

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»

Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 11/2, комн. 215 тел./факс (347) 273-47-66;
моб. т. 8-917-437-79-97; 8-917-755-40-90 www.komrstroy.ru e-mail: ny@komrstroy.ru
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220 КПП 0278701001, ОКАТО 80401390000, ОКПО 61167352
Р/сч. № 40703810019000000016 в ОАО «ИнвестКапиталБанк» г. Уфа
К/сч. № 3010181000000000891, БИК 048073891

ПРОТОКОЛ

10.11.2010г.

№ 11

Общего собрания членов НП

г.Уфа, ул.С.Халтурина, 28

Председатель — Гареев Р.А.
Секретарь — Пенова Н.В.

Присутствовали члены Совета Некоммерческого Партнерства СРО «Коммунжилремстрой»:
Гареев Р.А.
Озеров М.Ю.
Тангаев А.А.
Абдуллин Р.Р.

Для участия в Общем собрании зарегистрировались 93 члена Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой» (далее – НП СРО). Список участников — приложение №1.

На Общем собрании присутствовали без права голосования:
Директор НП СРО «КЖРС» - Воронков В.Ф.
Заместитель директора НП СРО «КЖРС» - Пенова Н.В.
Заместитель директора НП СРО «КЖРС» - Дмитриев Д.Е.
Ведущий инженер НП СРО «КЖРС» - Черепанов А.И.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Воронкова В.Ф. об избрании Председательствующего и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Гареев Р.А.

Секретарь – Пенова Н.В.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 180 членов НП СРО в Общем собрании принимают участие 93 члена НП СРО. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов НП СРО.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 10 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Повестка дня Общего собрания:

1. Результаты проведенных проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой» и исполнение 240-ФЗ «О внесении поправок в Градостроительный Кодекс РФ».

2. Внесение изменений в «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «Коммунжилремстрой».

3. Внесение изменений в «Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Коммунжилремстрой».

4. Внесение изменений в «Правила обеспечения имущественной ответственности членов НП СРО «Коммунжилремстрой».

5. Принятие «Положения о Ревизионной комиссии НП СРО «Коммунжилремстрой».

6. Внесение изменений в «Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членами Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

7. Принятие «Положения о порядке уплаты членских взносов в НП СРО «Коммунжилремстрой».

8. Выход из состава членов НП СРО «Коммунжилремстрой» организаций.

9. Выборы состава Ревизионной комиссии.

10. Установление сроков проведения аудита.

11. Размещение средств Компенсационного фонда НП СРО «Коммунжилремстрой».

12. Изменение состава Совета НП СРО «Коммунжилремстрой».

ВОПРОС №1:

Результаты проведенных проверок членов НП СРО «Коммунжилремстрой» и исполнение 240-ФЗ «О внесении поправок в Градостроительный Кодекс РФ».

СЛУШАЛИ: Черепанова А.И. с докладом о ходе проведения проверок предприятий-членов НП СРО «Коммунжилремстрой» на соответствие «Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «Коммунжилремстрой». Из 70 предприятий отмечены в числе лучших:

- ООО «Водолей» Кармаскалинский р-н
- ООО «ЭнергоМастер» г.Салават
- МУП «Чишмыэнергосервис» р.п.Чишмы
- МУП «Салаватводоканал» г.Салават
- ООО «Янаульские электрические сети» г.Янаул
- МУП «Электрические сети» г.Бирск

Отмечены отстающие предприятия Партнерства:

- ООО «Аида» г.Янаул
- МУ ОКС Гафурийского района
- ООО «Изотерм»
- ООО СМУ-9

Большинство предприятий имеют незначительные недостатки, указанные в актах проверки и 25 предприятий уже отчитались по ним;

Воронкова В.Ф. с докладом о внесенных изменениях в Градостроительный кодекс согласно 240-ФЗ.

ПОСТАНОВИЛИ: В течении первой половины декабря 2010г. провести семинар по вопросам охраны труда и промышленной безопасности на предприятиях строительной отрасли.

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №2:

Внесение изменений в «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Дмитриева Д.Е. с докладом об изменениях, предлагаемых для внесения в «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «Коммунжилремстрой».

ПОСТАНОВИЛИ: Внести предлагаемые изменения в «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «Коммунжилремстрой». Направить в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций принятые «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП СРО «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №3:

Внесение изменений в «Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Дмитриева Д.Е. о необходимости внесения дополнений в «Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Коммунжилремстрой» в части градации взносов в Компенсационный фонд организаций, осуществляющих строительство согласно 240-ФЗ.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести дополнения в «Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Коммунжилремстрой». Направить в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций принятое «Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №4:

Внесение изменений в «Правила обеспечения имущественной ответственности членов НП СРО «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Дмитриева Д.Е. о необходимости внесения дополнений в «Правила обеспечения имущественной ответственности членов НП СРО «Коммунжилремстрой» в части градации взносов в Компенсационный фонд организаций, осуществляющих строительство согласно 240-ФЗ.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести дополнения в «Положение о Компенсационном фонде НП СРО «Коммунжилремстрой». Направить в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций принятое «Правила обеспечения имущественной ответственности членов НП СРО «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №5:

Принятие «Положения о Ревизионной комиссии НП СРО «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Дмитриева Д.Е. с докладом о статусе, полномочиях и порядке формирования Ревизионной комиссии, содержащихся в «Положении о Ревизионной комиссии НП СРО «Коммунжилремстрой».

ПОСТАНОВИЛИ: Принять «Положение о Ревизионной комиссии НП СРО «Коммунжилремстрой». Направить в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций принятое «Положение о Ревизионной комиссии НП СРО «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №6:

Внесение изменений в «Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членами Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Дмитриева Д.Е. с докладом об изменениях, предлагаемых для внесения в «Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членами Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой». Предлагаемые изменения направлены на повышения защиты предприятий при наступлении страхового случая и четкого определения исключений из страхования.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести предлагаемые изменения в «Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членами Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой». Направить в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций принятые «Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членами Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №7:

Принятие «Положения о порядке уплаты членских взносов в НП СРО «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Пенев Н.В. с докладом о состоянии платежей организаций-членов НП СРО «Коммунжилремстрой» и с предложением о принятии «Положения о порядке уплаты членских взносов в НП СРО «Коммунжилремстрой», устанавливающим суммы и сроки выполнения платежей по вступительным, членским и целевым взносам.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять «Положения о порядке уплаты членских взносов в НП СРО «Коммунжилремстрой». На первом общем собрании каждого календарного года переутверждать и при необходимости вносить изменения в «Положение о порядке уплаты членских взносов в НП СРО «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №8:

Выход из состава членов НП СРО «Коммунжилремстрой» организаций.

СЛУШАЛИ: Воронкова В.Ф. о том, что в Партнерство поступили заявления о добровольном выходе из числа членов от следующих организаций:

ООО «Эрдор» ИНН 0278123598, г.Уфа

ООО «РеалСтройСервис» ИНН 0278083264 ,г.Уфа

ООО «Жилищно-коммунальный сервис» ИНН 0273053234 г.Уфа

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из состава членов НП СРО «Коммунжилремстрой» на основании заявления о добровольном выходе следующие организации:

ООО «Эрдор» ИНН 0278123598, г.Уфа

ООО «РеалСтройСервис» ИНН 0278083264 ,г.Уфа

ООО «Жилищно-коммунальный сервис» ИНН 0273053234 г.Уфа;

Внести соответствующие изменения в Реестр НП СРО «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №9:

Выборы состава Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гареева Р.А. о поступивших в Партнерство кандидатурах в члены Ревизионной комиссии:

Чиглинцева Любовь Николаевна – главный бухгалтер ООО «Бирские Тепловые Сети»;

Чиглинцева Светлана Николаевна – главный бухгалтер ООО «Ремстроймеханизация»;

Тулякова Елена Юрьевна – главный бухгалтер ООО «Новая Техника»;

Котова Ольга Михайловна – главный бухгалтер ГУП УРРЖФ;

Токарева Галина Владимировна – зам.главного бухгалтера МУП «Горзеленхоз»;

Озерова М.Ю. с предложением установить численность Ревизионной комиссии в 5(пять) человек;

с предложением провести выборы в Ревизионную комиссию открытым голосованием.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить численность Ревизионной комиссии НП СРО «Коммунжилремстрой» в количестве 5(пяти) человек. Утвердить предложенные кандидатуры в состав Ревизионной комиссии НП СРО «Коммунжилремстрой».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №10:

Установление сроков проведения аудита.

СЛУШАЛИ: Гареева Р.А. о том, что согласно Градостроительному кодексу саморегулируемая организация должна проводить обязательный аудит по финансово-хозяйственной деятельности по итогам года.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности НП СРО «Коммунжилремстрой» за 2010г. в январе 2011г.

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС №11:

Размещение средств Компенсационного фонда НП СРО «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Гареева Р.А. об окончании депозитного договора с ОАО «ИнвестКапиталБанк» на котором был размещен Компенсационный фонд НП СРО «Коммунжилремстрой» и внесении предложения разместить Компенсационный фонд НП СРО «Коммунжилремстрой» на депозитном счете ОАО АКБ «Башкомснаббанк»;

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить Компенсационный фонд НП СРО «Коммунжилремстрой» на депозитном счете ОАО АКБ «Башкомснаббанк».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет

ВОПРОС №12:

Изменение состава Совета НП СРО «Коммунжилремстрой».

СЛУШАЛИ: Воронкова В.Ф. о том, что член Совета НП СРО «Коммунжилремстрой» Абдуллин Р.З. подал заявление о выходе из состава Совета НП СРО «Коммунжилремстрой» в связи с переходом на новое место работы.

ПОСТАНОВИЛИ: Вывести из состава Совета НП СРО «Коммунжилремстрой» Абдуллина Р.З.

Утвердить Совет НП в следующем составе:

Председатель Совета:

Гареев Р.А. - генеральный директор ОАО «Башкоммунэнерго»;

Заместитель Председателя Совета:

Озеров М.Ю. - зам. директора ООО «Новая техника»;

Члены Совета:

Кузнецов С.Н. - генеральный директор ГУП «Башкоммунводоканал»;

Матвеев С.Н. - директор ООО «Аварийно-диспетчерская служба»;

Волкова Е.Г. - директор ООО «Изотерм»;

Мурзаханов Г.И. - заместитель директора ООО «Башстройэкология»;

Мусифуллин А.Р. - первый заместитель генерального директора МУП «УЖХ г.Уфы»;

Гайсин Р.М. – директор ОАО «Октябрьские электрические сети»;

Тангаев А.А. – директор МУП «Бирские тепловые сети»;

Бадретдинов Т.Б. – директор ООО «Уфаэлектро».

Голосовали: «за» - 93 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель Общего собрания



Секретарь Общего собрания

[Handwritten signature]
Н.В. Пенова

Гареев Р.А.

Пенова Н.В.