



ООО АУДИТОРСКОЕ АГЕНТСТВО
«Урал-Защита проф.»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Строители Башкирии»

за 2025 год

г. Уфа-2026 г.

**Общему собранию членов
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Строители Башкирии»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии» (ОГРН 1090200002034), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности за 2025 год, целевое использование средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Совета Ассоциации аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений,

относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет Ассоциации аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать

непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Ассоциации аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Иксанова Айгуль Шамильевна
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706022531)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторское Агентство «Урал-Защита проф.»
ОРНЗ 11606056817
ОГРН 1160280057321,
450008, г. Уфа, ул. Кирова, дом 1
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

«17» марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Башкирии"
Идентификационный номер налогоплательщика 0278900220
Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 15, к. 1, 450059

по ОКПО	61167352
ИНН	0278900220
по ОКОПФ	20619
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АА "УРАЛ-Защита Проф.", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	0275905477
ОГРН	1160280057321

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Башкирии"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1.	Нематериальные активы	1110	396	396	-
4.1.	Основные средства	1150	4 441	6 704	8 610
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 837	7 100	8 610
	II. Оборотные активы				
6.1.	Запасы	1210	2	-	1
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7.1.	Дебиторская задолженность	1230	13 001	11 976	7 398
5.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	948 797	802 642	685 673
	в том числе:				
	Специальный счет Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств		599 650	508 935	441 421
	Специальный счет Компенсационного фонда возмещения вреда		340 483	283 222	238 613
	Расчетный счет		8 664	10 485	5 639
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	961 800	816 419	693 073
	БАЛАНС	1600	966 637	823 519	701 683

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	947 102	803 086	684 661
	в том числе:				
	Компенсационные фонд обеспечения договорных обязательств		601 229	513 526	442 965
	Компенсационный фонд возмещения вреда		341 376	284 767	239 429
	Членские взносы		4 497	4 793	2 267
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 837	5 050	4 510
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	951 939	808 136	689 171
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
8.3.	Оценочные обязательства	1430	1	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	2 042	4 070
	Итого по разделу IV	1400	1	2 042	4 070
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.1.	Кредиторская задолженность	1520	14 020	12 275	7 676
8.3.	Оценочные обязательства	1540	677	1 066	766
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		-	1 066	766
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 697	13 341	8 442
	БАЛАНС	1700	966 637	823 519	701 683

Директор Ассоциации
(наименование должности) (рука (подпись))

Аднасурин В.Э.
(расшифровка подписи)

10 " марта



- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Башкирии"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода			
	Поступило средств	6100	803 086	684 661
	Вступительные взносы	6210	680	1 040
	Членские взносы	6215	56 892	56 828
	Целевые взносы	6220	144 210	115 874
	в том числе: в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		87 701	70 536
	в Компенсационный фонд возмещения вреда		56 509	45 338
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	3 010	3 208
	Поступило средств - всего	6200	204 792	176 950
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(11 597)	(11 947)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(5 306)	(4 727)
	прочие	6313	(6 291)	(7 220)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(44 343)	(38 482)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(35 556)	(31 618)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(216)	(86)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 074)	(3 505)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(75)	(57)
	прочие	6326	(5 422)	(3 216)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(382)	(640)
	Прочие	6350	(4 454)	(7 456)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(60 776)	(58 525)
	Остаток средств на конец периода	6400	947 102	803 086

Директор Ассоциации

Аднасурин В.Э.

(наименование должности)

(расшифровка подписи)

10 марта 2026



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Башкирии"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	122 305	78 407
	в том числе: Проценты на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств		77 483	49 545
	Проценты на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда		43 612	28 173
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	364	110
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	122 669	78 517
	Налог на прибыль организаций	2410	(30 621)	(15 693)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(30 621)	(15 693)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(92 048)	(62 824)
	в том числе: Перевод чистой прибыли (убытка) в целевое финансирование		(92 048)	(62 824)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор Ассоциации

(наименование должности)

Аднасурин В.Э.

(расшифровка подписи)

10 марта



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Организация (полное наименование)	Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии»
Организация (сокращенное наименование)	СРО «Строители Башкирии»
Дата государственной регистрации	27.07.2009
ОГРН	1090200002034
ИНН	0278900220
Форма собственности	частная
Официальный сайт Ассоциации	www.komrstroy.ru
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
Единицы измерения	тыс. руб.

Оглавление

1.	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
2.	УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	7
2.1.	Концепция составления бухгалтерской (финансовой) отчетности	7
2.2.	Допущения, принятые при формировании учетной политики	7
2.3.	Изменения учетной политики	8
2.4.	Показатели существенности для раскрытия информации	8
2.5.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	9
2.6.	Нематериальные активы (НМА)	9
2.7.	Основные средства и капитальные вложения	10
2.8.	Учет аренды при получении имущества от арендодателя	12
2.9.	Запасы	12
2.10.	Финансовые вложения	12
2.11.	Денежные средства и денежные эквиваленты	13
2.12.	Учет доходов	13
2.13.	Учет расходов	14
2.14.	Закрытие бухгалтерского счета 99 «Прибыли и убытки»	15
2.14.	Резервы, оценочные обязательства	15
2.15.	События после отчетной даты	15
2.16.	Существенные ошибки	15
3.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	16
3.1.	Наличие и движение нематериальных активов	16
3.2.	Нематериальные активы, созданные организацией	16
3.3.	Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы	16

3.4.	Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав	16
3.5.	Капитальные вложения в нематериальные активы	17
3.6.	Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах	17
4.	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	18
4.1.	Наличие и движение основных средств	18
4.2.	Наличие и движение прав пользования активами	19
4.3.	Амортизируемые и неамортизируемые основные средства	20
4.4.	Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования	20
4.5.	Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	20
4.6.	Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость	21
5.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	22
5.1.	Наличие и движение финансовых вложений	22
5.2.	Иное использование финансовых вложений	22
6.	ЗАПАСЫ	23
6.1.	Наличие и движение запасов	23
6.2.	Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав	24
7.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	24
7.1.	Наличие и движение дебиторской задолженности	24
7.2.	Просроченная дебиторская задолженность	25
8.	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	26

8.1.	Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)	26
8.2.	Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)	27
8.3.	Оценочные обязательства	28
9.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	29
10.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	30
11.	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ	31
11.1.	Бюджетные средства	31
11.2.	Бюджетные кредиты	31
12.	ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	32
12.1.	Общая информация об Ассоциации	32
12.2.	Существенные ошибки предыдущих отчетных периодов	33
12.3.	Информация о связанных сторонах	34
12.4.	Информация о конечных бенефициарах	34
12.5.	Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях	34
12.6.	Условные обязательства и условные активы	34
12.7.	События после отчетной даты	34
12.8.	Риски хозяйственной деятельности организации	34
12.9.	Информация о досудебных требованиях, судебных разбирательствах и привлечении Ассоциации третьим лицом в судебные процессы	35
12.10	Непрерывность деятельности	37

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Башкирии» является основанной на членстве корпоративной некоммерческой организацией, созданной по инициативе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, определенных Уставом Ассоциации.

Целями деятельности Ассоциации являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц;

- или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

4) защита законных прав и интересов Ассоциации в органах государственной власти, местного самоуправления, а также перед третьими лицами.

Деятельность Ассоциации соответствует коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности 94.11 «Деятельность предпринимательских членских некоммерческих организаций».

Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются осуществление следующих видов деятельности:

1) разработка и утверждение документов Ассоциации в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) осуществление контроля за соблюдением требований вышеуказанных документов членами Ассоциации;

3) применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

4) ведение реестра членов Ассоциации;

5) обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

6) создание официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации;

7) рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

8) анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

9) разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

10) представительство и защита экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах местного самоуправления, судебных инстанциях, общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

11) содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

12) организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли, в том числе организация профессионального обучения, независимой оценки квалификации, аттестации работников членов Ассоциации и сертификации, произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

13) участие в разработке и обсуждении законопроектов, нормативно-правых актов и программ федерального значения и местного самоуправления, касающихся сферы строительства, саморегулирования в строительстве, трудовых и социально-экономических отношений, в том числе участие в работе проектов по вопросам трудовых отношений с целью популяризации строительной сферы и повешения престижа профессии;

14) проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;

15) осуществление общественного контроля в рамках выполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

16) информационное обеспечение членов Ассоциации, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации.

1. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика на 2025 год утверждена Приказом № 72 от 25 декабря 2024 года.

2.1. Концепция составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, принятыми в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составлена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 № 208н,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 №180н,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 № 204н,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.05.2022 №86н,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Формирование учетной политики Ассоциации осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение непрерывности деятельности – Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики – выбранная Ассоциацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.3. Изменения учетной политики

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Ассоциация внесла изменения в учетную политику на 2025 год. В частности, определены:

- состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности (в том числе образцы форм бухгалтерской отчетности),
- состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств,
- состав промежуточной бухгалтерской отчетности,
- показатели существенности для раскрытия информации,
- способ формирования статей Отчета о целевом использовании средств.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Ассоциация формирует годовую и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в следующем составе:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о целевом использовании средств;
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчет о финансовых результатах;
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется организацией в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, решениями Общего собрания членов Ассоциации установлена обязанность ее представления.

Способ формирования статей Отчета о целевом использовании средств

Ассоциация применяет денежный способ формирования статей отчета о целевом использовании средств.

2.4. Показатели существенности для раскрытия информации

Количественный показатель существенности признается в размере 5% от суммы валюты бухгалтерского баланса.

Качественными показателями существенности признаются:

- размеры целевых средств, в том числе размер Компенсационного фонда возмещения вреда, размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер членских взносов (строка 1330 бухгалтерского баланса);
- суммы начисленных процентов на остатки на специальные банковские счета Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (строка 2320 отчета о финансовых результатах);
- остатки денежных средств на специальных банковских счетах Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда

20

обеспечения договорных обязательств, а также на расчетном счете (строка 1250 бухгалтерского баланса);

- размеры целевых взносов, в том числе в Компенсационный фонд возмещения вреда, в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (строка 6220 отчета о целевом использовании средств);

- количество членов на начало и на конец отчетного периода;

- фактически произведенные выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по решению суда.

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность (включая задолженность по кредитам и займам) относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. Нематериальные активы (НМА)

Ассоциация относит актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», к объектам НМА, если его стоимость превышает 200 тыс. руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается объектом НМА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов, их учет ведется на забалансовом счете 013.01 «Малоценные нематериальные активы».

Ассоциация классифицирует НМА по видам и группам:

- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- лицензии и разрешения;
- другие НМА.

Ассоциация оценивает все объекты НМА после признания по первоначальной стоимости.

При принятии к учету объекта НМА Ассоциация формирует за счет средств целевого финансирования добавочный капитал - Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества.

Ассоциация начисляет амортизацию НМА линейный способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете, и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Ассоциация проверяет срок полезного использования, ликвидационную стоимость и способ начисления амортизации в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Решение об изменении соответствующих элементов амортизации оформляется решением комиссии по приему, вводу в эксплуатацию и списанию НМА. Корректировки отражаются как изменение оценочных значений.

НМА, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются НМА с неопределенным сроком полезного использования.

Объект НМА с неопределенным сроком полезного использования не подлежит амортизации на основании абзаца 2 пункта 33 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и его ликвидационная стоимость, как объекта НМА, равна 0 руб. на основании пункта 36 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Ассоциация ежегодно тестирует на обесценение НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), независимо от наличия признаков обесценения в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой на 31 декабря отчетного года.

Об обесценении актива могут свидетельствовать следующие признаки:

а) справедливая (рыночная) стоимость актива снизилась за период больше, чем обычно;

б) произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные неблагоприятные изменения в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых организация ведет деятельность, или на рынке, для которого предназначен актив;

в) рыночные процентные ставки повысились в течение периода, что ведет к увеличению ставки дисконтирования и, вероятно, приведет к существенному снижению возмещаемой суммы;

г) существуют признаки устаревания или физической порчи актива;

д) произошли или произойдут в ближайшем будущем изменения в отношении интенсивности и способа использования актива (например, простой актива, планы по выбытию актива до ранее запланированной даты);

е) затраты на приобретение или эксплуатацию и содержание актива значительно превышают первоначально запланированную в бюджете сумму.

2.7. Основные средства и капитальные вложения

Единицей учета основных средств признается инвентарный объект.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся признаками основных средств, стоимостью ниже 200 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения надлежащего контроля наличия и движения таких активов их стоимость принимается на забалансовый счет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Ассоциация оценивает основные средства после признания в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не применяется.

Ассоциация применяет линейный способ начисления амортизации основных средств. Ассоциация начинает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Ассоциация прекращает начисление амортизации с

первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Затраты на приобретение, создание или улучшение основных средств отражаются по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы», а после ввода в эксплуатацию переносятся на счет 01 «Основные средства». При принятии к учету объекта основных средств Ассоциация формирует за счет средств целевого финансирования добавочный капитал – Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества.

Затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт основного средства, а также затраты на внеплановый ремонт в результате аварий, поломок, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования основного средства, в том числе срок полезного использования, но не улучшают и не продлевают их, не капитализируются, а учитываются в расходах.

Ассоциация проверяет срок полезного использования, ликвидационную стоимость и способ начисления амортизации в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Решение об изменении соответствующих элементов амортизации оформляется решением постоянно действующей комиссии по приему, вводу в эксплуатацию и списанию основных средств.

Постоянно действующей комиссией по приему, вводу в эксплуатацию и списанию основных средств Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2025 года пересмотрены элементы амортизации основных средств. Изменению подлежит срок полезного использования служебного автомобиля Skoda Octavia – увеличен на 24 месяца.

Таблица. Элементы амортизации основных средств на 31.12.2025

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество, шт.	Элементы амортизации		
			Способ начисления амортизации	Оставшийся срок полезного использования, мес.	Ликвидационная стоимость, тыс. руб.
1	Автомобиль Skoda Octavia	1	Линейный	36	2 000
2	Автомобиль Skoda Karoq	1	Линейный	47	2 500
3	Сервер CPU Intel Xeon Gold	1	Линейный	40	100

Ассоциация проводит проверку основных средств, капитальных вложений на приобретение, создание такого актива на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", ежегодно на 31 декабря отчетного года.

Для определения обесценения актива Ассоциация может руководствоваться следующими внешними признаками:

- стоимость актива значительно снизилась;
- произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные неблагоприятные изменения в бизнесе;

23

- рыночные процентные ставки повысились, из-за чего существенно вырастет ставка дисконтирования и снизится возмещаемая сумма актива.

Ассоциация для определения обесценения актива может руководствоваться следующими внутренними признаками:

- актив морально устарел или физически испорчен;
- актив не планируется использовать в ближайшем будущем;
- экономическая эффективность использования актива будет хуже, чем ожидалось.

2.8. Учет аренды при получении имущества от арендодателя

Организация не признает право пользования активом и обязательство по аренде при выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", в следующих случаях:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

По праву пользования активом, который подлежит амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срока аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Начисленные проценты и амортизация отражаются в расходах (бухгалтерский счет 26 «Общехозяйственные расходы»).

2.9. Запасы

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Запасы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Ассоциации, после их признания, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение запасов, приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования, оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды.

При передаче запасов для использования в некоммерческой деятельности оценка запасов определяется по средней себестоимости.

Запасы списываются при выбытии в случаях, отличных от продажи.

2.10. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений по строкам 1170 «Финансовые вложения» раздела I «Внеоборотные активы», 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» раздела II «Оборотные активы» бухгалтерского баланса раскрывается информация о выданных займах членам

24

Ассоциации из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по Постановлению Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020.

2.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе показателя "Денежные средств и денежные эквиваленты" по строке 1250 раздела II «Оборотные активы» бухгалтерского баланса раскрывается информация об остатках на специальном счете Компенсационного фонда возмещения вреда, специальном счете Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и на расчетном счете.

Средства Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета в АО «Альфа-Банк», используются на цели и в случаях, которые указаны в частях 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Суммы процентов на остатки денежных средств на специальных банковских счетах Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, имеют режим целевого финансирования и увеличивают размеры компенсационных фондов.

2.12. Учет доходов

Финансовые средства Ассоциации формируются за счет вступительных взносов, членских взносов, взносов в компенсационные фонды, а также иных поступлений, определенных Уставом Ассоциации.

Вступительные и членские взносы начисляются в бухгалтерском учете на основании Положения о членстве и могут использоваться на содержание Ассоциации и ведение ее уставной деятельности.

Взносы в компенсационные фонды Ассоциации регламентированы статьями 55.4, 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Источниками формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации являются:

- проценты на остаток денежных средств на специальном банковском счете Компенсационного фонда возмещения вреда;
- средства, полученные от члена Ассоциации по заявлению о выборе уровня ответственности (взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда).

Источниками формирования средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации являются:

- проценты на остаток денежных средств на специальном банковском счете Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- средства, полученные от члена Ассоциации по заявлению о выборе уровня ответственности (взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).

25

Поступления по уставной деятельности отражаются с использованием бухгалтерского счета 86 «Целевое финансирование» на дату начисления по видам поступлений.

Аналитический учет в каждом из формируемых компенсационных фондов, по членским взносам, по вступительным взносам ведется в разрезе каждого члена Ассоциации на бухгалтерском счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Средства Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются на бухгалтерском счете 55 «Специальные счета в банках» по видам компенсационных фондов.

Полученные от банка проценты на остатки средств компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах, направляются на капитализацию компенсационных фондов Ассоциации, то есть имеют режим целевого финансирования. Начисление процентов отражается бухгалтерской записью: Дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 76.03 «Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам» Кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 91.01 «Прочие доходы».

К прочим доходам, учитываемым на бухгалтерском счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчете 91.01 «Прочие доходы», также относятся:

- возврат государственной пошлины;
- проценты по договору банковского счета;
- проценты по договору займа, выданного члену Ассоциации по Постановлению Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020;
- списание кредиторской задолженности;
- штрафы к получению и др.

2.13. Учет расходов

На бухгалтерском счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются затраты, направленные на достижение целей создания Ассоциации и на нужды управления в целом по организации. Учет ведется по статьям расходов.

Все расходы, осуществляемые за счет средств целевого финансирования, ограничиваются параметрами Сметы.

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В конце каждого отчетного периода аккумулированные на бухгалтерском счете 26 «Общехозяйственные расходы» расходы списываются за счет средств целевого финансирования в дебет бухгалтерского счета 86 «Целевое финансирование».

Налог на прибыль, исчисленный с процентов по договору займа с членом Ассоциации в рамках Постановления Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, начисляется в бухгалтерском учете и уплачивается в бюджет за счет целевого источника – членские взносы.

Налог на прибыль, исчисленный со штрафа, налагаемого на члена Ассоциации по решению Совета Ассоциации, Дисциплинарного комитета Ассоциации, начисляется в бухгалтерском учете и уплачивается в бюджет за счет целевого источника – членские взносы.

2.14. Закрытие бухгалтерского счета 99 «Прибыли и убытки»

Закрытие бухгалтерского счета 99 «Прибыли и убытки» производится ежеквартально в последний день квартала. Остаток по бухгалтерскому счету 99 «Прибыли и убытки» списывается в дебет/кредит бухгалтерского счета 86 «Целевое финансирование».

В соответствии с Уставом Ассоциации и учетной политикой Ассоциации полученный финансовый результат (чистая прибыль) направляется на целевое финансирование, то есть на реализацию уставных задач Ассоциации.

Сумма по данной операции находит свое отражение в отчете о финансовых результатах Ассоциации по строке 2460 «Прочее», в том числе: «Перевод чистой прибыли (убытка) в целевое финансирование» со знаком «минус» (в скобках), так как она уменьшает финансовый результат периода, переходя в балансовые показатели целевых средств.

2.15. Резервы, оценочные обязательства

Резервирование расходов по сомнительным долгам производится в случае, если исключенный или добровольно вышедший член Ассоциации не исполнил обязательство вовремя.

На основании пункта 33 ФСБУ 5/2019 "Запасы" Ассоциация не создает резерв под обесценение запасов.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитывается по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника.

Оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды признается в составе фактической себестоимости запасов.

2.16. События после отчетной даты

Ассоциация признает событием после отчетной даты факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. Для определения существенных событий после отчетной даты используется критерий существенности, указанный в пункте 2.4. настоящих Пояснений.

2.17. Существенные ошибки

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по любой статье бухгалтерской (финансовой) отчетности изменится более чем на 5 процентов по отношению к прежнему значению.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода					
		На начало года		в течение года		переклассифицировано		на конец периода			
		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (перерецененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	396	-	396	-	-	-	-	-	396	-
в том числе:											
Программы ЭВМ (сайт komstroy.ru)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	396	-	396	-	-	-	-	-	396	-
из них исключительные права	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода					
		На начало года		в течение года		переклассифицировано		на конец периода			
		первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (перерецененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
из них исключительные права	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Программы ЭВМ из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	396	396	396
в том числе:			
Программы ЭВМ (сайт komstroy.ru) из них созданные организацией	396	396	396

На 31 декабря 2025 года у Ассоциации имеется объект нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования - официальный сайт Ассоциации komstroy.ru, являющийся программой ЭВМ, с балансовой стоимостью 396 тыс. руб. Сайт Ассоциации создается и ведется на основании статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях» и функционирует по мере функционирования Ассоциации.

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	565	-	(565)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	893	-	(497)	(396)	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	565	-	(565)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	893	-	(497)	(396)	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		затраты	списано	по фактическим затратам	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	перереценка		фактическая (перерецененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
								фактическая (перерецененная) стоимость	накопленная амортизация				
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	5 980	(3 930)	-	-	(2 050)	-	-	-	5 980	(5 980)		
	За 2024 г.	5 980	(1 879)	-	-	(2 050)	-	-	-	5 980	(3 930)		
в том числе:													
	Здания (права пользования активами - аренда офиса)	5 980	(3 930)	-	-	(2 050)	-	-	-	5 980	(5 980)		
Сооружения	За 2025 г.	5 980	(1 879)	-	-	(2 050)	-	-	-	5 980	(3 930)		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Для осуществления уставной деятельности Ассоциация арендовала офисное помещение, расположенное по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, дом 15, корпус 1, этаж 7. Номер и дата государственной регистрации договора аренды: 16.01.2023 № 02:55:020105:5274-02/373/2023-5. Срок аренды офисного помещения: с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года.

Право пользования активом в сумме 5 980 тыс. руб. признано в бухгалтерском учете Ассоциации 1 января 2023 года. Состав права пользования активом:

- первоначальная оценка обязательства по аренде - 5 980 тыс. руб.;
 - арендные платежи (авансы), осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до нее - 0 тыс. руб.;
 - затраты, связанные с поступлением предмета аренды и доведением его до состояния, пригодного для использования - 0 тыс. руб.;
 - оценочное обязательство по демонтажу, перемещению предмета аренды, а также восстановлению окружающей среды - 0 тыс. руб.
- Ставка дисконтирования определена на основании второго абзаца пункта 15 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и составляет 12%.
- Сумма процентов на задолженность по арендным платежам за весь период действия договора аренды составляет 1 022 тыс. руб., в том числе за 2025 год - 108 тыс. руб. С 1 января 2026 года действует новый договор аренды вышеуказанного офиса Ассоциации (договор №2 от 08.12.2025), сроком на 5 лет (с 01.01.2026 по 31.12.2030).

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 441	6 704	8 610
в том числе:			
Здания (право пользования активом - аренда офиса)	-	2 050	4 100
Офисное оборудование	320	386	-
Транспортные средства	4 121	4 268	4 509
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребляемые свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период			
		На начало года	за период	в конце периода	в конце периода
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	430	(430)	-
в том числе:					
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода					
		На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	На конец периода					
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 800	-	3 400	(5 200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	26 949	(25 149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 800
в том числе:	За 2025 г.	1 800	-	3 400	(5 200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	26 949	(25 149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 800
Итого	За 2025 г.	1 800	-	3 400	(5 200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	26 949	(25 149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 800

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	списано		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	1 579	-	(1 576)	-	X	-	2
	За 2024 г.	1	-	1 029	-	(1 029)	-	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	1 579	-	(1 576)	-	-	-	2
	За 2024 г.	1	-	1 029	-	(1 029)	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	43 832	(31 856)	6 135	-	(3 221)	-	(1 758)	-	46 746	-	(1 758)	-	43 832	-	(33 745)	-
	За 2024 г.	39 137	(31 738)	8 543	-	(3 847)	-	(2 556)	-	43 832	-	(2 556)	-	43 832	-	(31 856)	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	27	-	45	-	(27)	-	-	-	45	-	-	-	45	-	-	-
	За 2024 г.	66	-	27	-	(66)	-	-	-	27	-	-	-	27	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	43 805	(31 856)	6 087	-	(3 194)	-	(1 758)	-	46 698	-	(1 758)	-	46 698	-	(33 745)	-
	За 2024 г.	39 060	(31 738)	8 516	-	(3 770)	-	(2 556)	-	43 805	-	(2 556)	-	43 805	-	(31 856)	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы	переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления			погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 042 4 070	- 2 042	- (4 070)	(2 042) (4 070)	- -	- 2 042	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	2 042 4 070	- 2 042	- (4 070)	(2 042) (4 070)	- -	- 2 042	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	12 275 7 676	4 703 6 399	- -	(2 959) (1 800)	- -	14 020 12 275	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	29 4	3 29	- -	(29) (4)	- -	3 29	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 066	2 078	2 351	115	678
	За 2024 г.	766	1 972	1 673	-	1 066
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 065	2 077	2 351	115	677
	За 2024 г.	766	1 972	1 673	-	1 065
Оценочное обязательство по утилизации автомобильных шин	За 2025 г.	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

12.1. Общая информация об Ассоциации

Количество членов Ассоциации: на 01.01.2025 – 644, на 31.12.2025 – 615; принято в 2025 году – 68 членов; исключено в 2025 году – 97 членов.

Выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2025 году не производились.

Ассоциация является членом Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций», основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (Протокол от 03.09.2010 № 11). Номер Ассоциации в реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-197-10032010.

По состоянию на 31.12.2025 Ассоциация не имеет территориально обособленных подразделений.

Ассоциация не имеет уставного капитала.

Ассоциация в 2025 году применяет общую систему налогообложения. С 1 января 2026 года Ассоциация применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы».

В соответствии с Уставом Ассоциации органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации;
- Совет Ассоциации;
- Директор Ассоциации.

Общее собрание членов Ассоциации

В соответствии с пунктом 8.1. раздела 8 Устава высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, определены в пункте 8.5. раздела 8 Устава.

Совет Ассоциации

В соответствии с пунктом 9.1. раздела 9 Устава Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, определены в пункте 9.11. раздела 9 Устава.

Совет Ассоциации избирается сроком на 4 (четыре) года тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации.

Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации в количестве до 9 (девяти) человек.

Директор Ассоциации

В соответствии с пунктом 10.2. раздела 10 Устава Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и

пределах, установленных решением Общего собрания членов Ассоциации и закрепленных в Уставе и Положении об Исполнительном органе Ассоциации.

К компетенции Директора Ассоциации относятся решение любых вопросов хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Вопросы, относящиеся к компетенции Директора, определены пунктом 10.5 раздела 10 Устава.

Среднесписочная численность работников Исполнительного органа Ассоциации: на 31.12.2023 – 17 человек, на 31.12.2024 – 17 человек, на 31.12.2025 – 16 человек.

Ревизионная комиссия

Ревизионная комиссия Ассоциации осуществляет контроль за финансово – хозяйственной деятельностью Ассоциации, готовит заключения по годовым отчетам и балансам и выносит рекомендации Общему собранию членов Ассоциации, Совету Ассоциации, Директору Ассоциации.

Деятельность Ревизионной комиссии регламентируется Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации, которое утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

Ревизионная комиссия Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации, сроком на 3 (три) года, в нечетном количестве, не менее 3 (трех) человек, из числа кандидатур, предложенных членами Ассоциации, за исключением членов Совета Ассоциации и Директора Ассоциации, а также лиц, баллотирующихся на указанные должности.

12.2. Существенные ошибки предыдущих отчетных периодов

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в 2025 году, нет.

12.3. Информация о связанных сторонах

К основному управленческому персоналу Исполнительного органа Ассоциации относится директор Ассоциации Аднасурин Вадим Энгельсович.

Состав Совета Ассоциации (протокол Общего собрания №33 от 16.03.2022):

1. Председатель Совета Ассоциации: Волков Александр Анатольевич (ООО «Изотерм»);

2. Члены Совета Ассоциации:

- Благушин Альберт Юрьевич (ООО «Триал»);

- Малахов Александр Васильевич (ООО «Техсервис»);

- Хайрутдинов Руслан Асхатович (ООО «Башуралтехсервис»);

- Харисов Артур Талхаевич (ООО «БИЛД»);

- Александров Павел Владимирович (Республиканская организация Башкортостана профсоюза строителей России);

- Галеева Ирина Николаевна (ООО «УфаПраво»);

- Ягудин Ильдар Рифович (Союз архитекторов РБ).

За 2025 год управленческому персоналу начислено вознаграждение в сумме 3 916 тыс. руб., исчислен НДФЛ в размере 514 тыс. руб., начислены страховые взносы в сумме 1 153 тыс. руб.

12.4. Информация о конечных бенефициарах

Ассоциация является некоммерческой организацией, не имеющей своей целью извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между участниками, поэтому у Ассоциации бенефициарные владельцы отсутствуют.

12.5. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не происходило.

12.6. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

12.7. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

12.8. Риски хозяйственной деятельности организации

В 2025 году на деятельность Ассоциации и показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год такие факторы экономического и иного характера, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениях, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, существенно не повлияли.

Общую ответственность за систему управления рисками в Ассоциации и ее эффективность несет руководство Ассоциации. Процедуры выявления рисков и недобросовестных действий включают: выявление и анализ рисков, определение соответствующих механизмов контроля, закрепление ответственности за участниками управления рисками.

12.9. Информация о досудебных требованиях, судебных разбирательствах и привлечении Ассоциации третьим лицом в судебные процессы

На 31 декабря 2025 года в Ассоциацию поступили следующие досудебные требования:

1) от бывшего арендодателя ООО «Информ-Эксперт» (ОГРН 1030203722603) № 024/24 от 20.05.2024 в размере 27 500,00 руб. о возмещении стоимости затрат на техническое обслуживание;

2) от АО «Транснефть-Урал» (ОГРН 1020203226230) № ТУР-01-03-22/43965 от 01.12.2025 о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 107 704,98 руб., неустойка, начисленная в рамках контракта;

3) от АО «Транснефть-Урал» (ОГРН 1020203226230) № ТУР-01-03-22/43816 от 01.12.2025 о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 947 897,51 руб., неустойка, начисленная в рамках контракта;

4) от АО «Транснефть-Урал» (ОГРН 1020203226230) ТУР-01-03-22/43819 от 01.12.2025 о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 649 819,15 руб., сумма неисполненного обязательства по возврату стоимости демонтированной трубы;

5) от ООО «Транснефть-Порт Приморск» (ОГРН 1024700873856) №ТПП-02-08/11107 от 02.12.2025, о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 10 912 099,20 руб., неустойка за нарушение срока выполнения работ;

6) от ООО «Транснефть-Порт Приморск» (ОГРН 1024700873856) №ТПП-02-16/11165 от 03.12.2025, о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 989 495,32 руб., неустойка за нарушение сроков предоставления банковской гарантии;

7) от ООО «Транснефть-Порт Приморск» (ОГРН 1024700873856) №ТПП-02-08/11203 от 04.12.2025, о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 39 909 204,31 руб., неустойка за нарушения сроков выполнения и завершения работ;

8) от ООО «Транснефть Порт Приморск» (ОГРН 1024700873856) №ТПП-02-08/11272 от 05.12.2025, о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 5 619 889,18 руб., неустойка за нарушения сроков выполнения и завершения работ;

9) от ООО «Транснефть Порт Приморск» (ОГРН 1024700873856) №ТПП-02-16/11441 от 11.12.2025, о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 18 242 638,01 руб., неустойка за нарушения сроков завершения работ;

10) от ООО «Транснефть Порт Приморск» (ОГРН 1024700873856) №ТПП-02-16/11836 от 23.12.2025, о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 59 986 226,84 руб., неустойка за нарушение сроков выполнения работ и предоставления банковской гарантии.

На 31 декабря 2025 года Ассоциация имеет следующие судебные разбирательства:

1) с АО «Транснефть-Урал» (ОГРН 1020203226230), исковое производство в Арбитражном суде Республики Башкортостан, о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 7 966 812,43 руб., начислена неустойка по расторгнутым контрактам;

2) с АО «Транснефть-Прикамье» (ОГРН 1021601763820), решение Арбитражного суда Республики Башкортостан обжалуется в кассационной инстанции о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 4 018 178,67 руб., в том числе: стоимость затрат по устранению строительных недостатков в гарантийный период - 1 081 293,59 руб. (по одному контракту) и 2 936 885,08 руб. -

стоимость невозвращенных давальческих материалов и оборудования (по второму контракту);

3) с АО «Транснефть-Урал» (ОГРН 1020203226230) исковое производство в Арбитражном суде Республики Башкортостан о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 793 550,58 руб., требования по давальческим материалам и оборудованию, а также остаток по начисленным пеням после погашения банковской гарантии;

4) с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», исковое производство в Арбитражном суде Республики Башкортостан о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 53 594 152,40 руб., неотрабованный аванс на капитальный ремонт здания школы;

5) с Прокуратурой Оренбургской области в интересах Министерства здравоохранения Оренбургской области (по требованию ГБУЗ "Беляевская районная больница") исковое производство в Арбитражном суде Оренбургской области о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 19 485 653,48 руб., взыскание суммы причиненного ущерба и суммы убытков.

На 31 декабря 2025 года Ассоциация привлечена как **третье лицо** по следующим судебным делам:

1) № А07-13892/2024, истец АО СЗ "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ" к ответчику ООО ГТ "Башкортостаннефтезаводстрой" в размере 838 020,38 руб., взыскание убытков;

2) № А07-25266/2024, истец НО ФРЖС РБ к ответчику ООО МТО БАШИНСНАБ в размере 8 890 578,59 руб., взыскание убытков;

3) № А07-26560/2025, истец НО ФРЖС РБ к ответчику ООО УК АЛЪЯНС 13 001 930,82 руб., взыскание убытков;

4) № 02-1656/2025, истец физическое лицо к ответчику Фонд капитального ремонта города Москвы, об устранении недостатков содержания общего имущества многоквартирного дома;

5) № 2-8730/2025 истец физическое лицо к ответчику ООО "Территория света и тепла" в размере 500 000 руб. за моральный вред и 80 000 руб. за судебные расходы.

Денежных средств для покрытия требований заказчиков членов (бывших членов) Ассоциации достаточно. Сбор дополнительных денежных средств со всех членов Ассоциации не требуется (в случае неблагоприятного развития событий).

В то же время по состоянию на 31 декабря 2025 года Ассоциация выступает истцом по искам к бывшим членам Ассоциации на общую сумму требований 7 491 тыс. руб. Существует вероятность взыскания указанных средств в полном объеме.

12.10. Непрерывность деятельности

На момент составления бухгалтерской отчетности за 2025 год Ассоциация не располагает информацией о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Ассоциации.

Ассоциация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности отсутствуют.

Директор Ассоциации

«10» марта 2026 года



В.Э. Аднасурин

