



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1  
E-mail: nv@komrstroy.ru

## ПРОТОКОЛ

«26» ноября 2024 г.

№ 459

заседания членов Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Контрольный комитет Ассоциации)

*На заседании Специализированного органа присутствовали с правом голоса:*

1. Шайхисламов Рустем Рамилевич – председатель Контрольного комитета.
2. Билалов Фанис Булякович- член Контрольного комитета.
3. Жданов Рафаэль Рахматович- член Контрольного комитета.
4. Кульменбетов Ленар Миннихметович – член Контрольного комитета.
5. Гладкова Марина Альбертовна – член Контрольного комитета.
6. Хисамова Ильсина Рамилевна – член Контрольного комитета.
7. Соколова Елена Юрьевна – член Контрольного комитета.
8. Максимкин Игорь Александрович - член Контрольного комитета, Секретарь Контрольного комитета.

В соответствии с Положением «О Контрольном комитете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» Председатель заседания Контрольного комитета: Шайхисламов Рустем Рамилевич – председатель Контрольного комитета, Секретарь заседания Контрольного комитета: Максимкин Игорь Александрович – секретарь Контрольного комитета.

Председатель заседания Контрольного комитета (далее – Председатель) сообщил, что присутствуют и в заседании принимают участие 8 (восемь) членов Контрольного комитета. Заседание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня из 2-х вопросов. Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Повестку дня заседания Контрольного комитета Ассоциации.

Голосование: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **Повестка дня заседания Контрольного комитета Ассоциации:**

1. Рассмотрение результатов плановых проверок.
2. Рассмотрение результатов внеплановых проверок.

### **Вопрос первый**

Рассмотрение результатов плановых проверок.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с сообщением о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с решением Совета Ассоциации от 05.12.2023г. (Протокол № 566) по соблюдению и исполнению членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе плановых проверок установлено:

**1. Замечания не выявлены:**

- 1.1. Акционерное общество "Мелеузовские тепловые сети", ИНН - 0263014532, реестровый номер 81, акт №543-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-технический центр", ИНН - 0276911466, реестровый номер 518, акт №543-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Интерстрой", ИНН - 0276127188, реестровый номер 382, акт №545-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза", ИНН - 0274092236, реестровый номер 504, акт №546-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.5. Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательский институт "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ", ИНН - 0273905009, реестровый номер 596, акт №549-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.6. Общество с ограниченной ответственностью "СтройУралЭнерго", ИНН - 0275070612, реестровый номер 601, акт №550-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.7. Общество с ограниченной ответственностью "Аксиома", ИНН - 0277140174, реестровый номер 631, акт №552-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.8. Общество с ограниченной ответственностью "Нефтяная строительная компания", ИНН - 0269039692, реестровый номер 644, акт №553-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.9. Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "ТРЭМ Инжиниринг", ИНН - 0278953341, реестровый номер 703, акт №554-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.10. Общество с ограниченной ответственностью "ГК Компаньон", ИНН - 0274905925, реестровый номер 706, акт №555-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.11. Общество с ограниченной ответственностью "Техэкспертиза", ИНН - 0278169810, реестровый номер 719, акт №556-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.12. Общество с ограниченной ответственностью "Новатор", ИНН - 0276905166, реестровый номер 760, акт №557-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.13. Общество с ограниченной ответственностью "Втормет", ИНН - 0268075056, реестровый номер 831, акт №559-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.14. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЗаказчик", ИНН - 0269041317, реестровый номер 832, акт №560-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.15. Общество с ограниченной ответственностью "Ринмар", ИНН - 0276957044, реестровый номер 849, акт №261-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.16. Индивидуальный предприниматель Шмальц Дмитрий Иванович, ИНН - 027718717336, реестровый номер 968, акт №562-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.17. Общество с ограниченной ответственностью "НЕФТЕХИМРЕМОНТ", ИНН - 0277126684, реестровый номер 971, акт №563-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.18. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГК РЕНОВАЦИЯ", ИНН - 0264078271, реестровый номер 991, акт №564-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.19. Общество с ограниченной ответственностью "Дока Групп", ИНН - 0274163840, реестровый номер 1 020, акт №566-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.20. Общество с ограниченной ответственностью "Строительные активы", ИНН - 0274912136, реестровый номер 1 021, акт №567-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.21. Общество с ограниченной ответственностью "Завод теплотехнического оборудования", ИНН - 0269017441, реестровый номер 1 035, акт №569-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.22. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС", ИНН - 0276965327, реестровый номер 1 057, акт №570-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.23. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НАЧАПКИНО», ИНН - 0275928072, реестровый номер 1 093, акт №573-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.24. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-УФА», ИНН - 0276929953, реестровый номер 1 094, акт №574-24 от 25 ноября 2024 г.;

- 1.25. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ», ИНН - 0274950893, реестровый номер 1 097, акт №576-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.26. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН - 0245970006, реестровый номер 1 120, акт №578-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.27. Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛНЕФТЕГАЗ», ИНН - 0265039275, реестровый номер 1 123, акт №579-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.28. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕР-СТРОЙ», ИНН - 0264081323, реестровый номер 1 137, акт №582-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.29. Общество с ограниченной ответственностью СК АКБАРС, ИНН - 0274974372, реестровый номер 1 177, акт №584-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.30. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ КОТТЕДЖЕЙ", ИНН - 0278970611, реестровый номер 1 178, акт №585-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.31. Общество с ограниченной ответственностью "НУРГАЗСТРОЙ", ИНН - 0239951580, реестровый номер 1 179, акт №586-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.32. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3", ИНН - 0265053600, реестровый номер 1 184, акт №590-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.33. Общество с ограниченной ответственностью "НЕФТЕСТРОЙТРАНС", ИНН - 0278918065, реестровый номер 1 187, акт №593-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 1.34. Общество с ограниченной ответственностью «ПАНАКС-АГРО», ИНН - 0269013736, реестровый номер 1 096, акт №575-24 от 25 ноября 2024 г.

## **2. замечания выявлены:**

- 2.1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "КиМа", ИНН - 0275074945, реестровый номер 327, акт №544-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью "Завод модульных конструкций "Башеврокуб", ИНН - 0264065699, реестровый номер 588, акт №548-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.3. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ", ИНН - 0278918668, реестровый номер 622, акт №551-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.4. Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Алтын Дуга", ИНН - 0222004013, реестровый номер 800, акт №558-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.5. Общество с ограниченной ответственностью ГК "КЛИМАТ СЕРВИС", ИНН - 0266031293, реестровый номер 1 010, акт №565-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.6. Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ЭНЕРГОМОДУЛЬ», ИНН - 0278917431, реестровый номер 1 082, акт №571-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.7. Общество с ограниченной ответственностью «ДИРЕКЦИЯ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ Г. УФЫ», ИНН - 0274164770, реестровый номер 1 086, акт №572-24 от 25 ноября 1120 г.;
- 2.8. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ», ИНН - 0268064181, реестровый номер 1 104, акт №577-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.9. Общество с ограниченной ответственностью ПСК «АКЭА», ИНН - 0278959865, реестровый номер 1 127, акт №580-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.10. Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА», ИНН - 0245957534, реестровый номер 1 131, акт №581-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.11. Общество с ограниченной ответственностью САПФИР, ИНН - 0264080545, реестровый номер 1 149, акт №583-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.12. Общество с ограниченной ответственностью БЕЗОПАСНЫЕ СИСТЕМЫ, ИНН - 0277960787, реестровый номер 1 180, акт №587-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.13. Общество с ограниченной ответственностью ВЕКТОР ПЛЮС, ИНН - 0245952215, реестровый номер 1 181, акт №588-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.14. Общество с ограниченной ответственностью БЕЛГАЗСЕРВИС, ИНН - 0256085540, реестровый номер 1 182, акт №589-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.15. Общество с ограниченной ответственностью "УФАКРОВМОНТАЖ", ИНН - 0276125173, реестровый номер 1 185, акт №591-24 от 25 ноября 2024 г.;
- 2.16. Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН", ИНН - 0266079048, реестровый номер 1 186, акт №592-24 от 25 ноября 2024 г.

**РЕШИЛИ:****1. Утвердить акты плановых проверок без замечаний:**

- акт №543-24 от 25 ноября 2024 г., Акционерное общество "Мелеузовские тепловые сети", ИНН – 0263014532;
- акт №543-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-технический центр", ИНН – 0276911466;
- акт №545-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Интерстрой", ИНН – 0276127188;
- акт №546-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза", ИНН – 0274092236;
- акт №549-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательский институт "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ", ИНН – 0273905009;
- акт №550-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "СтройУралЭнерго", ИНН – 0275070612;
- акт №552-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Аксиома", ИНН – 0277140174;
- акт №553-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Нефтяная строительная компания", ИНН – 0269039692;
- акт №554-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "ТРЭМ Инжиниринг", ИНН – 0278953341;
- акт №555-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "ГК Компаньон", ИНН – 0274905925;
- акт №556-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Техэкспертиза", ИНН – 0278169810;
- акт №557-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Новатор", ИНН – 0276905166;
- акт №559-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Втормет", ИНН – 0268075056;
- акт №560-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройЗаказчик", ИНН – 0269041317;
- акт №261-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Ринмар", ИНН – 0276957044;
- акт №562-24 от 25 ноября 2024 г., Индивидуальный предприниматель Шмальц Дмитрий Иванович, ИНН – 027718717336;
- акт №563-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "НЕФТЕХИМПРЕМОНТ", ИНН – 0277126684;
- акт №564-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГК РЕНОВАЦИЯ", ИНН – 0264078271;
- акт №566-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Дока Групп", ИНН – 0274163840;
- акт №567-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Строительные активы", ИНН – 0274912136;
- акт №569-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Завод теплотехнического оборудования", ИНН – 0269017441;
- акт №570-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС", ИНН – 0276965327;
- акт №573-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НАЧАПКИНО», ИНН – 0275928072;
- акт №574-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛО-УФА», ИНН – 0276929953;
- акт №576-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ», ИНН – 0274950893;
- акт №578-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН – 0245970006;
- акт №579-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛНЕФТЕГАЗ», ИНН – 0265039275;

- акт №582-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕР-СТРОЙ», ИНН – 0264081323;
- акт №584-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью СК АКБАРС, ИНН – 0274974372;
- акт №585-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ КОТТЕДЖЕЙ", ИНН – 0278970611;
- акт №586-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "НУРГАЗСТРОЙ", ИНН – 0239951580;
- акт №590-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3", ИНН – 0265053600;
- акт №593-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "НЕФТЕСТРОЙТРАНС", ИНН – 0278918065.

**2. Утвердить и передать в Совет Ассоциации протокол заседания Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» и акт проверки члена Ассоциации, устранившего выданные замечания, для рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:**

- акт №575-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «ПАНАКС-АГРО», ИНН – 0269013736.

**3. Передать в Специализированный орган саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия протокол заседания Контрольного комитета Ассоциации и акты проверок:**

- акт №544-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "КиМа", ИНН – 0275074945;
- акт №548-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Завод модульных конструкций "Башеврокуб", ИНН – 0264065699;
- акт №551-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСНАБ", ИНН – 0278918668;
- акт №558-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Алтын Дуга", ИНН – 0222004013;
- акт №565-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью ГК "КЛИМАТ СЕРВИС", ИНН – 0266031293;
- акт №571-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ЭНЕРГОМОДУЛЬ», ИНН – 0278917431;
- акт №572-24 от 25 ноября 1120 г., Общество с ограниченной ответственностью «ДИРЕКЦИЯ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ Г. УФЫ», ИНН – 0274164770;
- акт №577-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ», ИНН – 0268064181;
- акт №580-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью ПСК «АКЭА», ИНН – 0278959865;
- акт №581-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА», ИНН – 0245957534;
- акт №583-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью САПФИР, ИНН – 0264080545;
- акт №587-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью БЕЗОПАСНЫЕ СИСТЕМЫ, ИНН – 0277960787;
- акт №588-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью ВЕКТОР ПЛЮС, ИНН – 0245952215;
- акт №589-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью БЕЛГАЗСЕРВИС, ИНН – 0256085540;
- акт №591-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "УФАКРОВМОНТАЖ", ИНН – 0276125173;

- акт №592-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН", ИНН – 0266079048.

Голосование: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### **Вопрос второй**

Рассмотрение результатов внеплановых проверок.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с сообщением о результатах проведенных внеплановых проверок.

В ходе внеплановых проверок установлено:

#### **1. Выявлены замечания:**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Проект Групп", ИНН - 0278903830, реестровый номер 721, акт №025ВП-24 от 25 ноября 2024 г.

#### **2. Замечания устранены:**

2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН - 0274961430, реестровый номер 877, акт №029ВЗ-24 от 26 ноября 2024 г.;

2.2. Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт", ИНН - 0274955531, реестровый номер 770, акт №030ВЗ-24 от 26 ноября 2024 г.;

### **РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить и передать в Совет Ассоциации протокол заседания Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» и акты проверок члена Ассоциации, устранивших выданные замечания, для рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:**

-акт №029ВЗ-24 от 26 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН – 0274961430;

-акт №030ВЗ-24 от 26 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт", ИНН – 0274955531.

**2. Передать в Специализированный орган саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия протокол заседания Контрольного комитета Ассоциации и акт проверки:**

-акт №025ВП-24 от 25 ноября 2024 г., Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Проект Групп", ИНН – 0278903830.

Голосование: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель



Шайхисламов Р.Р.

Секретарь

Максимкин И.А.