. Требования к повышению квалификации и аттестации ЕСА НОСТРОЙ:

- отсутствуют документы, подтверждающие прохождение аттестации заявленными специалистами по следующим тестам:

Агеев А. А.: 001; 018; 020; 021; 022;

Имаев Р. Р.: 020; 021; 022;

Шарафисламова Р. Л.: 001; 021; 022.

Валеев И. З.: 020.3; 021.1; 022.2; 022.3;

- отсутствуют документы, подтверждающие повышение квалификации:

Валеев И. З.: БС-06.

МУП «Дюртюлинские тепловые и электрические сети» представило документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

На заседании Контрольного комитета, из числа приглашенных на заседание членов НП СРО «Коммунжилремстрой», присутствовали директор ООО «СП №17» Шагалеев К.Г, директор ООО УК «Авдон» Сагиров Р.Н.

В своем выступлении директор ООО «СП №17» Шагалеев К.Г. заверил членов Контрольного комитета о намерении организации в устранении замечаний по акту проверки, попросили предоставить срок до 12 мая 2014 года.

В своем выступлении ООО УК «Авдон» Сагиров Р.Н. заверил членов Контрольного комитета о намерении организации в устранении замечаний по акту проверки, попросил предоставить срок до 10 июня 2014 года.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Принять к сведению заявление присутствующего на заседании представителя ООО «СП №17» Шагалеева К. Г. и дать срок для устранения замечаний до «12» мая 2014г.
2. Принять к сведению заявление присутствующего на заседании представителя ООО УК «Авдон» Сатирова Р. Н. и дать срок для устранения замечаний до «10» июня 2014г.
3. Дать срок на устранение замечаний по акту проверки ООО «Компания Башстройсервис» до «01» июня 2014г. на основании предоставленного гарантийного письма.
4. По истечении указанных решением Контрольного комитета сроков, в отношении членов

НП СРО «Коммунжилремстрой» не устранивших замечания, акты проверок и протокол заседания Контрольного комитета передать в Дисциплинарный комитет для принятия мер.

5. Акт проверки МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети» утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно, «**против**» -нет , «воздержались» -нет .

Вопрос 2. Рассмотрение актов проверок согласно с Приказом «О проведении плановой проверки в 1 полугодии 2014 г.» № 109 от 19.12.2013 г. следующих организаций:

1. ООО ЖКХ «Белокатайское», ИНН 0210027626 №036-14 от 13.03.2014 г.;
2. МУП «Центр недвижимости» г. Уфа , ИНН 0276125906 №038-14 от 18.03.2014г.;
3. МУП ЖКХ г. Межгорье, ИНН 0279000849 №039-14 от 18.03.2014г.;
4. ООО «Салаватское сельэнерго», с. Малояз, ИНН 0240004175 №040-14 от 18.03.2014 г.;
5. ООО «Энерготехсервис» г. Белорецк, ИНН 0256014080 №041-14 от 21.03.2014г.;
6. ООО СП «Альтернатива», г. Уфа, ИНН 0276127935 №042-14 от 21.03.2014 г.;
7. ООО «Жилищник», Бураевский р-н, ИНН 0217004709 №043-14 от 21. 03.2014 г.;
8. ООО «Водоканал», г. Баймак, ИНН 0254011302 №44-14 от 26.03.2014г.;
9. ООО «АКВА-ДКС», г. Давлеканово, ИНН 0259011271 №45-14 от 26. 03.2014г.;
10. ООО «РСП», с. Большеустьикинское, ИНН 0236013145 №046-14 от 26.03.2014г.;
11. ООО «ПЖКХ Мишкинское», ИНН 0237003950 №046.1-14, от 31.03.2014г.;
12. ООО «Башкоммунэнерго», г. Уфа ИНН 0278105091 №047-14 от 28.03.2014г.;
13. ОАО «Октябрьские электрические сети», ИНН 0265030018 № 048-014 от 31.03.2014г.;
14. ООО «Водосбыт» г. Сибай, ИНН 0267011620 №049-14 от 02.04.2014г.;
15. ООО «Альберт+», г. Уфа, ИНН 0278160568 №50-14 от 03.04.2014г.;
16. ООО «Спецавтохозяйство по уборке города», ИНН 0276005180 №051-14 от 03.04.2014г.;
17. МУП ПУЖКХ Аургазинского района, с. Толбазы, ИНН 0205000121 № 052-14 от 07.04.2014г.;
18. ОАО «Башкоммунводоканал», г. Уфа, ИНН 0278181938 №053-14 от 08.04.2014г.;
19. ООО «Аида» г. Янаул, ИНН 0271003598 №054-14 от 08.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с сообщением о результатах проведенных плановых и внеплановой проверок в марте - апреле 2014 г.

Членам СРО, проверка которых проводилась в марте и апреле в соответствии с «Правилами контроля в области саморегулирования НП СРО «Коммунжилремстрой», Контрольный комитет должен вынести решение об утверждении актов проверок и предоставить срок для устранения выявленных в ходе проверок замечаний и нарушений, изложенных в проектах решений, представленных Контрольному комитету на рассмотрение и утверждение.

В прениях по повестке дня выступили члены Контрольного комитета Битаев В. Г., Нигматуллин В. Р., директор НП СРО «Коммунжилремстрой» Аднасурин В. Э.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить акты проверок замечаний:

1. Акт №038-14 от 18.03.2014 МУП «Центр недвижимости»;
2. Акт №048-14 от 31.03.2014 ОАО «Октябрьские электрические сети»;
3. Акт №053-14 от 08.04.2014 ОАО «Башкоммунводоканал»;
4. Акт №051-14 от 03.04.2014 ООО «Спецавтохозяйство по уборке города»

2. Утвердить акты проверок с последующим устранением выявленных замечаний:

1. Акт №039-14 от 18.03.2014 МУП ЖКХ г. Межгорье;
2. Акт №040-14 от 18.03.2014 ООО «Салаватское сельэнерго»,
3. Акт №041-14 от 21.03.2014 ООО «Энерготехсервис»,
4. Акт №042-14 от 21.03.2014 ООО СП «Альтернатива»,
5. Акт №043-14 от 21.03.2014 ООО «Жилищник»,
6. Акт №44-14 от 26.03.2014 ООО «Водоканал»,
7. Акт №45-14 от 26.03.2014 ООО «АКВА-ДКС»,
8. Акт №046-14 от 26.03.2014 ООО «Ремонтно-строительное предприятие» с. Большеустьикинское

9. Акт №047-14 от 28.03.2014 ООО «Башкоммунэнерго»
10. Акт №052-14 от 07.04.2014 ООО «ПУЖКХ Мишкинское»,
11. Акт №049-14 от 02.04.2014 ООО «Водосбыт», г. Сибай
12. Акт №052-14 от 07.04.2014 МУП ПУЖКХ Аургазинского района

3. Утвердить акты проверок с предоставлением сроков для устранения выявленных в ходе проверок нарушений до 12 мая 2017 года:

1. Акт №050-14 от 03.04.2014 ООО «Альберт+»,
2. Акт №036-14 от 13.03.2014 ООО ЖКХ «Белокатайское»,
3. №054-14 от 08.04.2014 ООО «Аида»

4. По истечении указанных решением Контрольного комитета сроков, в отношении членов НП СРО «Коммунжилремстрой» не устранивших замечания, акты проверок и протокол заседания Контрольного комитета передать в Дисциплинарный комитет для принятия мер.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» -нет , «воздержались» -нет .

Председатель



Пташко О. М.

Секретарь



Максимкин И. А.