



---

450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1  
E-mail: nv@komrstroy.ru

---

**21.08.2025 г.**

**Протокол**

**№ 689**

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Александров П.В.

Волков А.А.

Галеева И.Н.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Ягудин И.Р.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

юрисконсульт 1 категории – Соколова Е.Ю. - без права голоса.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» -нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 1 вопроса.

Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня заседания Совета Ассоциации:**

1. Рассмотрение требования о компенсационной выплате.

## ВОПРОС № 1:

Рассмотрение требования о компенсационной выплате.

### СЛУШАЛИ:

1. Директора Ассоциации Аднасурина В.Э., который сообщил о поступивших в Ассоциацию от Акционерного общества «Транснефть-Урал» (ИНН 0278039018) требованиях о перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исх. № ТУР-01-03-22/23884 от 08.07.2025 с требованием о выплате неудовлетворенных претензионных требований в размере 956 400 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 47 копеек соответственно из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за неудовлетворение Обществом с ограниченной ответственностью «ГазСтройИнвест» (ИНН 0276146864) претензионных требований по контрактам (договорам) № ТУР-3011-2022, № ТУР-2984-2022, № ТУР-3010-2022, № ТУР-1733-2023 соответственно. Исполнительным органом подготовлено заключение об обоснованности требования.

2. Соколову Е.Ю., которая доложила, что для определения обоснованности требования АО «Транснефть-Урал» о компенсационной выплате и объективного рассмотрения требований в адрес заявителя заказным письмом с описью Ассоциацией был направлен запрос от 15.07.2025 исх. № 1010-2025 о предоставлении извещений о закупке, итоговых протоколов закупочной комиссии, Положения о закупке (в редакции на момент проведения закупки), договоры (контракты), которые были заключены, акты выполненных работ, уведомление о расторжении № ТУР-21-22-04-12/40296, требование № ТУР-26-22-13/12662, претензия № ТУР-21-03-15/20364, требование № ТУР-25-39-09/10707, претензия № ТУР-21-03-15/19337, документы, подтверждающие прием-передачу давальческих материалов по соответствующим контрактам. Запрашиваемые документы не были представлены в Ассоциацию.

Пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено основание выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием **конкурентных способов** заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ установлено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием **конкурентных способов** заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ, **в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Положением «О создании и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»(далее – Положение) установлено следующее:

Пункт 3.2 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Пункт 3.2.1 Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

