

Утверждено

Общим собранием Ассоциации
саморегулируемая организация
«Коммунжилремстрой»

от 10.10. 2012, протокол № 11
с последующими изменениями

от 24.10.2014, протокол № 15

от 17.04.2014, протокол № 19

от 02.11.2016, протокол № 22

от 27.06.2017, протокол № 25

от 26.06.2018, протокол № 28

Председатель Совета Ассоциации

Р.А.Гареев



**Требования о страховании членами Ассоциации саморегулируемая
организация «Коммунжилремстрой» риска гражданской ответственности за
причинение вреда**

Уфа – 2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования о страховании членами Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» риска гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», нормативными актами, регулирующими деятельность Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (далее – Ассоциация) и Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящие Требования устанавливают общий порядок и условия заключения членами Ассоциации договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – Страхование гражданской ответственности).

1.3. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.4. Ассоциация вправе не принимать от своих членов договоры страхования, заключенные с нарушением настоящих Требований.

2. Термины и определения

2.1. Для целей настоящих Требованиях используются следующие термины и определения:

2.1.1. **Страховщик** – страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, получившая лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности, в установленном Законом порядке.

2.1.2. **Страхователь** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший со Страховщиком договор страхования.

2.1.3. **Застрахованное лицо** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, риск гражданской ответственности за причинение вреда которого застрахован по договору страхования.

2.1.4. **Выгодоприобретатели (Потерпевшие третьи лица)** – юридические и физические лица, органы власти и управления, имуществу и/или жизни и здоровью, которых причинен вред вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (недостатками Застрахованных работ), допущенными членом саморегулируемой организации (Застрахованным лицом).

2.1.5. **Застрахованные работы** – виды работ, осуществляемые членами саморегулируемых организаций, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Для членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – это работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального

строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.1.6. Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность, возникшая на основе деликта, возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (недостатками застрахованных работ), допущенными членом саморегулируемой организации (Застрахованным лицом), а также предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность удовлетворить Регрессные требования Регредиента, предъявленные члену саморегулируемой организации (Застрахованному лицу) и/или лицу, несущему с ним солидарную ответственность, в связи с причинением вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства.

2.1.7. Регредиенты – собственники зданий, сооружений, концессионеры, частные партнеры, застройщики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили вред, причиненный жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 ст. 60 ГрК РФ и предъявили регрессные требования к члену саморегулируемой организации (Застрахованному лицу) и/или лицу, несущему с ним солидарную ответственность.

2.1.8. Регрессное требование Регредиента – требование, которое возникло у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика (Регредиента) к члену саморегулируемой организации (Застрахованному лицу) и/или лицу, несущему с ним солидарную ответственность, после возмещения вреда, причиненного жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и осуществления компенсационных выплат сверх возмещения вреда.

2.1.9. Компенсация сверх возмещения вреда – предусмотренная законодательством Российской Федерации компенсация:

- родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего – в сумме три миллиона рублей;
- потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью – в сумме два миллиона рублей;
- потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью – в сумме один миллион рублей.

В соответствии с действующим законодательством компенсация сверх возмещения вреда не распространяется на случаи причинения вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома и не может быть предъявлена члену Ассоциации в качестве регрессного требования.

2.1.10. **Действие непреодолимой силы** – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясение, перемещение, оседание или просадка грунта, оползень, обвал, сель, снежная лавина, камнепад, град, действие морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

2.1.11. **Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности** – договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают Страховщик и член Ассоциации (Страхователь).

2.1.12. **Коллективный договор страхования гражданской ответственности** – договор страхования гражданской ответственности всех или определенных членов саморегулируемой организации, сторонами которого выступают Страховщик и Ассоциация (Страхователь), а члены Ассоциации являются Застрахованными лицами.

2.1.13. **Договор страхования на «годовой базе»** – договор страхования гражданской ответственности с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя/Застрахованного лица за причинение вреда жизни/здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, допущенными Страхователем/Застрахованным лицом.

2.1.14. **Договор страхования на «объектной базе»** – договор страхования гражданской ответственности с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя/Застрахованного лица за причинение вреда жизни/здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, допущенными Страхователем/Застрахованным лицом и выполняемыми в рамках конкретного договора подряда в отношении определенного объекта капитального строительства.

2.1.15. **Период страхования** – период времени, указанный в договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхование.

2.1.16. **Страховая сумма** – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, и, исходя из которой, устанавливается размер страховой премии и страхового возмещения.

2.1.17. **Страховая премия** – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

2.1.18. **Страховое возмещение** – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком в соответствии с договором страхования при наступлении страхового случая в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

2.1.19. **Ретроактивный период** – период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в Договоре страхования даты, предшествующей дате заключения Договора страхования, и заканчивается в момент вступления в силу Договора страхования.

2.1.20. **Строительные работы** – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Обязанность членов Ассоциации по заключению договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда

3.1. Настоящее Требование о страховании риска гражданской ответственности за причинение вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

3.2. Индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами Ассоциации (далее – Члены Ассоциации) обязаны застраховать свою гражданскую ответственность за причинение вреда в порядке и на условиях, установленных настоящими Требованиями.

3.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется:

3.3.1. На основании индивидуальных договоров страхования, заключенных на «годовой» и/или «объектной» базе.

3.3.2. На основании коллективного договора страхования, заключенного на «годовой базе».

3.4. Член Ассоциации или лицо, претендующее на прием в члены Ассоциации, случае заключения им индивидуального договора страхования обязан:

3.4.1. Обеспечивать непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации. Не позднее, чем за 2 (два месяца) до окончания срока действия договора страхования член Ассоциации обязан заключить договор страхования на новый срок, определив момент начала его действия с момента окончания срока действия предыдущего договора страхования.

3.4.2. Незамедлительно уведомлять Ассоциацию о заключении, продлении, внесении изменений и расторжении договора страхования гражданской ответственности.

К уведомлению о заключении, продлении договора страхования необходимо прилагать копию действующего договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью члена Ассоциации или подписью руководителя и печатью Страховщика, с которым заключен указанный договор страхования, а также копию документа, подтверждающего уплату страховой премии (страхового взноса).

К уведомлению о расторжении договора страхования или о внесении изменений в действующий договор страхования необходимо приложить копии документов, подтверждающих внесение изменений и уплату дополнительной страховой премии (при необходимости), а в уведомлении необходимо указать причину внесения изменений в договор страхования или причину его расторжения.

Указанные в настоящем пункте уведомления должны быть направлены в Ассоциацию **в течение трех рабочих дней** с момента внесения изменений в действующий договор страхования.

3.4.3. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика Лицензии на осуществление страховой деятельности в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, член Ассоциации обязан в срок, **не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней** с даты наступления указанных выше обстоятельств, заключить договор страхования с другим Страховщиком, соответствующий настоящим Требованиям и предоставить копию такого договора страхования в Ассоциацию.

3.5. В случае невыполнения обязанностей, указанных в п. 3.4. настоящих Требований, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

3.5.1. Отсутствие у члена Ассоциации договора страхования гражданской ответственности, не предоставление договора страхования гражданской ответственности, либо предоставление договора страхования гражданской ответственности в нарушение срока, предусмотренного настоящими Требованиями, несоответствие договора страхования гражданской ответственности закону и (или) настоящим Требованиям, влечет дисциплинарную ответственность.

3.6. Договоры страхования на «объектной базе» обязательно для члена Ассоциации при заключении:

- договоров подряда на выполнение строительных работ по четвертому и пятому уровню ответственности;

- договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства со второго по пятый уровень ответственности.

3.7. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 3.6 настоящих Требований член Ассоциации обязан иметь одновременно действующие договоры страхования гражданской ответственности «на годовой базе» и «на объектной базе».

Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок выполнения Страхователем работ, предусмотренных договором строительного подряда. В договоре должен быть установлен дополнительный гарантийный период со сроком действия не менее пяти лет после его окончания.

Заключение договоров страхования «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда.

3.8. Советом Ассоциации может быть принято решение о коллективном страховании гражданской ответственности членов Ассоциации.

3.8.1. Страхователем по такому договору страхования является Ассоциация.

3.8.2. Застрахованным лицом является член Ассоциации.

3.8.3. Договор коллективного страхования может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями одновременно (сострахование). Один и тот же член Ассоциации может быть застрахован по двум и более договорам коллективного страхования одновременно.

3.8.4. Выбор страховых организаций для заключения договора коллективного страхования осуществляется Советом Ассоциации.

3.8.5. Члены Ассоциации, застрахованные по договору коллективного страхования, на период действия этого договора освобождаются от обязанности индивидуального страхования гражданской ответственности на «объектной базе».

3.8.6. Включение членов Ассоциации в список застрахованных лиц по договору коллективного страхования осуществляется с их согласия и не исключает их права на индивидуальное страхование гражданской ответственности.

3.8.7. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации заключается на условиях, предусмотренных Советом Ассоциации и не противоречащих настоящим Требованиям.

3.8.8. Страховая премия по коллективному договору страхования гражданской ответственности формируется за счет целевых взносов членов Ассоциации, если иное не предусмотрено Советом Ассоциации.

4. Требования к договору страхования гражданской ответственности

4.1. Договор страхования гражданской ответственности должен соответствовать условиям настоящих Требований. Допускается улучшение условий договора страхования в части расширения страхового покрытия, увеличения лимитов ответственности, расширения сервисных условий со стороны Страховщика.

4.2. Договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности, разработанными и утвержденными в установленном порядке Страховщиком. В договоре страхования гражданской ответственности должна содержаться ссылка на применение правил страхования гражданской ответственности, утвержденных Страховщиком.

4.3. По договору страхования должна быть застрахована как ответственность самого Страхователя, так и Ассоциации как солидарного должника по обязательствам Страхователя.

4.4. Договор страхования должен быть заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

4.5. Договор страхования должен быть заключен на срок не менее одного года с установлением ретроактивного периода с даты, когда Страхователь впервые вступил в Ассоциацию.

4.6. Условия страхования должны соответствовать настоящим Требованиям и содержать следующие обязательные условия:

- а) описание объекта страхования;
- б) описание страхового случая;
- в) исключения из страхового покрытия;
- г) размер страховой суммы;
- д) порядок определения размера страховой выплаты;
- е) порядок уплаты страховой премии (страховых взносов) и выплаты страхового возмещения;
- ж) срок действия договора страхования и период ответственности страховщика;
- з) порядок взаимоотношения сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- и) перечень документов, предоставляемых Страхователем, необходимых для выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

4.7. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие члена Ассоциации на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

4.8. В договоре страхования гражданской ответственности должна быть предусмотрена:

- возможность внесудебного урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем соглашения между Страхователем (Застрахованным лицом), Ассоциацией, Страховщиком и Выгодоприобретателем по установлению факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

- право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

5. Требования к объекту страхования

5.1. Объектом страхования в договоре страхования должны являться:

5.1.1. Имущественные интересы Страхователя/Застрахованного лица, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Страхователем/Застрахованным лицом жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемой организации (недостатками Застрахованных работ), допущенными Страхователем/Застрахованными лицами.

5.1.2. Имущественные интересы Страхователя/Застрахованного лица, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента.

5.2. В случае заключения договора страхования «на объектной базе» в договоре страхования должен указываться конкретный договор подряда, риск гражданской ответственности при выполнении которого считается застрахованным.

6. Требования к определению страхового случая

6.1. Страховым случаем должно являться свершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Страхователя/Застрахованного лица:

- возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (Третьим лицам), причиненный Страхователем/Застрахованным лицом в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, произошедшего (вызванного) недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемой организации (недостатками Застрахованных работ), допущенными Страхователем/Застрахованными лицами;

- удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента, предъявленное Страхователю/Застрахованному лицу в связи с причинением вреда Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемой организации (недостатками Застрахованных работ), допущенными Страхователем/Застрахованными лицами.

6.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или Застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных

актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

6.3. Событие должно являться страховым случаем при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением вреда и недостатками, допущенными Страхователем/Застрахованным лицом при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в результате которых произошло разрушение, повреждение объекта капитального строительства.

7. Требования к исключениям из страхового покрытия

7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений не допускается.

7.2. В соответствии с настоящими Требованиями исключениями из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, могут быть признаны:

7.2.1. Случаи причинение вреда Страхователем/Застрахованным лицом и/или Регрессное требование Регредента за причинение вреда:

- зданиям, строениям и сооружениям (либо их частям), на которых или в отношении которых Страхователем/Застрахованным лицом на основании действующего на момент причинения вреда договора подряда осуществлялись Застрахованные работы (т.е. имуществу, которое непосредственно является объектом строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа и т.д., строящемуся или реконструируемому объекту капитального строительства) и которое еще не передано заказчику (т.е. до момента окончания работ и передачи объекта заказчику);

- лицам, связанным со Страхователем/Застрахованным лицом договорными отношениями и являющихся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором по договору строительного подряда, по которым объект строительства, реконструкции, капитального ремонта и т.д. не передан заказчику (т.е. работы на котором еще выполняются и до момента окончания работ);

- движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю/Застрахованному лицу на праве собственности или ином законном основании, находится на хранении или под контролем Страхователя/Застрахованного лица на строительной площадке, где Страхователь/Застрахованное лицо выполнял Застрахованные работы, вследствие недостатков которых произошло разрушение, повреждение объекта капитального строительства, приведшее к причинению вреда.

7.2.2. Случаи причинение вреда Страхователем/Застрахованным лицом Регрессное требование Регредента Страхователю/Застрахованному лицу за причинение вреда произошедшее:

- при выполнении Застрахованных работ Страхователем/Застрахованным лицом, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом саморегулируемой организации;

- при выполнении Застрахованных работ сотрудником Страхователя/Застрахованного лица находящегося в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или его последствий;

- при выполнении Страхователем/Застрахованным лицом работ по договору подряда, заключенного Страхователем/Застрахованным лицом – членом саморегулируемой организации, но для заключения и исполнения которого в соответствии со ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нужно состоять в саморегулируемой организации;

- вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка;

- вследствие постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства;

- вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы;

- вследствие событий, квалифицированных уполномоченными органами как террористический акт (ст. 205 УК РФ) и/или диверсия (ст. 281 УК РФ), а также иными противоправными действиями третьих лиц (в том числе, кражей, грабежом, разбоем, вымогательством, мошенническими действиями, умышленным уничтожением имущества и т.д.), в том числе и в случае, когда виновными в этих событиях и действиях признаны сотрудники Страхователя/Застрахованного лица;

- в связи с недостатками, допущенными Страхователем/Застрахованным лицом при выполнении Застрахованных работ, в случае если на момент заключения договора страхования Страхователю/Застрахованному лицу было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования.

7.2.3. Страхованием могут не покрываться:

- убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, пенями, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода.

- убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем/Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами.

- убытки, возникшие в результате нанесения вреда деловой репутации, чести и достоинству и требования о возмещении морального вреда.

- убытки, возникшие вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя/Застрахованного лица;

- убытки, возникшие вследствие выполнения строительных работ в период отсутствия у Страхователя права на осуществление строительных работ.

7.3. В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в договоре страхования может быть установлен перечень оснований, освобождающих Страховщика от страхового возмещения, а именно, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов;

- умысла Страхователя/Застрахованного лица или Потерпевшего третьего лица.

При этом Страховщик не должен освобождаться от выплаты страхового возмещения в

отношении случаев причинения вреда жизни и здоровью Потерпевших третьих лиц и предъявления в связи с этим Страхователю/Застрахованному лицу Регрессного требования Регредента/Регрессного требования страховщика Регредента;

- того, что Страхователь/Застрахованное лицо умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

8. Требования к размерам страховой суммы, франшизы и лимитов ответственности

8.1. Страховая сумма по договору страхования ответственности устанавливается с учетом настоящих Требований.

8.2. Страховая сумма в индивидуальном договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации. Уровень ответственности члена Ассоциации определяется стоимостью работ по одному договору строительного подряда.

Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» не может быть менее размера, указанного в Таблице 1 настоящих Требований.

Таблица 1

Уровень ответственности	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, руб.	Страховая сумма по договору страхования гражданской ответственности, руб.
I	до 60 000 000	5 000 000
I (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, в соответствии с ст. 48.1. ГрК РФ)	до 60 000 000	12 000 000
II	до 500 000 000	12 000 000
II (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, в соответствии с ст. 48.1. ГрК РФ)	до 500 000 000	18 000 000
III	до 3 000 000 000	18 000 000
IV	до 10 000 000 000	25 000 000
V	10 000 000 000 и более	50 000 000

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере, чем предусмотрено Таблицей 1 настоящих Требований.

8.3. Страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в зависимости от стоимости договора подряда.

Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в размере не менее 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

Страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по индивидуальному договору страхования «на годовой базе».

8.4. Страховая сумма в коллективном договоре страхования устанавливается в зависимости от количества членов Ассоциации, застрахованных по этому договору (Застрахованных лиц), показателей деятельности Застрахованных лиц. Договором коллективного страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика ограничивающие размер выплат:

- на один страховой случай;
- на одно Застрахованное лицо.

8.5. Договором страхования должно быть предусмотрено условие, в соответствии с которым Страхователь может восстановить страховую сумму, уменьшившуюся после выплаты Страховщиком страхового возмещения.

В течение тридцати дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнительное соглашение к договору страхования ответственности, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, установленного настоящими Требованиями, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии по указанному дополнительному соглашению.

9. Требования к сроку действия Договора страхования

9.1. Индивидуальный Договор страхования «на годовой базе» и коллективный договор заключается сроком на один год.

9.2. В Договоре страхования «на годовой базе» должен быть установлен ретроактивный период с даты, когда Страхователь впервые вступил в Ассоциацию.

10. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения

11.1. В договоре страхования должен быть указан порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

10.2. В договоре страхования должен быть указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

10.3. В договоре страхования должен быть порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

10.4. Установленный договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать двадцати рабочих дней с момента получения страховой организацией всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера причиненного вреда.

11. Требования к Страховщику

11.1. Каждый Страховщик, осуществляющий страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, должен удовлетворять следующим обязательным

требованиям (условия включения в список Страховщиков, отобранных для заключения договоров страхования членами Ассоциации):

11.1.1. иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную уполномоченным государственным органом. При наличии в законодательстве требований о членстве Страховщика в саморегулируемой организации, страховщик обязан соответствовать таким требованиям;

11.1.2. иметь утвержденные Правила страхования гражданской ответственности перед третьими лицами по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительной деятельности;

11.1.3. иметь стаж работы на страховом рынке по страхованию имущества (в том числе и по страхованию строительно-монтажных работ) и ответственности - не менее 5 (пяти) лет;

11.1.4. не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, а так же судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности, на ее имущество не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;

11.1.5. иметь действительный рейтинг надежности, не ниже стабильного уровня, присвоенный российским рейтинговым агентством;

11.1.6. размер оплаченного уставного капитала страховой компании должен быть не менее размера, предусмотренного действующим законодательством;

11.1.7. деятельность Страховщика (лицензия на осуществление страхования) не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.1.8. должен признавать и соблюдать требования настоящих Требований.

11.2. В целях взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества Страховщики обязаны:

- ежегодно предоставлять в Ассоциации информацию о страховых случаях, страховых выплатах, произошедших вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительной деятельности на территории Российской Федерации;

- заблаговременно уведомлять Страхователей об истечении срока действия договора страхования;

- по мере необходимости проводить сверку подлинности страховых полисов.

11.3. Ассоциация вправе в любое время проверить Страховщика на соответствие настоящим Требованиям. В случае несоответствия Страховщика настоящим Требованиям, договоры страхования, заключенные с таким Страховщиком признаются отклоненными, а гражданская ответственность членов Ассоциации считается незастрахованной.

11.4. Страховые организации обязаны предоставлять по форме Приложения № 1 обновленные сведения о себе и документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 12.1. настоящих Требований один раз в год. Также страховые организации в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения договоров страхования, обязаны предоставить в Ассоциацию сшитую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил в течение 30 календарных дней после их утверждения.

12. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию гражданской ответственности

12.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

12.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

12.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

12.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

12.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой дисциплинарную ответственность.

12.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после принятия Общим собранием членов Ассоциации.

13.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Бланк или угловой штамп страховой организации с указанием исх. № и даты	В Ассоциацию саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой»
---	---

СВЕДЕНИЯ

о страховой организации на право страхования гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» за вред, причиненный ими вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. Полное и сокращенное наименование страховой организации полное и сокращенное наименование филиала

2. Место нахождения (юридический адрес) организации, филиала

3. Почтовый адрес организации, филиала

4. Номер контактного телефона организации, филиала

5. Номер факса организации, филиала

6. Адрес официальной страницы в сети Интернет организации, филиала

7. Адрес электронной почты организации, филиала

8. Должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации, филиала

9. Контактные лица

Наша организация соглашается с действующими на дату подписания настоящего заявления Правилами Ассоциации саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и обязуется соблюдать их.

Приложения:

1. Копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам.

2. Копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3. Копию свидетельства о государственной регистрации страховой организации в качестве юридического лица (о внесении сведений о страховой организации в единый государственный реестр юридических лиц).

4. Письмо, подписанное лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени страховой организации (или иным лицом при наличии доверенности) об отсутствии судебных

процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности и отсутствия в отношении нее процедуры банкротства.

5. Копию сертификата о присвоении страховой организации рейтинга финансовой надежности, не ниже стабильного уровня, присвоенный российским рейтинговым агентством.

6. Программу перестрахования рисков (при наличии).

7. Форму договора страхования (страховой полис) гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8. Статистическую справку, заверенную руководителем страховой организации, раскрывающую долю выплат, произведенных за предыдущий год по страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Достоверность сведений, указанных в прилагающихся документах, подтверждаю.

Руководитель организации _____ подпись /И.О. Фамилия
М.П.