



Тренды и перспективы рынка недвижимости: взгляд Домклик



Наталья Романова

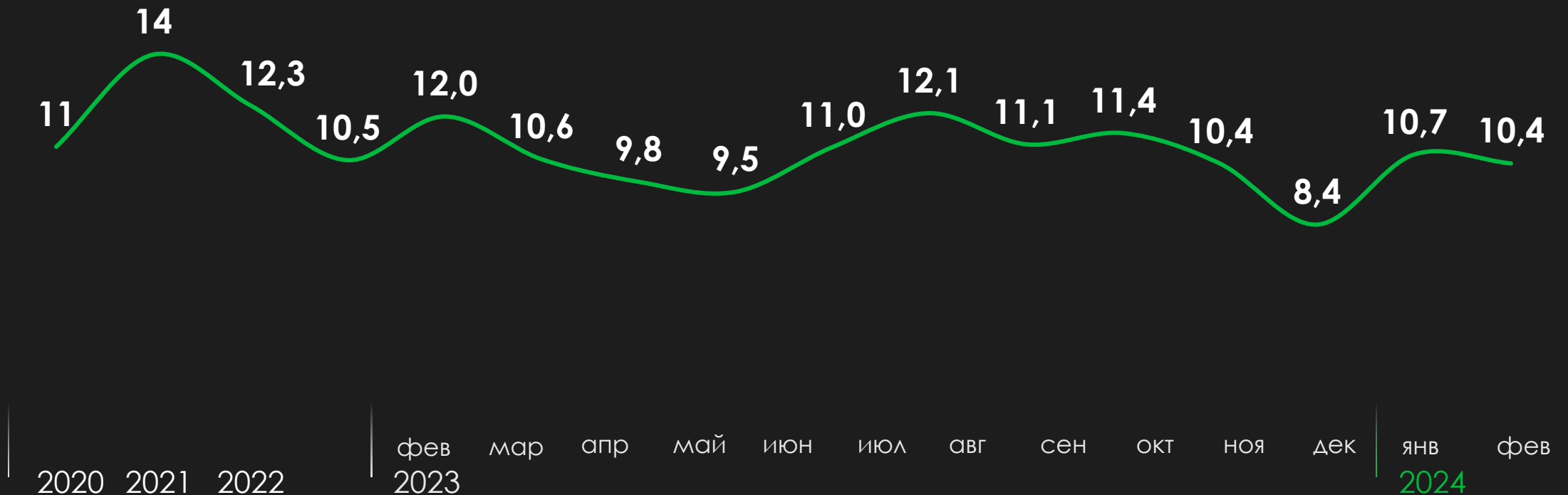
Директор направления ипотечного
кредитования и развития сервисов
Домклик Уральского банка Сбербанка



РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

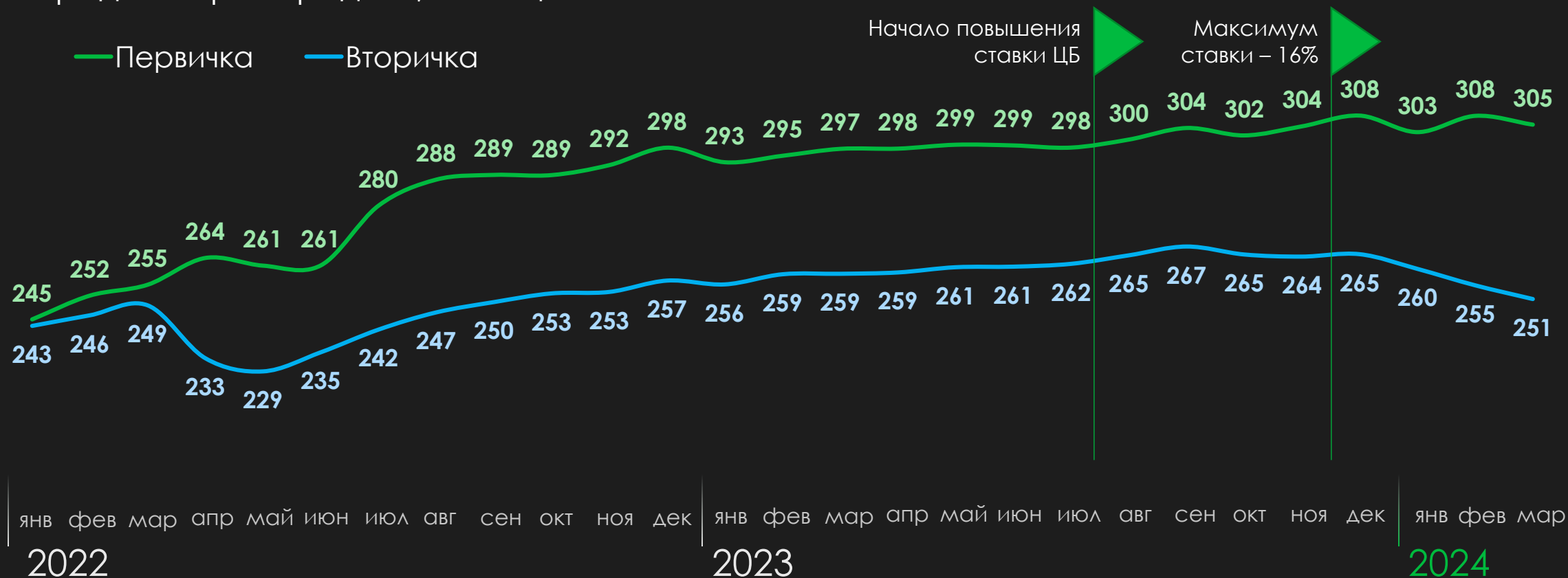
Интерес к покупке квартир остается на стабильном уровне

Запросы "купить квартиру" в Яндексе, млн штук (сред. за мес.)



Покупатели рационально реагируют на изменения рыночных ставок

Средний срок кредита, месяцев



по данным Домклик

Качество выдаваемых кредитов растет

0,42%

Доля *NPL90+ в портфеле
СНИЗИЛАСЬ В **1,6** раза

0,26%

янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек
2022

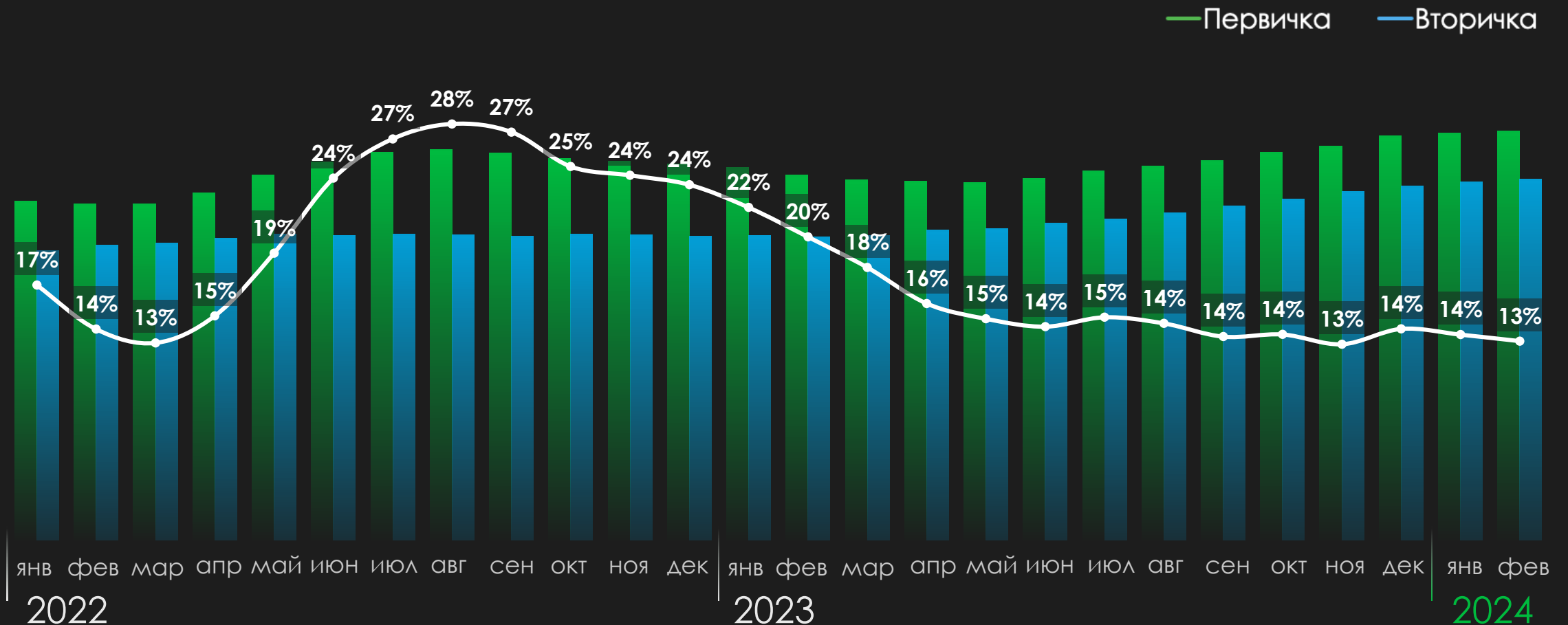
янв фев мар апр май июн июл авг сен окт ноя дек
2023

янв фев
2024

по данным Домклик

*NPL 90+ доля просроченной задолженности более 90 дней в общем объеме портфеля

Разрыв в ценах* первички/вторички остаётся стабильным



* по проведенным ипотечным сделкам Сбера

Выдачи ипотеки на всем рынке в первичке сблизились со вторичкой

+7%

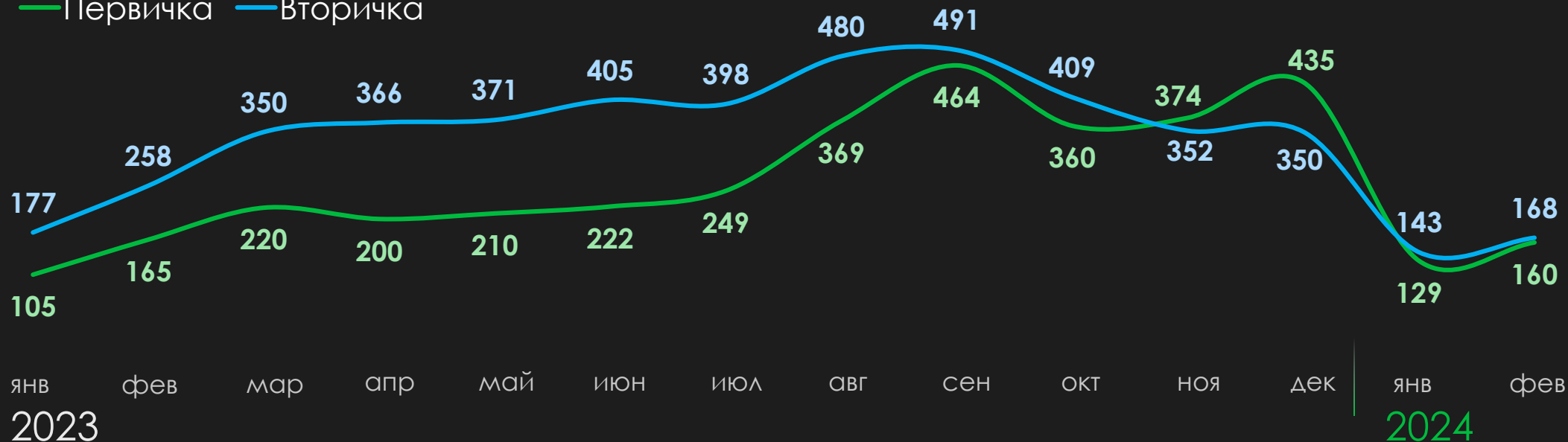
Первичка, г/г

-28%

Вторичка, г/г

Выдачи новых кредитов, млрд руб.

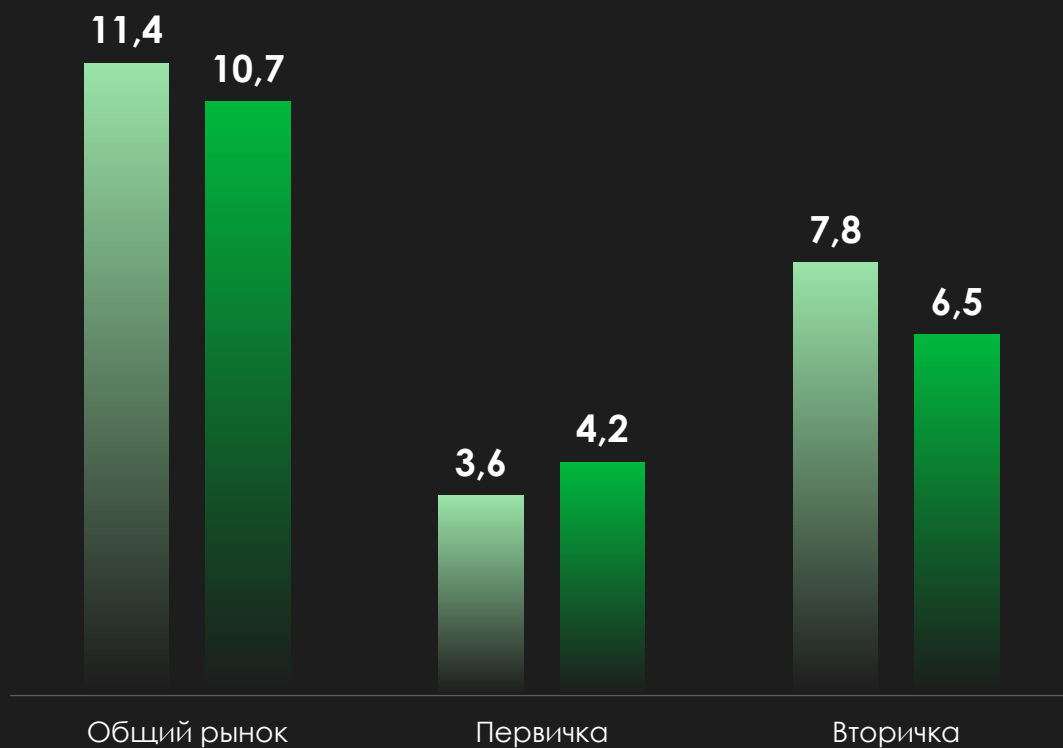
— Первичка — Вторичка



Динамика выдачи ипотечных кредитов Республики Башкортостан

Рынок недвижимости, млрд руб.

■ 2023 ■ 2024



Портрет клиента Республики Башкортостан

50%

36%

50%

В браке и имеют
более 2х детей

100 тыс.
руб.

среднемесячный
доход заемщика

от 20% - 25%

первоначальный взнос —
это 52% выдач

84%

доля закрепитованного
населения

23% - клиентов с
долговой нагрузкой
80%+



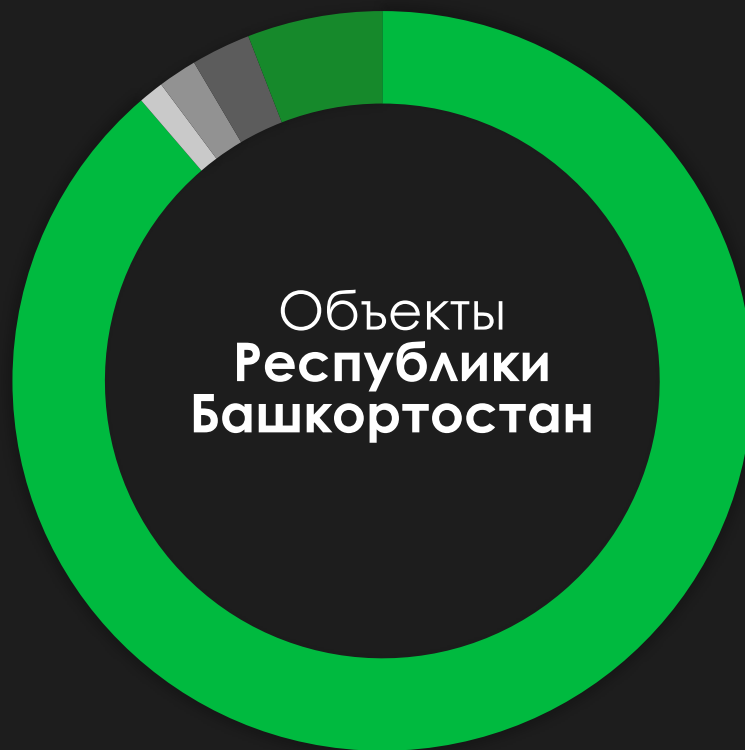
Кто покупает объекты в Республике Башкортостан

6%
Другие

3%
ХМАО

2%
Челябинская
область

1%
Курганская
область



88%

Республика
Башкортостан

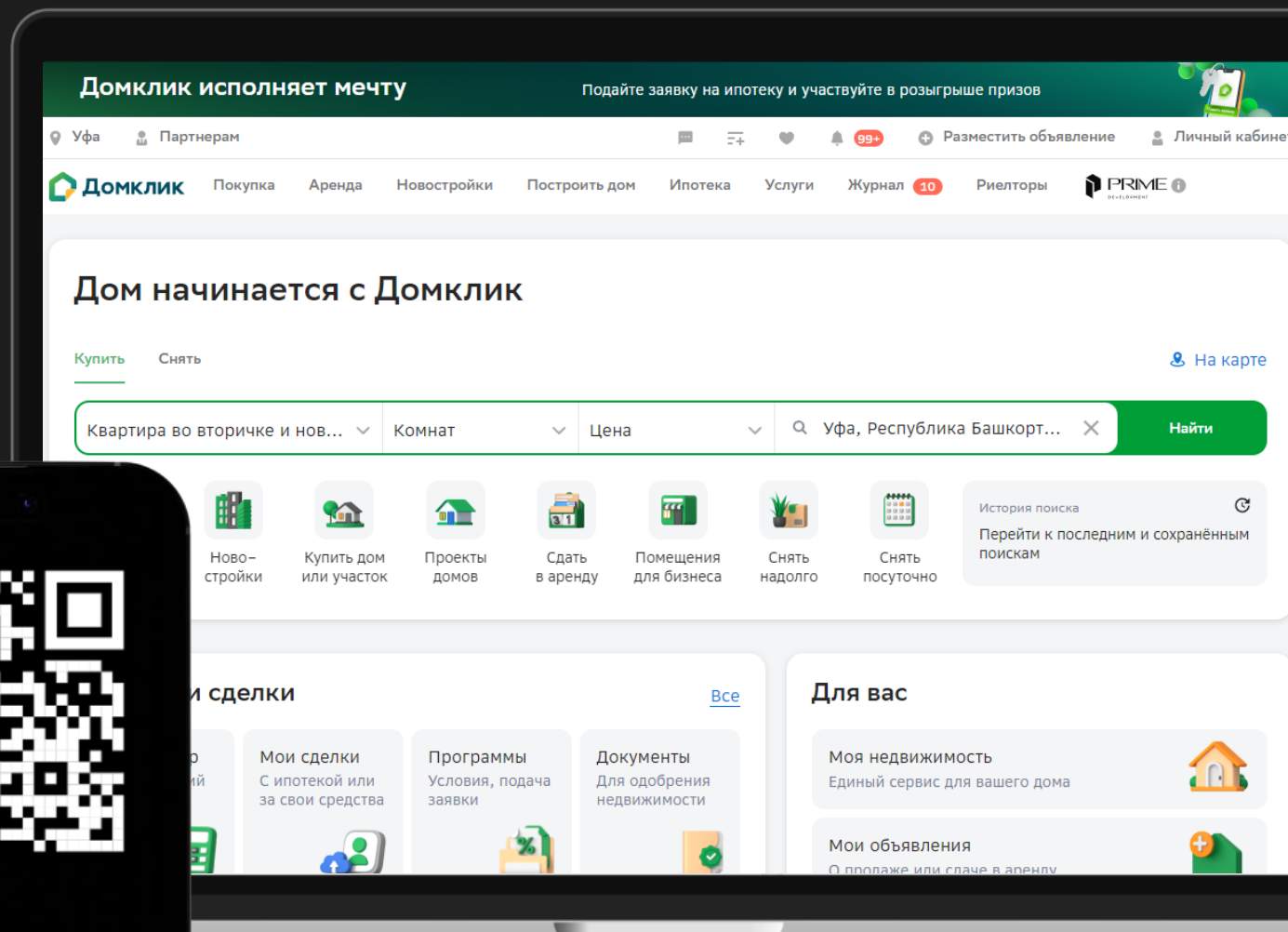


Витрина Домклик

Единственная площадка, на которой возможно реализовать весь цикл сделки с недвижимостью: с момента подбора объекта до регистрации права собственности на него

> 56 тыс. объявлений
Республики Башкортостан

- ✓ Целевая аудитория
- ✓ Продвижение бренда компании
- ✓ Целевые звонки
- ✓ Баннерная реклама
- ✓ Сервисы для сделок за наличный расчет
- ✓ Продвижение ИЖС





Наша миссия

Помогаем понять и оптимально
решить вопросы, связанные
с недвижимостью,
оставаясь на стороне человека

Расширили лимит по льготным программам

Запуск 01.03.24



Только для семейной ипотеки
и ИТ-ипотеки.

Сумма кредита до 30/15 млн руб.

Отменили комиссионное вознаграждение для застройщиков на рынке господдержки

0%

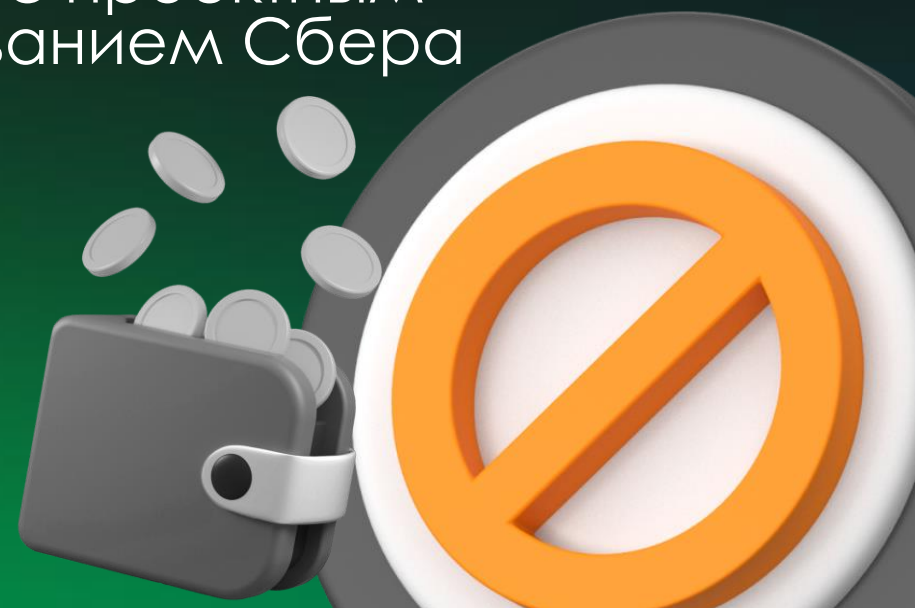
запуск 28.03.24

по зарплатным
клиентам Сбера

0%

запуск 05.04.24

для объектов с проектным
финансированием Сбера



Снизили комиссионное вознаграждение для застройщиков на рынке господдержки

запуск 05.04.24

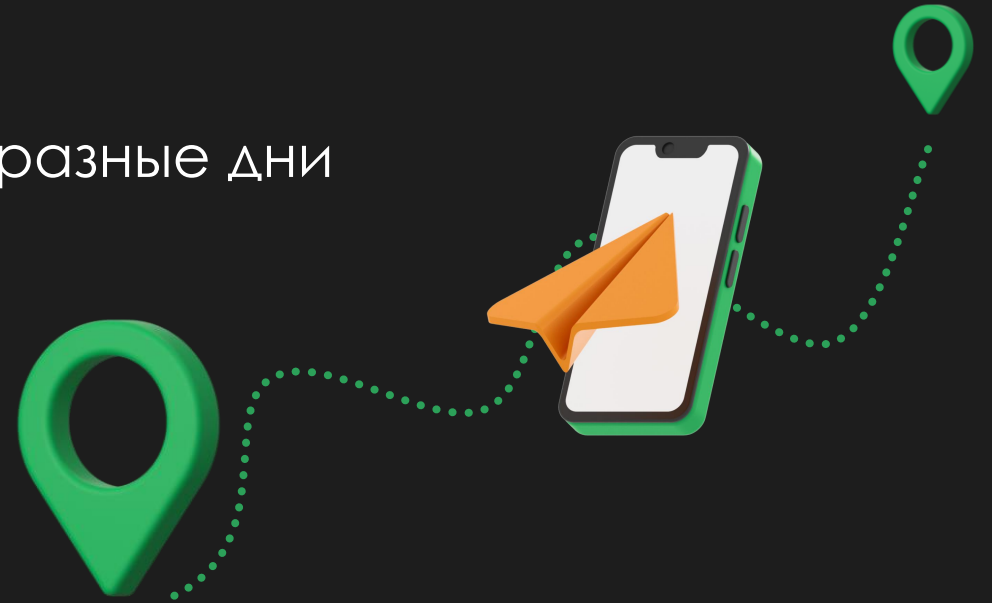
от **7,5%**  от **4,9%***

* В соответствии с матрицей комиссионного вознаграждения

Асинхронная межрегиональная сделка

Экономим время клиентов

- ✓ Оформление сделки **асинхронно** — в разные дни
- ✓ Стороны сделки — **в разных регионах**
- ✓ Разные **часовые пояса**



Первая ипотечная асинхронная сделка

12.02.2024 — г. Холмск (Сахалин) — Продавец

14.02.2024 — г. Калининград — Покупатель

Асинхронная сделка
Экономим время клиентов

Для всех

даже в одном городе





Мы всегда рядом



СБЕР КОТ
@DOMCLICKHAPPYBOT



Домклик PRO
45 тыс.
ПОДПИСЧИКОВ

Мы решаем любые вопросы с недвижимостью, делая сложное простым, с заботой о каждом клиенте и партнере