



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

ПРОТОКОЛ № 291

заседания Специализированного органа Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарный комитет)

10.09.2026

г. Уфа

На заседании Дисциплинарного комитета органа присутствовали с правом голоса:

1. Хайрутдинов Руслан Асхатович – председатель Дисциплинарного комитета.
2. Фасхутдинов Радик Фанисович – заместитель председателя Дисциплинарного комитета.
3. Малахов Александр Васильевич – член Дисциплинарного комитета.
4. Ямалтдинова Анна Евгеньевна – член Дисциплинарного комитета, секретарь

Дисциплинарного комитета.

На заседании Дисциплинарного комитета присутствовал без права участия в голосовании:

1. Шайхисламов Рустем Рамилевич, начальник Контрольно-экспертного отдела СРО «Строители Башкирии».
2. Максимкин Игорь Александрович, Главный специалист контрольно-экспертного отдела СРО «Строители Башкирии»
3. Гордеев Алексей Константинович, Ведущий специалист контрольно-экспертного отдела СРО «Строители Башкирии»
4. Биккулов Владислав Шамилевич, директор ГК «Компаньон» (приглашенный)

В соответствии с Положением «О Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» Председатель заседания Дисциплинарного комитета: Хайрутдинов Руслан Асхатович – председатель Дисциплинарного комитета, Секретарь заседания Дисциплинарного комитета: Ямалтдинова Анна Евгеньевна.

Председатель заседания Дисциплинарного комитета (далее – Председатель) сообщил, что в заседании принимают участие 4 (четверо) членов комитета. Заседание правомочно, так как присутствуют все члены Дисциплинарного комитета.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Председатель сообщил, что от Контрольного комитета поступили материалы проверок и предложил в отношении:

№ пп	Номер реестр	Член СРО	Текущий статус	акт проверки		ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЕШЕНИЕ ДК
				№ акта	дата акта	
1	612	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН" ИНН 0236013353	Решением Дисциплинарного комитета №286 от 29 июля 2026 г. выдано предписание №958 от 29.07.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.08.2026 г.	внеплановая проверка		предупреждение о приостановлении права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в случае не устранения замечаний в срок до 15.10.2026
				232/1-2026	31.08.2026	

2	765	Общество с ограниченной ответственностью "Премиум" ИНН 0266060713	Решением Дисциплинарного комитета №286 от 29 июля 2026 г. выдано предписание №960 от 29.07.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.08.2026 г	внеплановая проверка		предупреждение о приостановлении права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в случае не устранения замечаний в срок до 15.10.2026
				239/1-2026	31.08.2026	
3	808	Общество с ограниченной ответственностью Бакалинский "Сельэнергосервис" ИНН 0207004690	Решением Дисциплинарного комитета №286 от 29 июля 2026 г. выдано предписание №961 от 29.07.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.08.2026 г.	внеплановая проверка		предупреждение о приостановлении права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в случае не устранения замечаний в срок до 15.10.2026
				240/1-2026	31.08.2026	
4	1 106	Общество с ограниченной ответственностью "ПК ПОБЕДА" ИНН 0266046959	Решением Дисциплинарного комитета №286 от 29 июля 2026 г. выдано предписание №963 от 29.07.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.08.2026 г	внеплановая проверка		предупреждение о приостановлении права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в случае не устранения замечаний в срок до 15.10.2026
				249/1-2026	31.08.2026	
5	950	Общество с ограниченной ответственностью "София" ИНН 0272910119	Решением Дисциплинарного комитета №286 от 29 июля 2026 г. вынесено предупреждение №610 от 29.07.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.08.2026 г.	внеплановая проверка		Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 10 декабря 2026 года
				209/2-2026	31.08.2026	
6	422	Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплект" ИНН 0250009567	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				030/2-2026	31.08.2026	
7	687	Общество с ограниченной ответственностью "СпецЭнергоСтрой" ИНН 0265048600	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				381/4-2026	31.08.2026	
8	706	Общество с ограниченной ответственностью ГК "Компаньон" ИНН 0274905925	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				382/4-2026	31.08.2026	
9	717	Общество с ограниченной ответственностью "Элеваторстроймонтаж" ИНН 0278909656	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				021/2-2026	31.08.2026	
10	739	Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройМонтаж-К" ИНН 0268090470	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		передать материалы проверки в Совет Ассоциации для рассмотрения вопроса об исключении члена СРО из реестра
				020/2-2026	31.08.2026	
11	874	Общество с ограниченной ответственностью "КИВИ" ИНН 0275918123	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				207/1-2026	31.08.2026	

12	1 043	Общество с ограниченной ответственностью "Техноресурс" ИНН 0268043706	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				011/2-2026	31.08.2026	
13	1 172	ИП Закиров Денис Фанависович ИНН 027704742903	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		передать материалы проверки в Совет Ассоциации для рассмотрения вопроса об исключении члена СРО из реестра
				009/2-2026	31.08.2026	
14	1 194	Общество с ограниченной ответственностью ИЭЦ "ТРУБОПРОВОД СЕРВИС" ИНН 0278126630	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				007/2-2026	31.08.2026	
15	1 247	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЛЗСПЕЦСТРОЙ" ИНН 0261061872	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				395/4-2025	31.08.2026	
16	1 273	Общество с ограниченной ответственностью "СИГМАИНЖИНИРИНГ" ИНН0274901046	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		передать материалы проверки в Совет Ассоциации для рассмотрения вопроса об исключении члена СРО из реестра
				430/2025	31.08.2026	
17	1 278	Общество с ограниченной ответственностью "Конструктив" ИНН 0276174854	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				434/4-2025	31.08.2026	
18	1 292	Общество с ограниченной ответственностью "КОМТРАНС ПЛЮС" ИНН0273946855	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				470/4-2025	31.08.2026	
19	1 305	Непубличное акционерное общество "ЭКО ТЕРРА" ИНН0276974402	Решением Дисциплинарного комитета №282 от 30 июня 2026 г. в срок до 31 августа 2026 г. действие права приостановлено	внеплановая проверка		Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права на срок до 10 декабря 2026 года
				060ВП/5-2025	31.08.2026	
20	1 097	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ" ИНН 0274950893		внеплановая проверка		отказать в открытии дисциплинарного производства
				025ВП-2026	08.09.2026	
21	1 210	ИП Карпова Мария Евгеньевна ИНН 026805168120	Действие приостановлено, решение Дисциплинарного комитета, протокол №266 от 18.03.2026 г.	внеплановая проверка - замечания устранены		Прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
				013ВЗ-2026	08.09.2026	
22	904	Общество с ограниченной ответственностью "Санрайз" ИНН 0274164040	Решением Дисциплинарного комитета №288 от 10.08.2026 июля 2026 г. вынесено предупреждение обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 07.09.2026 г.	внеплановая проверка - замечания устранены		Прекратить дисциплинарное производство
				104/3-2026	07.09.2026	

Решили:

а) вынести в отношении:

№пп	Номер реестр.	Член СРО
1	612	Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН" ИНН 0236013353
2	765	Общество с ограниченной ответственностью "Премиум" ИНН 0266060713
3	808	Общество с ограниченной ответственностью Бакалинский "Сельэнергосервис" ИНН 0207004690
4	1 106	Общество с ограниченной ответственностью «ПК ПОБЕДА» ИНН 0266046959

предупреждение о приостановлении права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в случае не устранения замечаний в срок до 15.10.2026 г. О времени, дате и месте заседания органа, уполномоченного принять более строгую меру дисциплинарного воздействия члены Ассоциации будут уведомлены дополнительно, если до момента заседания названного органа не будут устранены членом СРО нарушения обязательных требований

б) в отношении:

№пп	Номер реестр.	Член СРО
1	950	Общество с ограниченной ответственностью "София" ИНН 0272910119

Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 10 декабря 2026 года.

в) в отношении:

№пп	Номер реестр.	Член СРО
1	422	Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплект" ИНН 0250009567
2	687	Общество с ограниченной ответственностью "СпецЭнергоСтрой" ИНН 0265048600
3	706	Общество с ограниченной ответственностью ГК "Компаньон" ИНН 0274905925
4	717	Общество с ограниченной ответственностью "Элеваторстроймонтаж" ИНН 0278909656
5	874	Общество с ограниченной ответственностью "КИВИ" ИНН 0275918123
6	1 043	Общество с ограниченной ответственностью "Техноресурс" ИНН 0268043706
7	1 194	Общество с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ТРУБОПРОВОДСЕРВИС" ИНН 0278126630
8	1 247	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЛЗСПЕЦСТРОЙ" ИНН 0261061872
9	1 278	Общество с ограниченной ответственностью "КОНСТРУКТИВ" ИНН 0276174854
10	1 292	Общество с ограниченной ответственностью "КОМТРАНС ПЛЮС" ИНН 0273946855
11	1 305	Непубличное акционерное общество "ЭКО ТЕРРА" ИНН 0276974402

Продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 10 декабря 2026 года

г) на основании пункта 2.32. Положения о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Башкирии», в отношении

№пп	Номер реестр.	Член СРО
1	739	Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройМонтаж-К" ИНН 0268090470
2	1 172	ИП Закиров Денис Фанависович ИНН 027704742903
3	1 273	Общество с ограниченной ответственностью "СИГМАИНЖИНИРИНГ" ИНН 0274901046

передать материалы проверки в Совет Ассоциации для рассмотрения вопроса об исключении члена СРО из реестра.

д) По материалам проверки Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 0274950893) было выявлено Превышение членом Ассоциации уровня обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В связи с выявленным нарушением члену Ассоциации ООО "Энертех" было направлено требование №1321-2026 от 02.09.2026 об уплате вноса в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до соответствующего уровня ответственности. В течение 5 календарных дней денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 4 500 000 руб. не поступили. Таким образом, было установлено несоответствие установленным требованиям к членству в Ассоциации: Нарушение п.2, п.п.2.1 Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» и условий членства. До заседания дисциплинарного комитета от ООО «Энертех» поступила оплата взоса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 4 500 000 руб. по платежному поручению №3646 от 09.09.2026 г. В связи с вышеизложенным принято решение **в отношении:**

№пп	Номер реестр.	Член СРО
1	1 097	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ» ИНН 0274950893

отказать в открытии дисциплинарного производства и передать материалы в Совет Ассоциации для повышения уровня ответственности.

е) в связи с устранением выявленных нарушений в отношении:

№пп	Номер реестр.	Член СРО
1	1 210	ИП Карпова Мария Евгеньевна ИНН 026805168120

прекратить дисциплинарное про изводство и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ж) в связи с устранением выявленных нарушений в отношении:

№пп	Номер реестр.	Член СРО
1	904	Общество с ограниченной ответственностью "Санрайз" ИНН 0274164040

прекратить дисциплинарное производство.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель



Р.А. Хайрутдинов

Секретарь

А.Е. Ямалтдинова