



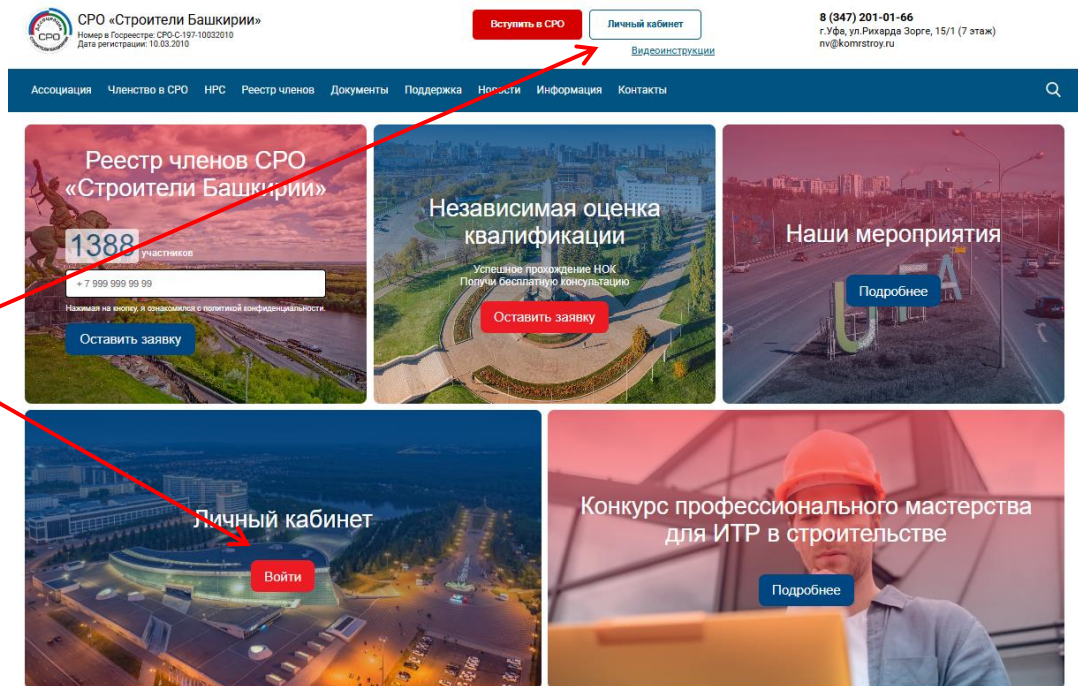
Обзор Личного кабинета члена СРО

Версия 2.0



С 1 мая 2026 года начал работу Личный кабинет члена СРО версии 2.0 по адресу: <https://lk-komrstroy.ru/>.

Зайти в Личный кабинет можно также с главной страницы официального сайта СРО «Строители Башкирии» www.komrstroy.ru.





Вход в Личный кабинет:

Проходить регистрацию не нужно! Члену СРО достаточно ввести для входа, как и в прежней версии: ИНН члена СРО и ранее созданный пароль.

Если возникли проблемы с паролем, необходимо выбрать «Напомнить пароль» и восстановить с указанием адреса вашей электронной почты.

При первом входе необходимо установить флажки о принятии условий Пользовательского соглашения и ознакомлении с Политикой обработки персональных данных.

Личный кабинет члена СРО

Цифровая платформа взаимодействия





Запомнить меня

- Принимаю условия Пользовательского соглашения *
- Ознакомлен с Политикой обработки персональных данных *

Войти

[Напомнить пароль](#)



Добро пожаловать в Личный кабинет

Личный кабинет обеспечивает удобное и оперативное взаимодействие с СРО: направление сведений и документов, контроль статусов их обработки и получение официальной информации.

С 01.03.2026 члены СРО обязаны направлять сведения о заключении, исполнении, изменении или расторжении договора подряда и подтверждающие документы **не позднее трёх рабочих дней со дня соответствующего события.**

1/9

Пропустить

[Перейти к обзору](#)

ФИНАНСЫ

ДОКУМЕНТООБОРОТ

ОТЧЕТЫ ЧЛЕНА СРО

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Обратная связь

Календарь

Дополнительно

[Помощь - Инструкции](#)



Помощь



Запустить ознакомительный тур

Пошаговое знакомство с основными разделами Личного кабинета



Обзор по работе в Личном кабинете

Служба технической поддержки: sro@komstroy.ru

При первом входе запуститься Ознакомительный тур по Личному кабинету. Рекомендуем его пройти.

Повторно запустить его можно из меню Помощь – Инструкции → Запустить ознакомительный тур.



По окончании ознакомительного тура по Личному кабинету вам будет предложено пройти Расширенный тур, в котором будет показан подробно весь функционал Личного кабинета.

Рекомендуем пройти до конца!

Уведомления о договорах в СРО ⓘ

Навигационный тур по документу ✕

Для каждого ключевого документа доступен отдельный пошаговый тур. Он показывает порядок заполнения и работы с данным документом.

Чтобы запустить тур по текущему документу, нажмите значок «i» справа от заголовка страницы.

10 / 10

Расширенный тур **Завершить**

Обзор Личного кабинета

- [Меню слева](#)
- [Главная страница](#)
- [Негативные факторы](#)
- [Запросить Выписки из Реестра](#)
- [Подать Уведомление в СРО](#)
- [Реестр Договоров подряда](#)
- [Специалисты в ЕРЧ](#)
- [Сотрудники](#)
- [Документооборот](#)



- Главная
- ИНФОРМАЦИЯ
 - Общая информация
 - Проверки
 - Страхование
- ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА
 - Уведомления в СРО
 - Договоры подряда
 - Штрафы и пени
- СПЕЦИАЛИСТЫ
 - Специалисты в ЕРЧ
 - Сотрудники
- ФИНАНСЫ
 - Членские взносы
 - Запрос акта сверки
- ДОКУМЕНТООБОРОТ
 - Входящие
 - Исходящие
 - Уведомление об иске
 - Документы
 - Оповещения
- ОТЧЕТЫ ЧЛЕНА СРО
 - Отчёт за 2025
 - Отчёт за 2024
- ДОПОЛНИТЕЛЬНО
 - Обратная связь

Разделы Личного кабинета сгруппированы по ключевым процессам члена СРО.

Меню слева позволяет быстро перейти к нужному разделу.



Обзор Личного кабинета

На Главной странице представлена сводная информация о состоянии вашей организации. Для перехода к детальной информации нужно выбрать соответствующую карточку. Показатели, требующие внимания, выделены красным цветом.

Личный кабинет

ООО "СтройМонтаж-Тест"

Главная

ИНФОРМАЦИЯ

- Общая информация
- Проверки
- Страхование

ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА

- Уведомления в СРО
- Договоры подряда
- Штрафы и пени

СПЕЦИАЛИСТЫ

- Специалисты в ЕРЧ
- Сотрудники

ФИНАНСЫ

- Членские взносы
- Запрос акта сверки

ДОКУМЕНТООБОРОТ

- Входящие
- Исходящие
- Уведомление об иске

Документы

Оповещения

ОТЧЕТЫ ЧЛЕНА СРО

Отчёт за 2025

2 негативных фактора требуют внимания
Не хватает работников ППЗ38 [Перейти](#) Имеется задолженность [Перейти](#)

Членство в СРО

Статус: **Действующий член**
Статус права: **действует**
Статус ОДО: **Есть**
Задолженность: **25 000 руб.**

Специалисты и кадры

Специалисты НРС: **2**
Работники ПП 338 (минимум 5): **2**
Иные профессии: **1**
Заявлено сотрудников: **4**

Страхование ответственности

Полит: **СТР-2025/001**
Страховая компания: **ООО "СК Согласие"**
Страховая сумма: **5 млн.руб.**
Срок действия: **до 14.08.2026**

Договоры подряда

На исполнении: **8**
С нарушением сроков: **0**
в т.ч. конкурентные: **9**
Всего договоров: 14

Уведомления в СРО

На рассмотрении: **3**
Принято: **16**
Отклонено: **0**
Всего: 21

Обязательства по договорам

2 уровень ВВ: **до 500 млн.руб.**
Максимальный размер: **15 млн.руб.**
2 уровень ОДО: **до 500 млн.руб.**
Совокупный размер: **25 млн.руб.**

Календарь событий

Апрель 2026

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Предстоящие события отсутствуют

Последние входящие документы

Документы по проверке
Уведомление о проведении плановой проверки в период с 01.03.2026 по 15.03.2026.
Дата получения: 11.02.2026

Остальные
Информация о проведении общего собрания членов СРО 20.12.2025.
Дата получения: 02.01.2026

Последние исходящие документы

Запрос на выписку
СтройМонтаж-Тест, ИНН 9900000197
Дата отправки: 20.04.2026

Отчёт члена СРО
Отчёт за 2024 год
Дата отправки: 10.03.2026



Негативные факторы! Все предупреждения Вы увидите здесь: нехватка специалистов, задолженность по членским взносам, превышение по уровням ответственности и прочие. По ссылке «Перейти» можно узнать подробности.

Главная

ИНФОРМАЦИЯ

- Общая информация
- Проверки
- Страхование

ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА

- Уведомления в СРО
- Договоры подряда
- Штрафы и пени

СПЕЦИАЛИСТЫ

- Специалисты в ЕРЧ
- Сотрудники

ФИНАНСЫ

- Членские взносы
- Запрос акта сверки



Выход

2 негативных фактора требуют внимания

Не хватает работников ПП338 [Перейти](#) Имеется задолженность [Перейти](#)

Членство в СРО

[Запросить Выписку из реестра](#)

Статус	Действующий член
Статус права	● Действует
Статус ОДО	Есть
Задолженность	● 25 000 руб.

Специалисты и кадры

Специалисты НРС	2
Работники ПП 338 (минимум 5)	● 2
Иные профессии	1
Заявлено сотрудников	4

Страхование ответственности

● Действует

Полис	СТР-2025/001
Страховая компания	ООО "СК Согласие"
Страховая сумма	5 млн.руб.
Срок действия	до 14.08.2026

Договоры подряда

На исполнении	8
С нарушением сроков	0
в т.ч. конкурентные	9
Всего договоров	14

Уведомления в СРО

На рассмотрении	3
Принято	16
Отклонено	0
Всего	21

Обязательства по договорам

2 уровень ВВ	до 500 млн.руб.
Максимальный размер	15 млн.руб.
2 уровень ОДО	до 500 млн.руб.
Совокупный размер	25 млн.руб.



Обзор Личного кабинета

Запросить Выписку из реестра: можно путем перехода по соответствующей ссылке на Главной странице или оформить запрос в разделе меню Документооборот → Исходящие.

Вариант 1

The screenshot shows the main page of the personal cabinet. The left sidebar contains a menu with categories: Главная, ИНФОРМАЦИЯ, ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА, СПЕЦИАЛИСТЫ, ФИНАНСЫ, and ДОКУМЕНТООБОРОТ. The 'ДОКУМЕНТООБОРОТ' category is expanded, and the 'Исходящие' (Outgoing) option is highlighted with a red box. The main content area features a warning banner about negative factors, a 'Членство в СРО' (Membership in SRO) section with a 'Запросить Выписку из реестра' (Request Register Extract) button highlighted in red, and a 'Договоры подряда' (Contracts) section.

Вариант 2

The screenshot shows the 'Исходящие' (Outgoing) menu. The left sidebar is identical to the first screenshot. The main content area displays a list of outgoing requests. The 'Выписка из реестра членов СРО' (Register Extract of SRO Members) option is highlighted with a red box. Below the list, there are filters and a table of requests with columns for ID and description.

ID	Описание
3520	Остальные
3516	Запрос на выписку
3518	Запрос акта сверки
3521	Обращение по страхова...
3513	Документы по контролю...
3522	Отчёт члена СРО
3517	Запрос бухгалтерских до...
3515	Изменение уровня ответ...



Обзор Личного кабинета

Уведомления в СРО: Раздел содержит реестр отправленных в СРО уведомлений о заключении, исключении, изменении или расторжении договоров подряда. Здесь можно сформировать и направить новое уведомление

- Главная
- ИНФОРМАЦИЯ
 - Общая информация
 - Проверки
 - Страхование
- ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА
 - Уведомления в СРО**
 - Договоры подряда
 - Штрафы и пени
- СПЕЦИАЛИСТЫ
 - Специалисты в ЕРЧ
 - Сотрудники
- ФИНАНСЫ
 - Членские взносы
 - Запрос акта сверки
- ДОКУМЕНТОБОРОТ
 - Входящие
 - Исходящие
 - Уведомление об иске
 - Документы
 - Оповещения

Уведомления о договорах в СРО

Главная / Уведомления о договорах в СРО

[+ Создать новое уведомление в СРО](#)

Всего уведомлений: **21** | Отправлено: **1** | На рассмотрении: **3** | Принято: **16** | Отклонено: **0**

Тип	Статус	Отправлен	Номер договора	Дата договора	Цена договора	Вид	Заказчик
Расторжение договора	Принято	31 мар. 2026 г., 00:00:00	ГК-44/2025-003	01.10.2025	12 000 000,00 Р	44-ФЗ	ФГУП "Спецстрой России"
Исполнение договора	Отправлено	28 февр. 2026 г., 11:30:00	ДС-615/2025-002	01.09.2025	7 000 000,00 Р	ПП РФ 615	Фонд капитального ремонта Московской области
Изменение договора	На рассмотрении	25 февр. 2026 г., 14:00:00	ГК-44/2025-001	01.09.2025	17 000 000,00 Р	44-ФЗ	Администрация г. Москвы
Изменение договора	На рассмотрении	15 янв. 2026 г., 10:00:00	КД-2025/001	01.10.2025	32 000 000,00 Р	Прямой договор	ООО "ТЦ Мега"
Изменение договора	На рассмотрении	15 янв. 2026 г., 10:00:00	ДП-223/2025-001	15.10.2025	27 000 000,00 Р	223-ФЗ	АО "РЖД"
Изменение договора	Принято	15 янв. 2026 г., 10:00:00	ГК-44/2025-001	01.09.2025	17 000 000,00 Р	44-ФЗ	Администрация г. Москвы
Исполнение договора	Принято	2 янв. 2026 г., 00:00:00	ГК-44/2025-002	15.09.2025	8 000 000,00 Р	44-ФЗ	ГБУ "Жилищник района Хамовники"
Исполнение договора	Принято	22 дек. 2025 г., 00:00:00	ДП-223/2025-002	20.08.2025	18 000 000,00 Р	223-ФЗ	ПАО "Газпром"
Исполнение договора	Принято	17 дек. 2025 г., 00:00:00	ДС-615/2025-002	01.09.2025	7 000 000,00 Р	ПП РФ 615	Фонд капитального ремонта Московской области
Исполнение договора	Принято	2 дек. 2025 г., 00:00:00	КД-2025/002	15.08.2025	5 000 000,00 Р	Прямой договор	ИП Сидоров Алексей Владимирович
Заключение договора	Принято	16 нояб. 2025 г., 00:00:00	КД-2025/003	15.11.2025	20 000 000,00 Р	Прямой договор	АО "Метрострой"



Реестр договоров: В разделе отображаются договоры, учтённые СРО — на основании направленных уведомлений и сведений из открытых источников (в том числе ЕИС закупок).

Вы можете проверить, какие договоры учитываются как обязательства организации, а также выявить договоры, по которым уведомление ещё не направлено.

Главная

ИНФОРМАЦИЯ

- Общая информация
- Проверки
- Страхование

ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА

- Уведомления в СРО
- Договоры подряда**
- Штрафы и пени

СПЕЦИАЛИСТЫ

- Специалисты в ЕРЧ
- Сотрудники

ФИНАНСЫ

- Членские взносы
- Запрос акта сверки

ДОКУМЕНТООБОРОТ

- Входящие
- Исходящие
- Уведомление об иске
- Документы

Договоры подряда 1

учитываемые СРО для расчёта обязательств

Фильтр Информация по обязательствам в Едином реестре

Всего договоров **14** Принято к учету **65 850 000,00 Р** Выполнено работ **0,00 Р** Текущие обязательства **65 850 000,00 Р** С нарушением сроков **0** Нет уведомлений **0**

Номер	Дата	Заказчик	Принято к учету	Выполнено	Обязательства	Вид	Статус
32312345999	15.02.2026	АО "Мосинжпроект"	13 500 000,00 Р	0,00 Р	13 500 000,00 Р	223-ФЗ	Исполнение
017320000012...	01.02.2026	ГБУ "Жилищник района Замоскворечье"	2 700 000,00 Р	0,00 Р	2 700 000,00 Р	44-ФЗ	Исполнение
КД-2026/001	15.01.2026	ООО "Жилстрой"	3 600 000,00 Р	0,00 Р	3 600 000,00 Р	Прямой дог...	Исполнение
КД-2026/002	01.12.2025	ИП Козлова Мария Ивановна	1 050 000,00 Р	0,00 Р	1 050 000,00 Р	Прямой дог...	Завершено
КД-2025/003	15.11.2025	АО "Метрострой"	6 000 000,00 Р	0,00 Р	6 000 000,00 Р	Прямой дог...	Исполнение
—	01.11.2025	Фонд капитального ремонта г. Москвы	3 000 000,00 Р	0,00 Р	3 000 000,00 Р	ПП РФ 615	Исполнение
32312345678	15.10.2025	АО "РЖД"	7 500 000,00 Р	0,00 Р	7 500 000,00 Р	223-ФЗ	Исполнение
КД-2025/001	01.10.2025	ООО "ТЦ Мега"	9 000 000,00 Р	0,00 Р	9 000 000,00 Р	Прямой дог...	Исполнение
017320000012...	01.10.2025	ФГУП "Спецстрой России"	3 600 000,00 Р	0,00 Р	3 600 000,00 Р	44-ФЗ	Рассторжение
017320000012...	15.09.2025	ГБУ "Жилищник района Хамовники"	2 400 000,00 Р	0,00 Р	2 400 000,00 Р	44-ФЗ	Завершено



Специалисты в ЕРЧ: В данном разделе отображаются специалисты, уже размещённые в Едином реестре членов СРО.

Главная

ИНФОРМАЦИЯ

Общая информация

Проверки

Страхование

ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА

Уведомления в СРО

Договоры подряда

Штрафы и пени

СПЕЦИАЛИСТЫ

Специалисты в ЕРЧ

Сотрудники

ФИНАНСЫ

Членские взносы

Запрос акта сверки

Выход

Специалисты в Едином реестре сведений о членах СРО

[Главная](#) / Специалисты в ЕРЧ

Специалисты НРС по месту основной работы (п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ) 2

Фильтр

ФИО	Номер в НРС	Номер в НОК	НРС/НОК до даты	Должность	Статус в НРС
Козлов Андрей Викторович	C-01-12345-01	—	—	Главный инженер	Действует
Васильева Елена Петровна	C-01-12345-02	—	—	Ведущий инженер-ко...	Действует

Показано 1-2 из 2

Строк: 25

Работники по минимальным требованиям (ПП №338) 2 (минимум 5)

Фильтр

ФИО	Номер в НРС	Номер в НОК	НРС/НОК до даты	Должность	Статус в НРС
Николаев Дмитрий Алексеевич	C-01-12345-03	—	—	Инженер ПТО	Действует
Федорова Ольга Ивановна	C-01-12345-04	—	—	Инженер-сметчик	Действует

Показано 1-2 из 2

Строк: 25



Сотрудники: В разделе «Сотрудники» создаются карточки работников для направления в СРО с указанием раздела размещения в Едином реестре сведений.

- [Главная](#)
- ИНФОРМАЦИЯ**
- [Общая информация](#)
- [Проверки](#)
- [Страхование](#)
- ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА**
- [Уведомления в СРО](#)
- [Договоры подряда](#)
- [Штрафы и пени](#)
- СПЕЦИАЛИСТЫ**
- [Специалисты в ЕРЧ](#)
- [Сотрудники](#)

☰
Выход

Сотрудники Главная / Сотрудники

+ Добавить сотрудника
☰ Фильтр

👤 Действующие 4
👤 Уволенные 1

ФИО	Должность	Вид занятости	Тип сотрудника	Номер в НРС	Номер в НОК	НРС/НОК до даты	Статус	Файлы
Петров Иван Сергеевич	Генеральный ди...	Основной	Руководитель	C-77-12345	—	—	● Подтверждён	📎 3
Сидорова Мария Александровна	Начальник ПТО	Основной	Специалист	C-77-12346	—	—	● Подтверждён	📎 3
Кузнецов Алексей Дмитриевич	Ведущий инжен...	Основной	Специалист	C-77-12347	—	—	● Подтверждён	📎 3
Попова Татьяна Викторовна	Специалист по о...	Основной	Прочее	—	—	—	● Подтверждён	📎 2

Показано 1-4 из 4
Строк: 25



Документооборот: Раздел обеспечивает электронное взаимодействие с СРО: получение и направление документов, уведомление о предъявленных исках, доступ к актуальным документам организации, включая машиночитаемые доверенности..

Входящие [Главная](#) / Входящие

Действия Фильтр Экспорт

Всего обращений **3** Новых **0** В работе **1** Завершённых **2** Не прочитано **1**

<input type="checkbox"/>	Тип	Раздел	Обращение	Ответ	Файлы	Создано	Обновлено	Статус	Важнос.	Действия
<input type="checkbox"/>	Право		Направляем документы по контролю ОДО за III квар...	Документы приняты. Замечаний нет.	3	03.11.2025	28.04.2026	Успешно	—	
<input type="checkbox"/>	Проверки		Уведомление о проведении плановой проверки в пе...		2	11.02.2026	09.04.2026	В работе	—	
<input type="checkbox"/>	Не определено		Информация о проведении общего собрания член...		2	02.01.2026	02.01.2026	Успешно	—	

Показано 1-3 из 3 · Новых: 0 · В работе: 1 · Не прочитано: 1

Строк: 20

Слева: Главная, ИНФОРМАЦИЯ, ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА, СПЕЦИАЛИСТЫ, ФИНАНСЫ, ДОКУМЕНТООБОРОТ (Входящие 1, Исходящие, Уведомление об иске, Документы, Оповещения 1)