



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1  
E-mail: nv@komrstroy.ru

## ПРОТОКОЛ

**«28» января 2026 г.**

**№ 548**

заседания членов Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Контрольный комитет Ассоциации)

*На заседании Специализированного органа присутствовали с правом голоса:*

1. Шайхисламов Рустем Рамилевич – председатель Контрольного комитета.
2. Билалов Фанис Булякович – член Контрольного комитета.
3. Гладкова Марина Альбертовна – член Контрольного комитета.
4. Жданов Рафаэль Рахматович – член Контрольного комитета.
5. Соколова Елена Юрьевна – член Контрольного комитета.
6. Хисамова Ильсина Рамилевна – член Контрольного комитета.
7. Максимкин Игорь Александрович – член Контрольного комитета, Секретарь Контрольного комитета.

В соответствии с Положением «О Контрольном комитете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» Председатель заседания Контрольного комитета: Шайхисламов Рустем Рамилевич – председатель Контрольного комитета, Секретарь заседания Контрольного комитета: Максимкин Игорь Александрович – секретарь Контрольного комитета.

Председатель заседания Контрольного комитета (далее – Председатель) сообщил, что присутствуют и в заседании принимают участие 7 (семь) членов Контрольного комитета. Заседание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня из 2-х вопросов. Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Повестку дня заседания Контрольного комитета Ассоциации.

Голосование: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

### Повестка дня заседания Контрольного комитета Ассоциации:

1. Рассмотрение результатов плановых проверок.
2. Рассмотрение результатов внеплановых проверок.

### Вопрос первый

Рассмотрение результатов плановых проверок.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с сообщением о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с решением Совета Ассоциации от 05.12.2024г. (Протокол № 640) по соблюдению и исполнению членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе плановых проверок установлено:

### **1. Замечания не выявлены:**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОМ", ИНН - 0276177439, реестровый номер 1 283, акт №002-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ХИМСТРОЙ", ИНН - 0268098649, реестровый номер 1 209, акт №004-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.3. Общество с ограниченной ответственностью "АЛЪЯНСГАЗ", ИНН - 0268098286, реестровый номер 1 206, акт №005-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.4. Общество с ограниченной ответственностью "КРОНОС", ИНН - 0268098046, реестровый номер 1 174, акт №008-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.5. Общество с ограниченной ответственностью "Ро.Строй", ИНН - 2317071734, реестровый номер 989, акт №013-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.6. Общество с ограниченной ответственностью "Современные Технологии Инженерных Коммуникаций", ИНН - 0274927894, реестровый номер 790, акт №018-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.7. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УфаСтройЗаказчик", ИНН-0274104330, реестровый номер 785, акт №019-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.8. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПрофитСтрой", ИНН - 0245961700, реестровый номер 691, акт №023-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.9. Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 7", ИНН - 0276909523, реестровый номер 566, акт №025-2026 от 26 января 2026 г.;
- 1.10. Общество с ограниченной ответственностью "Партнер-Уфа", ИНН - 0278185724, реестровый номер 561, акт №026-2026 от 26 января 2026 г.

### **2. Замечания выявлены:**

- 2.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОМСПЕЦСТРОЙ", ИНН - 0277957456, реестровый номер 1 329, акт №001-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью "БАШСНАБГАЗ", ИНН - 0273934433, реестровый номер 1 242, акт №003-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.3. Общество с ограниченной ответственностью "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ РИФ", ИНН - 0276061177, реестровый номер 1 196, акт №006-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.4. Общество с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ТРУБОПРОВОДСЕРВИС", ИНН - 0278126630, реестровый номер 1 194, акт №007-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.5. Индивидуальный предприниматель Закиров Денис Фанависович, ИНН - 027704742903, реестровый номер 1 172, акт №009-2026 от 16 января 2026 г.;
- 2.6. Общество с ограниченной ответственностью "Миллениум", ИНН - 0274938536, реестровый номер 1 048, акт №010-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.7. Общество с ограниченной ответственностью "Техноресурс", ИНН - 0268043706, реестровый номер 1 043, акт №011-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.8. Общество с ограниченной ответственностью "АВТОРЕМСТРОЙСЕРВИС", ИНН - 0224010397,
- 2.9. Индивидуальный предприниматель Фаттахов Ильгиз Ризванович, ИНН - 023601498678, реестровый номер 979, акт №014-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.10. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Баштехстрой", ИНН - 0278914350, реестровый номер 883, акт №015-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.11. Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонтажРемонт", ИНН - 0277930126, реестровый номер 870, акт №016-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.12. Общество с ограниченной ответственностью "Промгазстрой", ИНН - 0277920858, реестровый номер 829, акт №017-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.13. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная Строительно-Монтажная Компания", ИНН - 0268090470, реестровый номер 739, акт №020-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.14. Общество с ограниченной ответственностью "Эlevatorстроймонтаж", ИНН - 0278909656, реестровый номер 717, акт №021-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.15. Общество с ограниченной ответственностью "Трансстрой", ИНН - 0274192551, реестровый номер 698, акт №022-2026 от 26 января 2026 г.;

- 2.16. Общество с ограниченной ответственностью СК "Реконструкция", ИНН - 0278935776, реестровый номер 649, акт №024-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.17. Общество с ограниченной ответственностью "РемСервис", ИНН - 0276156968, реестровый номер 544, акт №027-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.18. Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтройМонтаж", ИНН - 0277100252, реестровый номер 540, акт №028-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.19. Общество с ограниченной ответственностью "Стерлитамакская СанТехническая Компания", ИНН - 0268069743, реестровый номер 513, акт №029-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.20. Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплект", ИНН - 0250009567, реестровый номер 422, акт №030-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.21. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс СК", ИНН - 0277135270, реестровый номер 370, акт №031-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.22. Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛайтСервис", ИНН - 0278929814, реестровый номер 362, акт №032-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.23. Общество с ограниченной ответственностью "КранСервисПроект", ИНН - 0250012560, реестровый номер 343, акт №033-2026 от 26 января 2026 г.;
- 2.24. Муниципальное казенное учреждение "Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан", ИНН - 0245951324, реестровый номер 263, акт №034-2026 от 26 января 2026 г.;

## **РЕШИЛИ:**

### **1. Утвердить акты плановых проверок без замечаний:**

- акт №002-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОМ", ИНН – 0276177439;
- акт №005-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "АЛЪЯНСГАЗ", ИНН – 0268098286;
- акт №008-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "КРОНОС", ИНН – 0268098046;
- акт №018-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Современные Технологии Инженерных Коммуникаций", ИНН – 0274927894;
- акт №019-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УфаСтройЗаказчик", ИНН – 0274104330;
- акт №023-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПрофитСтрой", ИНН – 0245961700;
- акт №025-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 7", ИНН – 0276909523;
- акт №026-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Партнер-Уфа", ИНН – 0278185724.

**2. Утвердить и передать в Специализированный орган саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия протокол заседания Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» и акт проверки члена Ассоциации, устранившего выданные замечания, для рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:**

- акт №004-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "ХИМСТРОЙ", ИНН – 0268098649;
- акт №013-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Ро.Строй", ИНН – 2317071734.

**3. Передать в Специализированный орган саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия протокол заседания Контрольного комитета Ассоциации и акты проверок:**

- акт №001-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "КОМСПЕЦСТРОЙ", ИНН – 0277957456;
- акт №003-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "БАШСНАБГАЗ", ИНН – 0273934433;
- акт №006-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ РИФ", ИНН – 0276061177;
- акт №007-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ТРУБОПРОВОДСЕРВИС", ИНН – 0278126630;
- акт №009-2026 от 16 января 2026 г., Индивидуальный предприниматель Закиров Денис Фанависович, ИНН – 027704742903;
- акт №010-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Миллениум", ИНН – 0274938536;
- акт №011-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Техноресурс", ИНН – 0268043706;
- акт №012-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "АВТОРЕМСТРОЙСЕРВИС", ИНН – 0224010397;
- акт №014-2026 от 26 января 2026 г., Индивидуальный предприниматель Фаттахов Ильгиз Ризванович, ИНН – 023601498678;
- акт №015-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Баштехстрой", ИНН – 0278914350;
- акт №016-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонтажРемонт", ИНН – 0277930126;
- акт №017-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Промгазстрой", ИНН – 0277920858;
- акт №020-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная Строительно-Монтажная Компания", ИНН – 0268090470;
- акт №021-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Элеваторстроймонтаж", ИНН – 0278909656;
- акт №022-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Трансстрой", ИНН – 0274192551;
- акт №024-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью СК "Реконструкция", ИНН – 0278935776;
- акт №027-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "РемСервис", ИНН – 0276156968;
- акт №028-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтройМонтаж", ИНН – 0277100252;
- акт №029-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Стерлитамакская СанТехническая Компания", ИНН – 0268069743;
- акт №030-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплект", ИНН – 0250009567;
- акт №031-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "Альянс СК", ИНН – 0277135270;
- акт №032-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "ПроЛайтСервис", ИНН – 0278929814;
- акт №033-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "КранСервисПроект", ИНН – 0250012560;
- акт №034-2026 от 26 января 2026 г., Муниципальное казенное учреждение "Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан", ИНН – 0245951324.

Голосование: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

## Вопрос второй

Рассмотрение результатов внеплановых проверок.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р.Р. с сообщением о результатах проведенных внеплановых проверок.

В ходе внеплановых проверок установлено:

### 1. Выявлены замечания:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой", ИНН - 0276958369, реестровый номер 895, акт №001ВП-2026 от 26 января 2026 г.

**2. По заявлению о приеме в члены Ассоциации в части соблюдения требований к условиям членства в Ассоциации, замечания отсутствуют:**

2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСЕРВИССТРОЙ", ИНН - 0272904605, акт №003П-2026 от 28 января 2026 г.

## РЕШИЛИ:

### 1. Утвердить акт внеплановой проверки без замечаний:

- акт №003П-2026 от 28 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСЕРВИССТРОЙ", ИНН – 0272904605.

**2. Передать в Специализированный орган саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия протокол заседания Контрольного комитета Ассоциации и акт проверки:**

- акт №001ВП-2026 от 26 января 2026 г., Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой", ИНН – 0276958369.

Голосование: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель

Шайхисламов Р.Р.

Секретарь

Максимкин И.А.