

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2, тел./факс (347) 293-46-02, (347) 293-46-20
www.komrstroy.ru e-mail: nv@komrstroy.ru
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220, КПП 027801001, ОКАТО 80401390000, ОКПО 61167352
Р/сч. № 40703810019000000016 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа
К/сч. № 30101810000000000891, БИК 048073891

Протокол № 6 Заседания Контрольного комитета НП СРО "Коммунжилремстрой"

«18» июля 2013 г.

г. Уфа

На заседании Контрольного комитета присутствовали с правом голоса:

1. Пташко Олег Михайлович - председатель Контрольного комитета
2. Нигматуллин Владислав Радикович — член Контрольного комитета
3. Битаев Владимир Глюсович - член Контрольного комитета
4. Волкова Евгения Гавриловна – член Контрольного комитета.

На заседании Контрольного комитета присутствовал с правом совещательного голоса:

1. Аднасурин Вадим Энгельсович, директор НП СРО «Коммунжилремстрой».

На заседании Контрольного комитета присутствовали без права участия в голосовании:

1. Максимкин Игорь Александрович, главный специалист контрольного отдела НП СРО «Коммунжилремстрой».
2. Ахметов Ранис Раисович, юрист-консульт НП СРО «Коммунжилремстрой».

1. ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: представителя контрольного комитета Пташко О.М. об избрании председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председательствующий – Пташко О.М.

Секретарь – Максимкин И.А.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосование: «за» - **единогласно**; «против» - **нет**; «воздержались» - **нет**.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 5 членов контрольного комитета в заседании принимают участие 4 члена. Заседание комитета правомочно, так

как в нем присутствуют более половины членов контрольного комитета. Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 3 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Повестку дня заседания контрольного комитета.

Голосование: «за» - **единогласно**; «против» - **нет**; «воздержались» - **нет**.

Повестка дня заседания контрольного комитета:

1. Рассмотрение результатов плановой проверки членов НП СРО «Коммунжилремстрой» в II квартале 2013 г. согласно плана проверки на 2013 г., утвержденного Советом Партнерства (Протокол № 87 от 25.12.2012 г.) и приказа исполнительного органа № 15 от 01.03.2013 г. на соответствие организаций «Требованиям к выдаче Свидетельств к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», правил саморегулирования, условий членства в НП СРО «Коммунжилремстрой».
2. Повторное рассмотрение результатов плановых проверок в отношении следующих членов Партнерства:
 - ООО «Нептун К»;
 - ООО «Инвенто».переданных Дисциплинарным комитетом.
3. Устранение нарушений, в установленный Дисциплинарным комитетом срок до 01.07.2013 г., следующими организациями:
 - ООО Управляющая Компания «Авдон»;
 - ООО «Монолит»;
 - ООО «СтройБлокТехнология»;
 - ООО СП «Альтернатива».

На заседание представлены следующие документы:

1. Приказ «О проведении плановой проверки во II квартале 2013 г. № 15 от 01.03.2013 г.;
2. Акты проверок следующих членов НП СРО "Коммунжилремстрой":
 - 2.1. ООО «СтройРемКомплекс» № 014-13 от 25.02.2013 г.;
 - 2.2. ООО «ЭнергоСтрой» № 005-13 от 13.02.2013 г.;
 - 2.3. МУП «ПУЖКХ Аургазинского р-на РБ» № 042-13 от 29.04.2013 г.;
 - 2.4. ООО «Теплосеть» № 036-13 от 23.04.2013 г.;
 - 2.5. ООО ЖКХ «Белокатайское» № 037-13 от 29.04.2013 г.;
 - 2.6. ООО «Жилкомсервис» № 045-13 от 13.05.2013 г.;
 - 2.7. ООО «Строитель» № 048-13 от 20.05.2013 г.;
 - 2.8. ООО Компания «Башстройсервис» № 002-13 от 07.02.2013 г.;
 - 2.9. ООО «Дорожно-строительная фирма «Строитель-ЮЛ» № 031-13 от 11.04.2013 г.;
 - 2.10. ОАО «Башкоммунводоканал» № 050-13 от 23.05.2013 г.;
 - 2.11. МУП «Октябрьсккоммунводоканал» № 053-13 от 28.05.2013 г.;
 - 2.12. ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» № 054-13 от 28.05.2013 г.;
 - 2.13. ООО «Профит» № 035-13 от 19.04.2013 г.;
 - 2.14. ООО «ТехСервис» № 056-13 от 28.05.2013 г.;
 - 2.15. ООО «ПКФ Жилсервис» № 052-13 от 24.05.2013 г.;

- 2.16. ООО «Аида» № 046-13 от 14.05.2013 г.;
- 2.17. ООО «Ремонтно-строительное предприятие» № 040-13 от 26.04.2013 г.;
- 2.18. ООО «УралСтройКомплюс» № 032-13 от 11.04.2013 г.;
- 2.19. ООО «Чишмы-вода» № 051-13 от 24.05.2013 г.;
- 2.20. ООО «Нептун К» № 025-13 от 28.03.2013 г.;
- 2.21. ООО «Инвенто» № 006-13 от 15.02.2013 г.
- 2.22. ООО Управляющая Компания «Авдон» № 001-13 от 05.02.2013г.;
- 2.23. ООО «Монолит» № 021- 13 от 20.03.2013.;
- 2.24. ООО «СтройБлокТехнология» № 19-13 от 11.03.2013г.;
- 2.25. ООО СП «Альтернатива» № 018-13 от 07.03.2013г.

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. с сообщением о результатах проведенных плановых проверок во II квартале 2013 г. На заседание Контрольного комитета приглашены члены Партнерства, не устранившие замечания по актам проверок в установленные сроки. Все вышеуказанные члены НП СРО «Коммунжилремстрой» были заранее приглашены письменно на заседание Контрольного комитета.

В ходе проверки установлено:

Организациями не устранены замечания по актам проверок в сроки, указанные в актах, и имеются задолженности по членским взносам.

1.1. На заседании контрольного комитета присутствовали следующие представители членов НП СРО «Коммунжилремстрой», приглашенных на заседание контрольного комитета:

Зарубин Б.Е. – директор ООО «Строитель»;

Захаров В.М. - начальник ПТО МУП «Октябрьсккоммунводоканал»;

Галимов А.Ф. – начальник участка ООО «Башстройсервис»

Бельский В.Н. –начальник ОКС ОАО «Октябрьсктеплоэнерго»;

Малахов А.В. – директор ООО «Техсервис»;

Илалов Э.Ф. – главный инженер ООО ПКФ «Жилсервис»;

Хайретдинов А.С. - директор ООО «Ремонтно-строительное предприятие»;

Деревянных А.А. -директор ООО ЖКХ «Белокатайское».

В своих выступлениях представители вышеуказанных организаций, представили документы подтверждающие частичное устранение замечаний, выявленных по результатам проверок, представили гарантийные обязательства и заверили членов контрольного комитета о полном устранении замечаний и погашении задолженностей по членским взносам.

1.2. В отношении отсутствующих представителей организаций членов НП СРО «Коммунжилремстрой, приглашенных на заседание контрольного комитета и не устранивших замечания было изложено:

1.2.1. ООО «СтройРемКомплекс»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение четырьмя специалистами повышения квалификации и аттестации
- отсутствие действующего договора аренды помещений;
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);

-отсутствие документов о наличии на предприятии системы контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

1.2.2. ООО «ЭнергоСтрой»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение двумя специалистами повышения квалификации и аттестации;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по направлению «Теплоэнергетика»;
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);
- отсутствие документов на аттестованное сварочное оборудование;
- отсутствие дополнительного соглашения к договору страхования гражданской ответственности
- отсутствие документов о наличии на предприятии системы контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту;
- наличие задолженности по членским взносам в сумме 29500,0 рублей.

1.2.3. МУП «ПУЖКХ Аургазинского р-на РБ»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение тремя специалистами повышения квалификации;
- отсутствие документов, подтверждающих прохождение восьми специалистами аттестации;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по направлению «Теплоэнергетика»;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по профилю «Водоснабжение и водоотведение»;
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);
- отсутствие документов на аттестованное сварочное оборудование;
- отсутствие дополнительного соглашения к договору страхования гражданской ответственности;
- отсутствие документов о наличии на предприятии системы контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

1.2.4. ООО «Жилкомсервис»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение одним специалистом повышения квалификации;
- отсутствие документов, подтверждающих прохождение четырьмя специалистами аттестации;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по профилю «Водоснабжение и водоотведение»;
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);
- отсутствие документов на аттестованное сварочное оборудование;
- несоответствие требованиям НП СРО «Коммунжилремстрой» о наличии в штате организации по постоянному месту работы заявленных специалистов не менее 50%;
- отсутствие документов о наличии на предприятии системы контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.
- наличие задолженности по членским взносам в сумме 56 500,0 рублей.

1.2.5. ООО «Профит»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение четырьмя специалистом повышения квалификации;
- отсутствие документов, подтверждающих прохождение семью специалистами аттестации;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по направлению «Теплоэнергетика»;
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);
- отсутствие сведений о наличии в организации помещений, грузоподъемного автокрана и бетономешалки;
- отсутствие сведений о наличии в организации аттестованного сварочного оборудования;
- несоответствие требованиям НП СРО «Коммуналремстрой» о наличии в штате организации по постоянному месту работы заявленных специалистов не менее 50%;
- отсутствие документов о наличии на предприятии системы контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.
- наличие задолженности по членским взносам в сумме 29 500,0 рублей.

1.2.6. ООО «Аида»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение двумя специалистом повышения квалификации;
- отсутствие документов, подтверждающих прохождение девятью специалистами аттестации;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по профилю «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэропортов»;
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);
- отсутствие сведений о наличии в организации оборудования для металлизации поверхностей;
- отсутствие сведений о наличии в организации аттестованного сварочного оборудования;
- отсутствие документов о наличии на предприятии системы контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.
- наличие задолженности по членским взносам в сумме 29 500,0 рублей.

1.2.7. ООО «УралСтройКомплюс»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение двумя специалистом повышения квалификации;
- отсутствие документов, подтверждающих прохождение тринадцатью специалистами аттестации;
- отсутствие сведений о наличии в организации двух работников с высшим образованием по профилю «Водоснабжение и водоотведение»;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по профилю «Теплоснабжение и теплотехническое оборудование»;
- отсутствие сведений о наличии в организации работника с высшим образованием по профилю «Электроэнергетические системы и сети»;
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);
- отсутствие сведений о наличии в организации помещений, строительной техники и механизмов;
- отсутствие сведений о наличии в организации аттестованного сварочного оборудования;

- отсутствие документов о наличии на предприятии системы контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.
- наличие задолженности по членским взносам в сумме 29 500,0 рублей

1.2.8. ООО «Чишмы-вода»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение одним специалистом повышения квалификации;
- отсутствие документов, подтверждающих прохождение восемью специалистами аттестации;
- отсутствие оригиналов трудовых книжек заявленных специалистов.

В прениях по первому вопросу выступили Пташко О.М., Аднасурин В.Э.

После обмена мнениями

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заявления присутствующих на заседании членов НП СРО «Коммунжилремстрой» и дать срок для устранения замечаний по актам проверок и погашение задолженностей в соответствии с заявлениями.
2. Акты проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой, не явившихся на заседание контрольного комитета и не устранивших замечания, протокол заседания передать в Дисциплинарный комитет для принятия мер, поименно:
 - ООО «СтройРемКомплекс»;
 - ООО «ЭнергоСтрой»;
 - МУП «ПУЖКХ Аургазинского р-на РБ»;
 - ООО «Жилкомсервис»;
 - ООО «Профит»;
 - ООО «Аида»;
 - ООО «УралСтройКомплюс»;
 - ООО «Чишмы-вода».

Голосование: «за»- единогласно, «против»-нет, «воздержались»- нет

ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ: Максимкина И.А. о повторном рассмотрении результатов плановых проверок в отношении членов Партнерства ООО «Инвенто» и ООО «Нептун К».

2.1. ООО «Инвенто» устранило выявленные замечания.

2.2. ООО «Нептун К»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение тремя специалистами аттестации;
- отсутствие оригиналов трудовых книжек двух заявленных специалистов
- отсутствие сведений о наличии в организации специалиста сварочного производства II уровня (аттестационное удостоверение НАКС);
- наличие задолженности по членским взносам в сумме 43 500,0 рублей

В прениях по второму вопросу выступили Волкова Е.Г., Битаев В.Г.

После обмена мнениями

РЕШИЛИ:

1. Акт проверки ООО «Нептун К», не устранившего замечания, протокол заседания передать в Дисциплинарный комитет для принятия мер.

Голосование: «за»- единогласно, «против»-нет, «воздержались»- нет

ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ: Ахметова Р.Р. об устранении нарушений, в установленный Дисциплинарным комитетом срок до 01.07.2013 г., следующими организациями членами Партнерства: ООО Управляющая Компания «Авдон», ООО «Монолит», ООО «СтройБлокТехнология», ООО СП «Альтернатива».

3.1. ООО Управляющая Компания «Авдон», ООО «Монолит», ООО СП «Альтернатива» устранили выявленные замечания.

3.1. ООО «СтройБлокТехнология»

Замечания, не устраненные по результатам плановой проверки:

- отсутствие документов, подтверждающих прохождение тремя специалистами повышения квалификации;
- отсутствие документов, подтверждающих прохождение шестнадцатью специалистами аттестации.

В прениях выступили Пташко О.М. Нигматуллин В.Р.

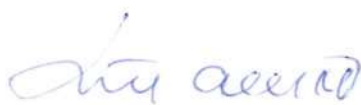
После обмена мнениями

РЕШИЛИ:

1.Акт проверки членов ООО «СтройБлокТехнология», не устранившего замечания, протокол заседания передать в Дисциплинарный комитет для принятия мер.

Голосование: «за»- единогласно, «против»-нет, «воздержались»- нет

Председатель



Пташко О.М.

Секретарь



Максимкин И.А.