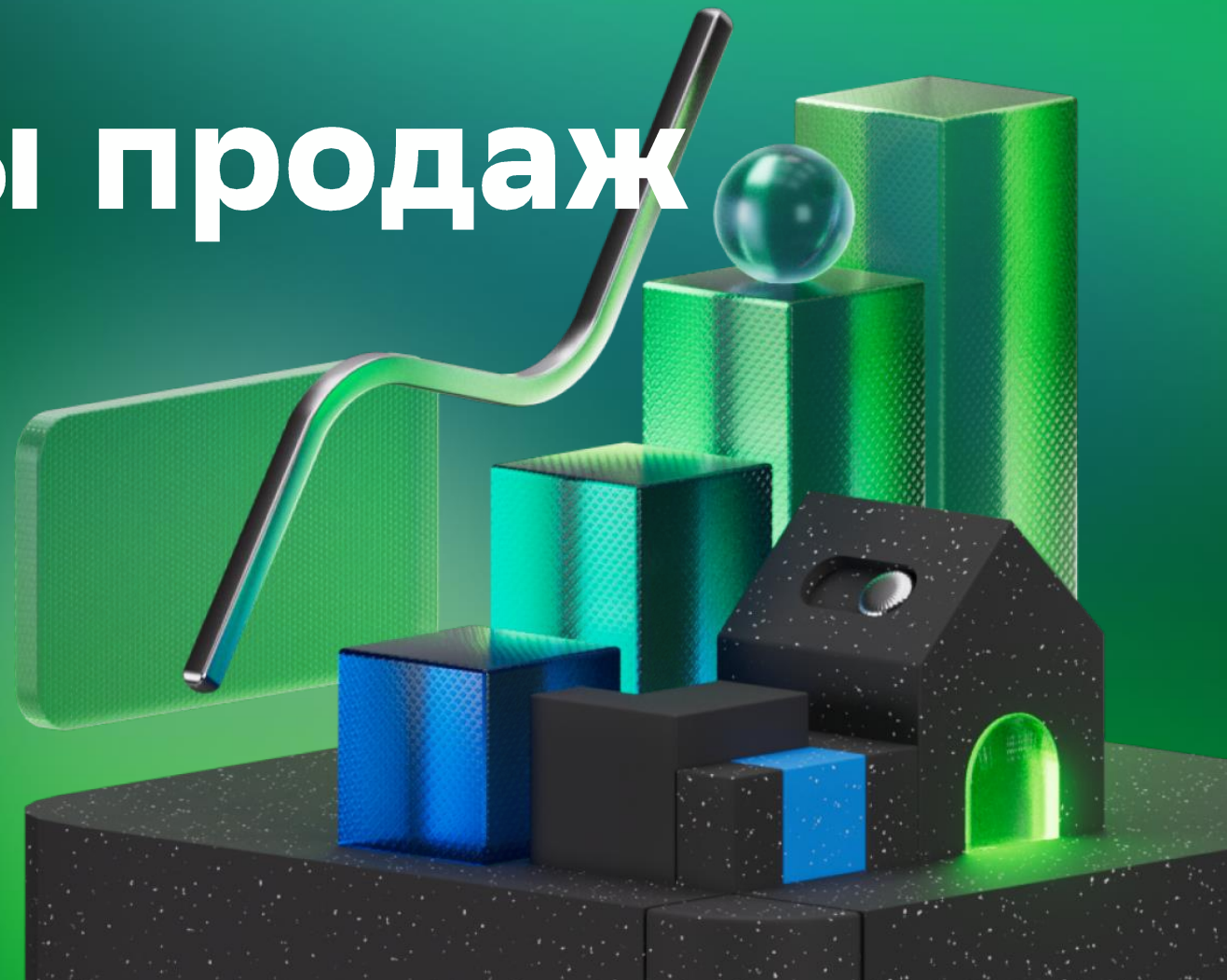


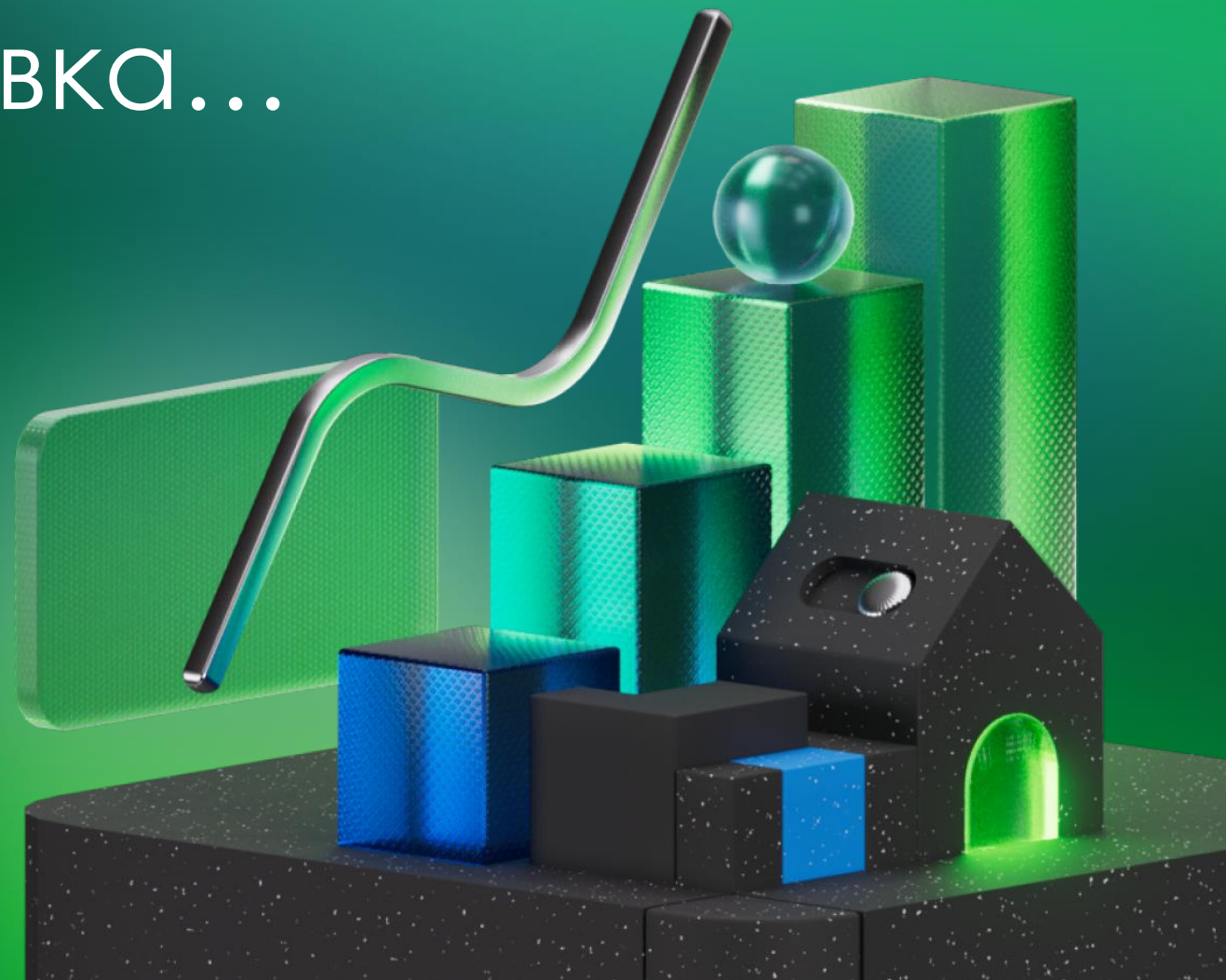
Рынок первичного жилья сегодня Инструменты продаж

Елена Балахонова,
руководитель направления по развитию
программ и продуктов на первичном рынке
дивизиона «Домклик», Сбербанк



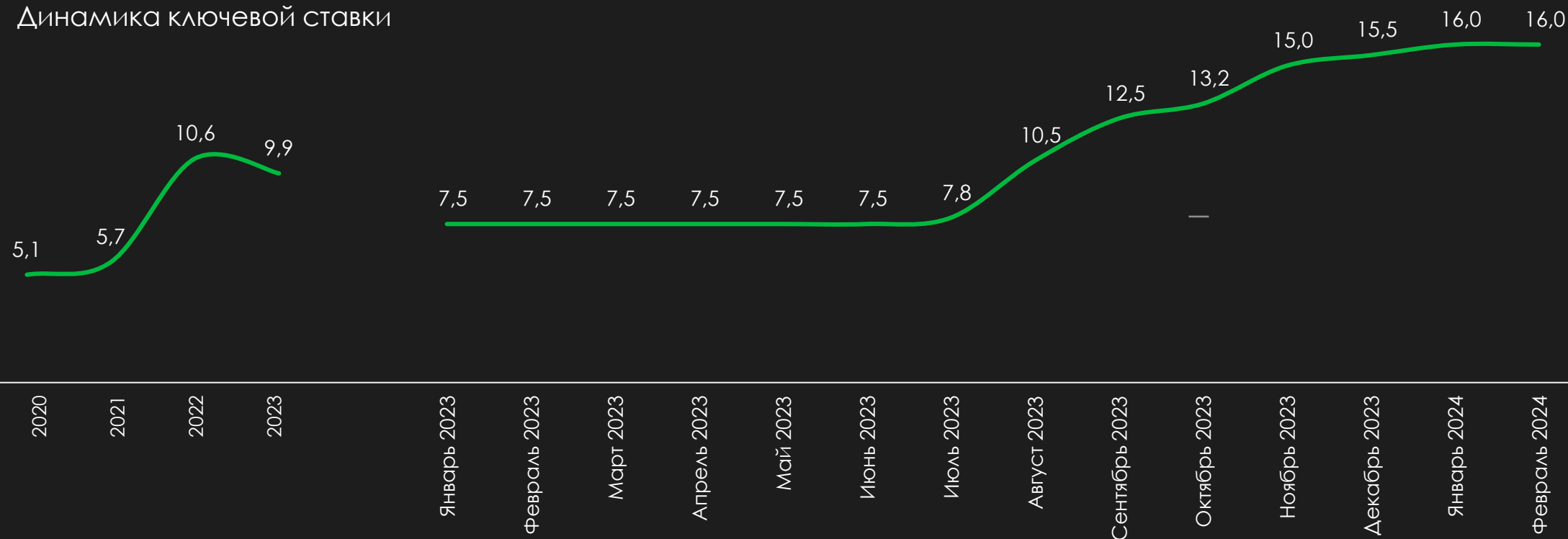
Рост продаж

ограничивает ставка...



... СТАВКА ПО ВКЛАДУ

Динамика ключевой ставки



ЧТО ВИДИТ КЛИЕНТ



Ожидания #1

- **Заработаю на сумме ПВ**
- **накоплю на ПВ**
- **меньше возьму в ипотеку**



Ожидания #2

Ключевая ставка будет снижаться, ипотека станет выгоднее



Ожидания #3

Спрос упадет, цены будут ниже

ЧТО ВИДИТ КЛИЕНТ



Ожидания #1

- Заработаю на сумме ПВ
- накоплю на ПВ
- меньше возьму в ипотеку



Ожидания #2

**Ключевая ставка будет
снижаться, ипотека
станет выгоднее**



Ожидания #3

Спрос упадет,
цены будут ниже

ЧТО ВИДИТ КЛИЕНТ



Ожидания #1

- Заработаю на сумме ПВ
- накоплю на ПВ
- меньше возьму в ипотеку



Ожидания #2

Ключевая ставка будет снижаться, ипотека станет выгоднее

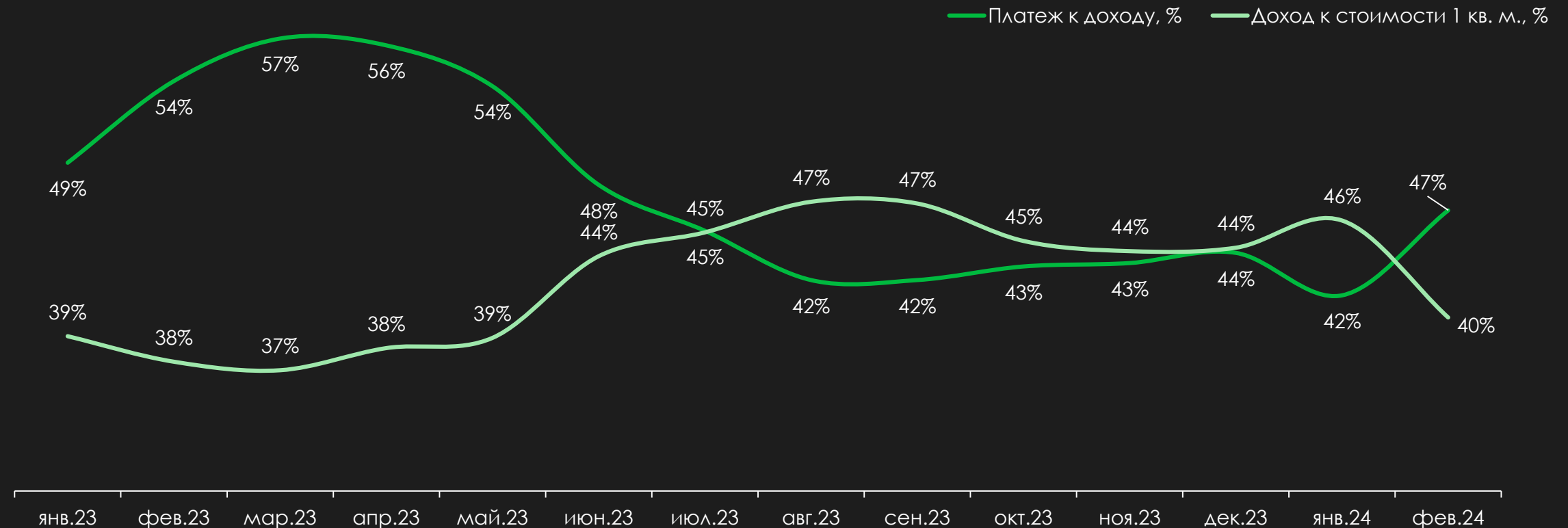


Ожидания #3

**Спрос упадет,
цены будут ниже**

Первичка **НЕ** становится доступнее

За 1 кв метр нужно отдать 2,4 зарплаты



Доля клиентов с ПВ 30+ выросла в 2 раза

Это точно хорошо?

Размер ПВ %	2023 год	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал 24*
<15%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
15-19%	40%	64%	62%	58%	2%	2%
20-24%	31%	9%	9%	14%	69%	49%
25-29%	6%	6%	6%	6%	7%	6%
30-49%	14%	13%	13%	13%	15%	35%
> 50%	8%	8%	9%	8%	8%	8%
	22%	21%	22%	21%	23%	43%

* С 01.01.24 по 19.03.2024

Ставка на: Семейную ипотеку?

Доля программ в сделках Сбера
на новостройки в 1 квартале 2024

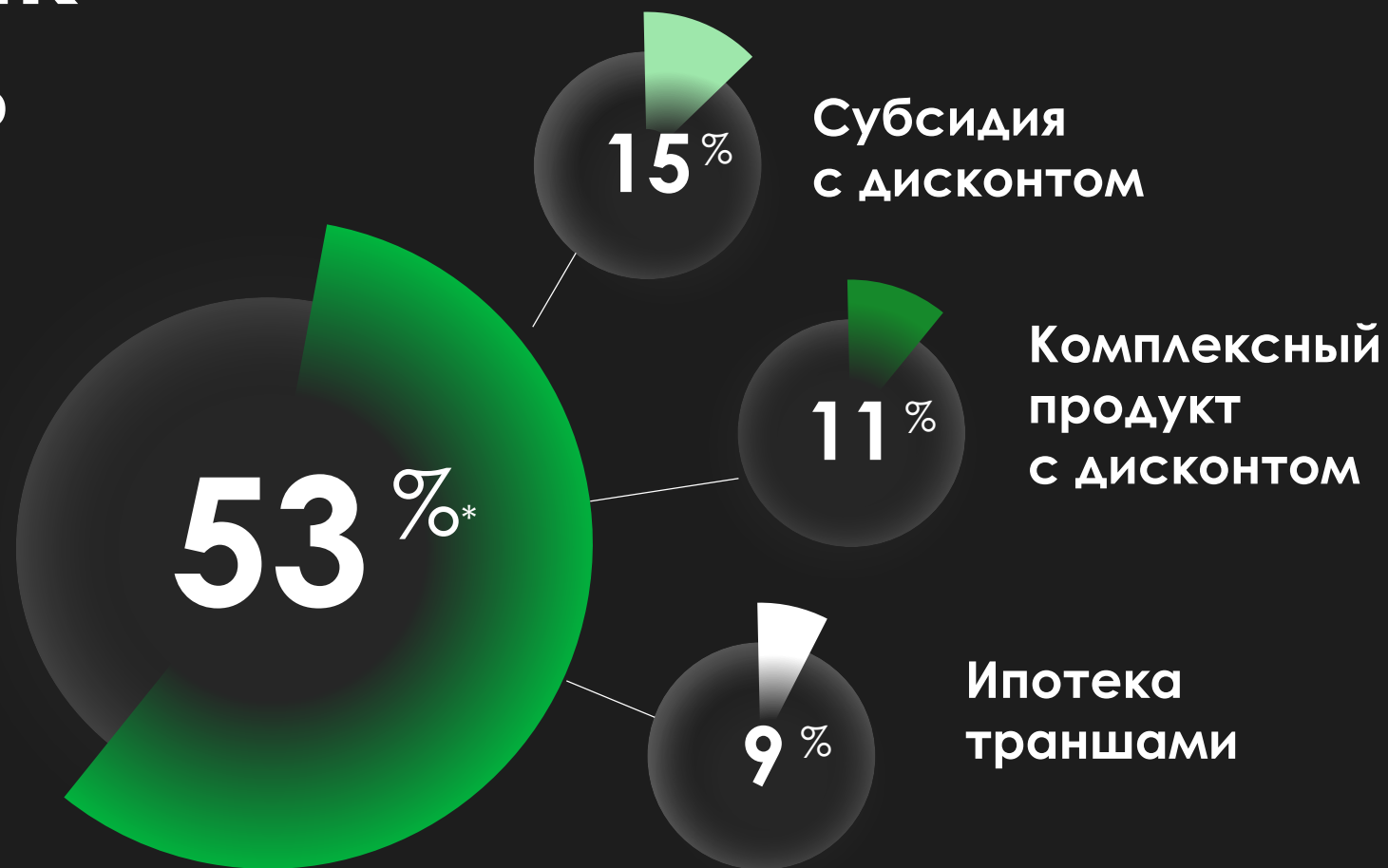


Сберегать



ПОКУПАТЬ

Субсидия как обязанность или что-то ещё?

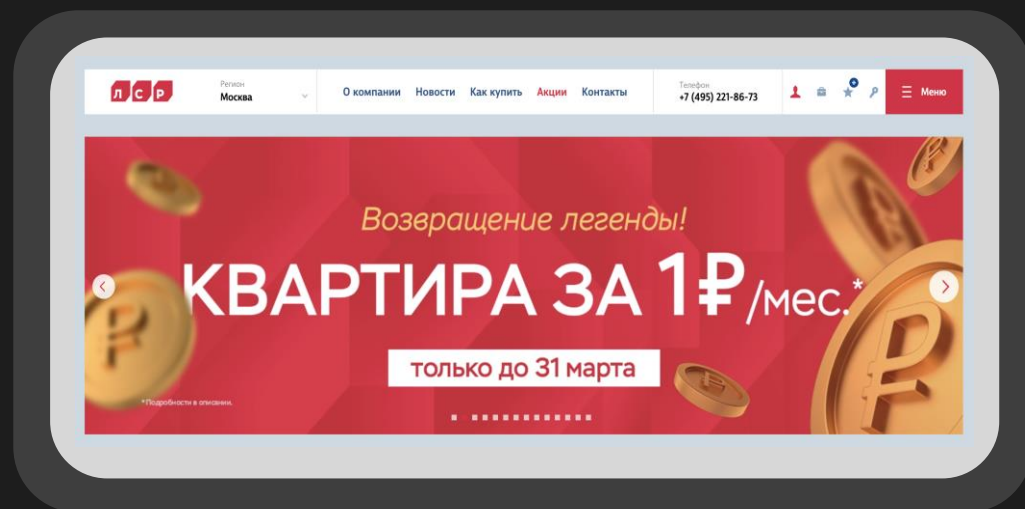


Доля спецпрограмм внутри сделок держится на уровне 35+

*доля сделок с субсидией от всех сделок СБ на первичном рынке за 1 квартал

Ипотека траншами

Уникальные возможности



21%

Средневзвешенная
доля первого транша

от 10 до 30%

Самый популярный
карман первого транша

8,5%

Вместе с траншем
предоставляют
ДИСКОНТ К СТАВКЕ

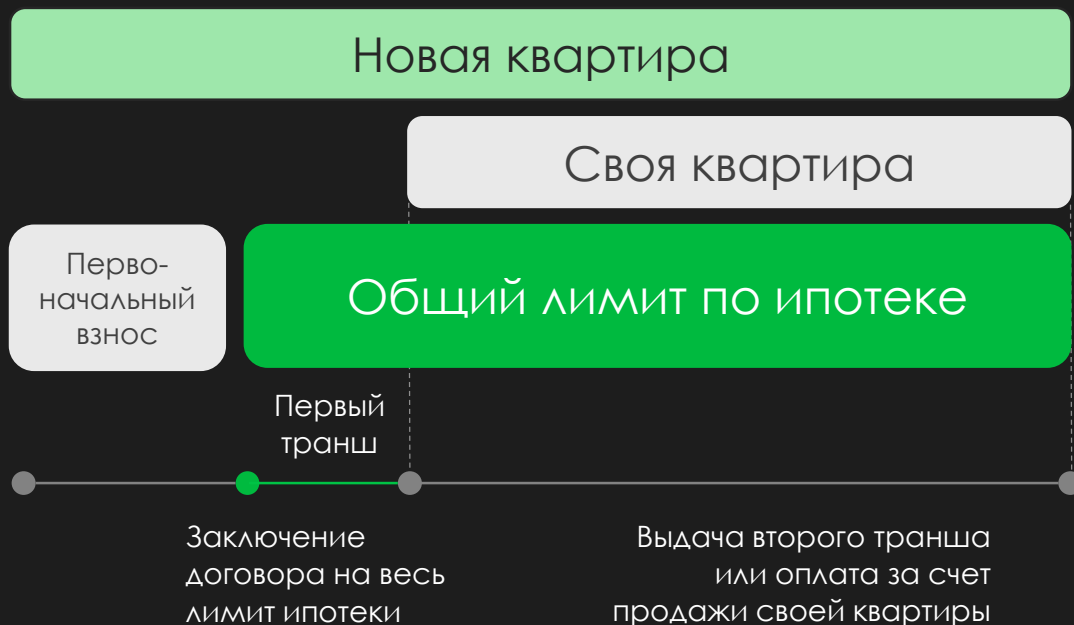
11 месяцев

Средний срок от
выдачи до последнего
транша

Прикладная ипотека траншами

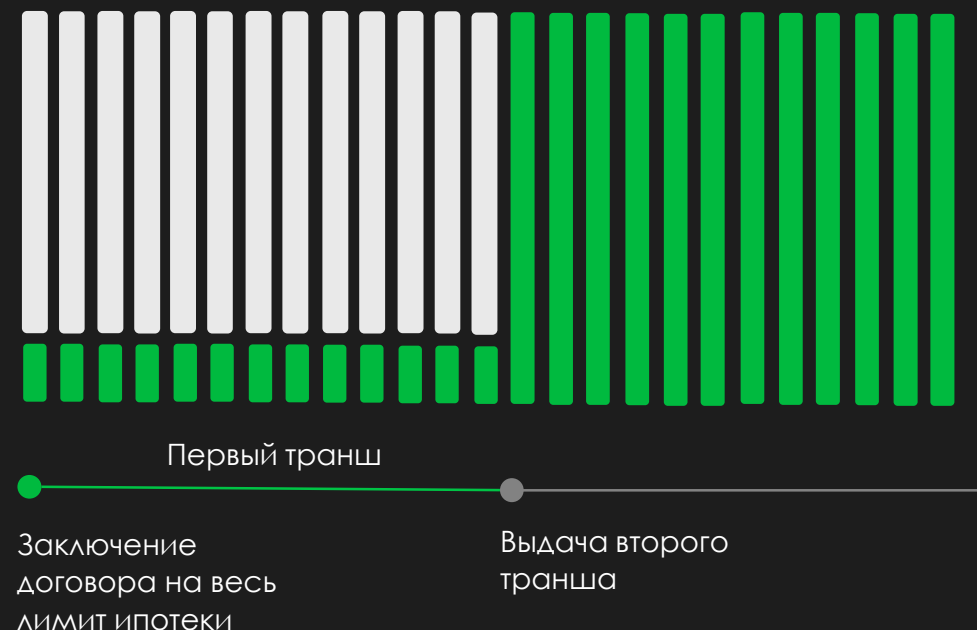
TRADE IN

Без привязки к сроку
продажи своей квартиры



НАКОПИ

На ремонт
На первоначальный взнос ...



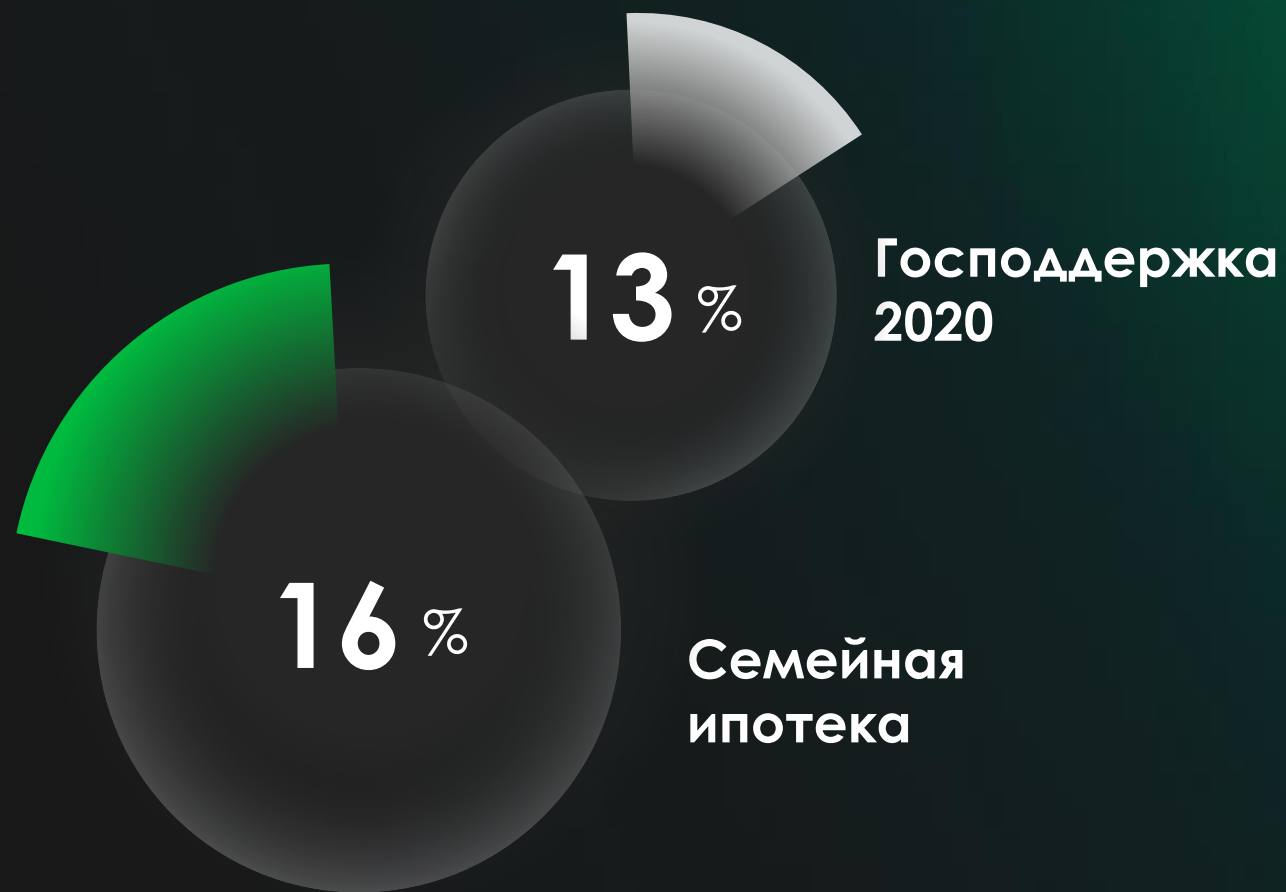
Субсидия С ДИСКОНТОМ

ТОП дисконтов 1 квартала

✓ **2,5%**

✓ 0,1%

✓ 1,1%



ВОЗМОЖНОСТИ КОМПЛЕКСНОГО ПРОДУКТА

Дисконт на
весь срок до

1,4 пп

Дисконт на
инвестфазе до

3,8 пп

6%



до **15** млн

для Москвы,
МО, СПб, ЛО

до **7** млн

для регионов

Сверхлимит по
Семейной ипотеке



Большие чеки



Больше возможностей

Средневзвешенная СТАВКА

без субсидии

300+

Заявок
на программу
в день запуска

Цель №1

Транши

Цель №2

Комплексный
продукт

Цель №3

Ипотека
для IT

Цель №4

Субсидия



⚡ Домклик и ГК «Гранель» запустили льготную ипотеку с лимитом до 30 млн рублей

Домклик и Группа компаний «Гранель» начали выдавать «Семейную ипотеку» Сбера с увеличенным лимитом. Максимальная сумма кредитования по программе составляет 30 млн рублей.

Предложение больше всего подходит для покупки недвижимости бизнес-класса и многокомнатных квартир в комфорт-сегменте.

БАНКОВСКИЕ ПРОГРАММЫ

Семейная квартира по «Семейной ипотеке»

- Сумма кредита до 30 млн. руб
- Средняя ставка 8,8%
- До 30 лет

A101 СБЕР БАНК

Семейная ипотека
с увеличенным
ЛИМИТОМ

Совместно
с Домклик и DOGMA



▶ Домклик и федеральный девелопер DOGMA начали выдавать «Семейную ипотеку» Сбера с увеличенным лимитом

Клиенты смогут получить до 15–30 млн рублей на покупку недвижимости в зависимости от региона и приобрести более просторное жильё.

СПАСИБО за квартиру 2.0



Новая
воронка



Новый
мотиватор



Новый
инструмент

51 млн

Активных пользователей
программы СберСпасибо
за месяц



Получите бонусы
СберСпасибо до 5%
за покупку квартиры
на ДОМКЛИК

Оплачивайте покупки у партнеров
Сбербанка со скидкой до 99%
в обмен на бонусы



Любой инструмент заиграет

в правильных
руках



Елена Балахонова

Руководитель направления
по развитию ипотечных программ
и продуктов на первичном рынке

 @esbalakhonova