



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

Протокол

19.06.2025 г.

№ 674

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Благушин А.Ю.

Волков А.А.

Галеева И.Н.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Ягудин И.Р.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э. - с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

юрисконсульт 1 категории Ассоциации – Соколова Е.Ю. - без права голоса.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 6 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Рассмотрение заявки на выдачу займа, поступившей от члена Ассоциации;
2. Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации;
3. Применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации;
4. Рассмотрение ходатайства о перерасчете членских взносов;
5. Об оказании благотворительной помощи;
6. Рассмотрение претензии Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

ВОПРОС № 1:

Рассмотрение заявки на выдачу займа, поступившей от члена Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э. с информацией о поступившем заявлении о выдаче займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от члена Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Изотерм», ИНН 0278105662

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить заём члену Ассоциации и поручить исполнительному органу Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации (Решение № 1 прилагается):

- Общество с ограниченной ответственностью «Изотерм», ИНН 0278105662

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - 1.

Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС № 2:

Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Шайхисламова Р. Р. с информацией по рассмотрению заявления на внесение изменений в реестр членов Ассоциации в связи с отказом от права осуществлять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, поступившего от члена Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» (ИНН 0261016728, г. Ишимбай).

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре, в отношении члена Ассоциации:

№ №		Наименование организации	Уровень ответственности, установленный в зависимости от размера внесенного взноса членом Ассоциации в компенсационный фонд				Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении особо опасных и технически сложных объектах
п/п	по реестру		Возмещения вреда		Обеспечения договорных обязательств		
			Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	Общий размер взноса (тыс. руб)	Уровень ответственности	
1	0876	Общество с ограниченной ответственностью «БашНИПИнефть» (ИНН 0261016728, г. Ишимбай).					нет

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 3:

Применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Шайхисламова Р.Р. с информацией о поступившем от Дисциплинарного комитета ходатайстве (протокол № 233 от 02.06.2025) с рекомендациями о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, выявленные в ходе проведенных проверок.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В связи с получением от членов Ассоциации уведомлений о частичном устранении нарушений обязательных требований, **отказать в применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации** и передать в Дисциплинарный комитет

материалы дел для рассмотрения вопроса о продлении приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении членов Ассоциации:

№ №		Наименование организации
п/п	По реестру	
1	0503	Общество с ограниченной ответственностью «ЛифтСервис», ИНН 0276906025
2	0672	Общество с ограниченной ответственностью «Империя», ИНН 0278936709
3	0702	Общество с ограниченной ответственностью «Союзстройресурс», ИНН 0277101859
4	0731	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство», ИНН 0208005015
5	0822	Общество с ограниченной ответственностью «Сварочно-Монтажные Технологии», ИНН 0268083699
6	0961	Общество с ограниченной ответственностью «Синергия», ИНН 0273936960
7	1090	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА», ИНН 0275924840
8	1124	Общество с ограниченной ответственностью «МАГНИТСТРОЙ», ИНН 0230005726

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

2. На основании пункта 2) части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 9.11.8. Устава Ассоциации, пунктов 9.2.2. Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов», п. 4.6.4., п. 4.6.9., п. 4.6.10. Положения «О применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители Башкирии», **исключить из членов Ассоциации:**

№ №		Наименование организации
п/п	По реестру	
1	0742	Общество с ограниченной ответственностью «Южуралстрой», ИНН 0278051985

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 4:

Рассмотрение ходатайства о перерасчете членских взносов.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э., который на основании п. 2.1.19 Положения о Совете Ассоциации представил на рассмотрение ходатайства о приеме Справки о размере годового оборота за предыдущий год по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее – Справка) по Разделу 2 за 2024 год, согласно Положению «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских

и целевых взносов» и перерасчете размера членских взносов на 2025 год следующих членов Ассоциации:

№ №		Наименование организации
п/п	По реестру	
1	1232	Общество с ограниченной ответственностью «АПИ ГРУПП», ИНН 0264079660

ПОСТАНОВИЛИ:

Удовлетворить ходатайства членов Ассоциации о перерасчете членских взносов на 2025 год и установить размер регулярных членских взносов, подлежащих уплате в текущем году, в зависимости от величины годового оборота члена Ассоциации, указанного в Справке о размере годового оборота за предыдущий год по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за 2024 год (Решение № 2):

№ №		Наименование организации
п/п	По реестру	
1	1232	Общество с ограниченной ответственностью «АПИ ГРУПП», ИНН 0264079660

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 5:

Об оказании благотворительной помощи.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э. с информацией о поступлении письма (вх. № 0158-2025 от 17.03.2025) от Благотворительного фонда «Социальное благо» с просьбой оказать благотворительную помощь для дополнительной поддержки и помощи участникам СВО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Оказать благотворительную помощь и перечислить на расчетный счет Благотворительного фонда «Социальное благо» (ИНН 0275924448) средства в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей согласно Сметы доходов и расходов Ассоциации на 2025 год.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 6:

Рассмотрение претензии Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

СЛУШАЛИ:

Директора Ассоциации Аднасурина В.Э., который сообщил о поступившем в Ассоциацию от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» требовании (вх. № 0290-2025 от 03.06.2025) о выплате 178 151 руб. 79 коп., взысканных согласно Решения Ленинского районного суда г. Оренбурга от 14.04.2025 г. по делу №2-46/2025, в соответствии с которым вред причинен затоплением квартиры №14, принадлежащей Хусаиновой Г.Ф. на праве собственности, при выполнении подрядных работ ООО «ТРИАЛ» по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д.119.

Пунктом 1 части 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или

сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред.

Лицо, возместившее собственнику квартиры возникшие в результате ненадлежащего выполнения работ убытки, получает регрессное право требования к подрядчику.

На основании статьи 323 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

Гражданская ответственность ООО «ТРИАЛ» перед третьими лицами застрахована в ООО «СК «СОГЛАСИЕ» согласно договору №2068163-0549738/22СР. Причинение вреда собственнику квартиры №14 является страховым случаем и подлежит возмещению страховой компанией в пределах страховой суммы.

Кроме того, Положением «О создании и использовании компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Положение) предусмотрено следующее.

Пунктом 1.5. Положения установлено, что Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

Пунктом 4.10. Положения предусмотрена выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, которая осуществляется Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по ст. 60 ГрК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отказать Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в выплате 178 151 руб. 79 коп. из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

Председатель



Волков А.А.

Секретарь



Шайхисламов Р.Р.