



Стандарт по страхованию для строительной отрасли



ВСЕРОССИЙСКИЙ
СОЮЗ СТРАХОВЩИКОВ

Расходы на страхование возвращены в строительные сметы



5 октября 2020 года вступил в силу Приказ Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства», согласно которому расходы на страхование могут быть включены в сметную стоимость объекта строительства.

Документ определил единые методы формирования сметной стоимости строительства и вернул расходы на страхование строительно-монтажных рисков (СМР) в рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых при определении стоимости строительства.

Кроме того:

- Операции по страхованию не облагаются НДС
- Суммы страхового возмещения не облагаются налогом на прибыль (в пределах сметной стоимости)

Почему еще страховать выгодно ?

Экономическая эффективность

- ✓ Повышается уровень надежности проекта, делая его более привлекательным для инвесторов
- ✓ Расходы на страхование (не более 1% от сметной стоимости) существенно ниже расходов на резервирование собственных средств для компенсации потенциального ущерба (3-5% от сметной стоимости объекта) или банковской гарантии (2-6%)
- ✓ Затраты на восстановление объекта после страхового случая полностью компенсирует Страховщик

Организационная эффективность

- ✓ Страховщик помогает разработать программу предупредительных мероприятий на объекте во избежание возможных опасностей, а в случаях их наступления – предложить меры по сокращению убытков.
- ✓ Страховщик может осуществлять надзор за процессом строительства, контролируя соблюдение правил безопасности на объекте
- ✓ Быстрая компенсация Страховщиком ущерба при наступлении страхового случая позволит обеспечить соблюдения сроков строительства



Всероссийский союз страховщиков

22 февраля 2021 года ВСС утвердил внутренний стандарт «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ».

В документе зафиксированы условия страхования строительно-монтажных работ, обязательные к применению всеми участниками страхового рынка, являющимися членами ВСС. Стандарт представляет собой комбинацию договора страхования и правил страхования и основан на лучших европейских практиках страхования СМР.



Сфера применения стандарта:

1. объекты, строительство которых осуществляется с использованием счетов ЭКСКРОУ в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ
2. объекты, строительство которых осуществляется за счет средств государственного бюджета в соответствии с договорами подряда (контрактами), заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (ФЗ-223, ФЗ – 44)

Страхование СМР –

государственный/муниципальный заказ по 44-ФЗ

Многие государственные заказчики, осуществляющие размещение заказов в соответствии с 44-ФЗ, на сегодня уже включают в текст своих типовых государственных контрактов требования по обязательному комплексному страхованию строительно-монтажных рисков. Например, такие требования есть:

- ✓ территориальные подразделения Росавтодора - ФКУ «Поволжуправтодор», ФКУ Упрдор «Черноморье», ФКУ ДСД «Дальний Восток», ФКУ Упрдор «Большая Волга», ФКУ Упрдор «Приуралье», ФКУ Упрдор «Южный Урал», ФКУ Упрдор «Забайкалье», ФКУ Упрдор «Кавказ» и др.
- ✓ ППК «Единый заказчик в сфере строительства»
- ✓ Подведомственные организации Минтранса России, Минкультуры России, Минспорта России, Минздрава России, Минстроя России
- ✓ Многие региональные Управления капитального строительства (единого заказчика) в субъектах федерации
- ✓ ГКУ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Страхование СМР – заказчики по 223-ФЗ

Среди заказчиков по 223-ФЗ из тех кто уже использует страхование можно выделить:

- ✓ все подразделения ПАО «Россети»
- ✓ крупнейшие нефтегазовые компании – ПАО «Газпром», НК «Роснефть», ПАО «Транснефть», НК «Лукойл» и др.
- ✓ ГК «Автодор»
- ✓ Московский фонд реновации жилой застройки
- ✓ ОАО «Российские железные дороги»

В чем преимущество нового Стандарта ?



ЕДИНЫЙ
ПОДХОД

Прописаны термины, порядок заключения договора, определения ущерба и страховой выплаты



ВСЕ
НЕОБХОДИМОЕ

Включает полный набор целесообразных и экономически обоснованных страховых рисков



СОГЛАСОВАН
ВЕДОМСТВАМИ

Согласован Минстроем, проф. Объединениями и Центробанком



БЫСТРОДЕЙСТВИЕ

Минимальное время на подготовку страховой документации



МЕНЬШЕ
СПОРОВ

Исключает возникновение спорных ситуаций, вызванных толкованием условий страхования



СООТВЕТСТВУЕТ
ТРЕБОВАНИЯМ

Учтены все требования гос. органов к организации страхования по госконтрактам

Содержание Стандарта

ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ СМР

Существенные условия страхования, правила расчета возмещения, обязанности сторон при наступлении страхового случая

ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ ГО ПРИ СМР

Существенные условия страхования, правила расчета возмещения, обязанности сторон при наступлении страхового случая

Стандарт



ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УСЛОВИЯ

Исключения из покрытия, период действия страхования, права и обязанности сторон, прочие положения

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

Суброгации, мошеннические претензии, двойное страхование

Секция «Страхование строительно-монтажных работ»

Объект страхования -
объект проведения
строительных работ



Страховая сумма -
сметная стоимость
строительства

Застрахованные риски -
«от всех рисков» кроме
перечня согласованных
исключений

Период страхования -
срок строительства

Секция «Страхование гражданской ответственности»

Объект страхования -
гражданская
ответственность перед
третьими лицами



Страховая сумма -
как правило, 10 - 15% от
сметной стоимости
строительства

Застрахованные риски -
причинение вреда жизни
и здоровью третьих лиц,
причинение вреда
имуществу третьих лиц

Период страхования -
срок строительства

Как вы можете использовать Стандарт на практике ?

1 шаг

Мы рекомендуем включить текст Стандарта в проект контракта с подрядчиком, чтобы закрепить требования к страхованию.

2 шаг

Для определения стоимости страхования и включения его в смету проектировщик запрашивает стоимость страхования у страховщиков, направляя запрос по приложенным e-mail.

3 шаг

При заключении и исполнении договора подряда подрядчик направляет страховщику необходимую проектную документацию для оценки рисков и определения финальной цены.

Некоторые примеры страховых событий по
стройкам, осуществляемым за счет бюджетных
средств

Загорская ГАЭС-2

Инцидент на строительной площадке
Загорской ГАЭС-2 в сентябре 2013 года:

Вода со стороны нижнего бассейна проникла под здание машинного зала ГАЭС-2, обводнив грунты под фундаментной плитой. Произошла неравномерная просадка машинного зала и подпорной стенки №3. Через повреждения вода подтопила часть территории ГАЭС-2, затопив при этом машинный зал с установленными агрегатами, монтажную площадку, трансформаторы на монтажной площадке и установленные в проектном положении.

Общая сумма страхового возмещения составила
4 755 743 719 рублей.

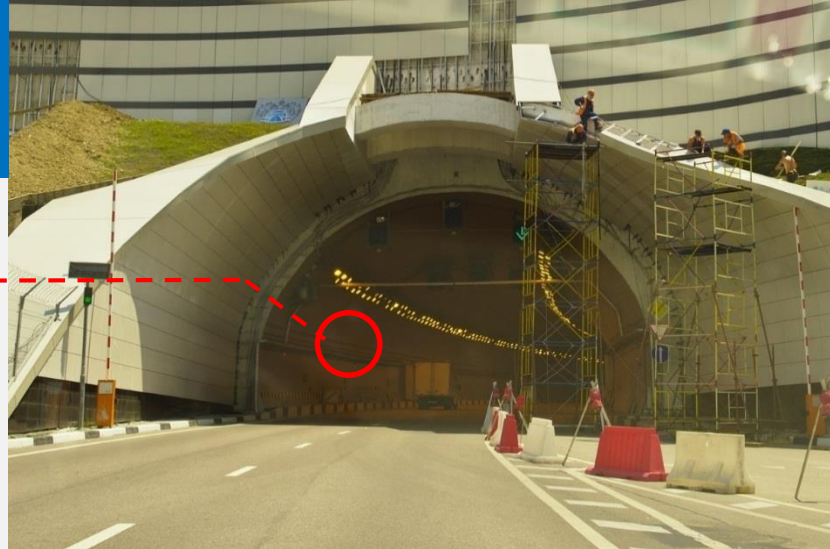


Автодорога Сочи-Джубга

В марте 2008 года в тоннеле №6 строящейся автотрассы Сочи–Джубга произошел обвал грунта, из-за чего под землю частично провалился трехэтажный жилой дом.

Всего обвалилось порядка 200 кубометров грунта на двух участках строительства туннеля, на одном из которых в момент ЧП велись работы. Обвал произошел в результате нарушения устойчивости поверхностных грунтов и разрушения подпорной стены.

Общая сумма страхового возмещения составила **62 906 000 рублей.**

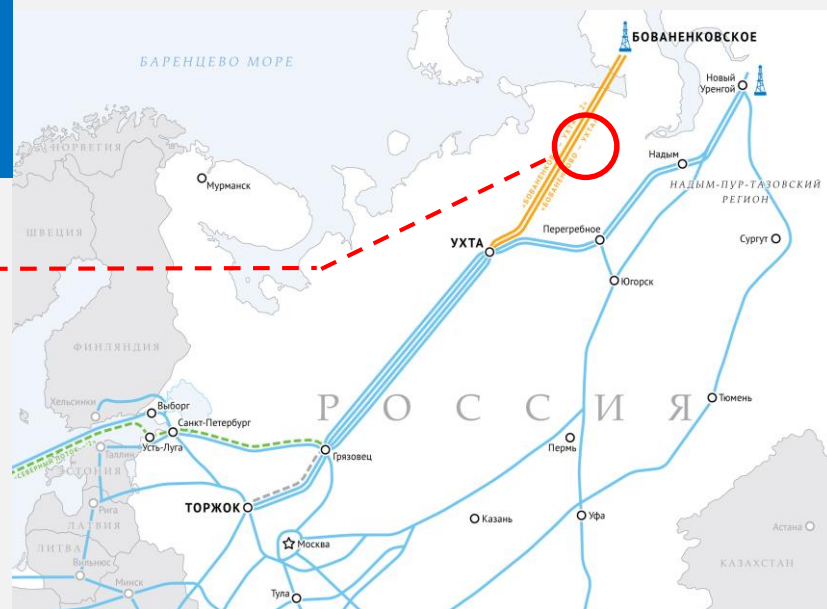


Газопровод Бованенково-Ухта

В июле 2011 года при строительстве газопровода Бованенково-Ухта на компрессорной станции «Байдарацкая» случилась авария.

При проведении работ по перепуску давления воздуха на компрессорной станции системы магистральных газопроводов «Бованенково – Ухта» вырвало заглушку и в результате произошел взрыв газа.

Общая сумма страхового возмещения составила **123 140 000 рублей**.



Порт Сочи

При проведении работ по строительству грузового района порта Сочи с созданием береговой инфраструктуры в устье р. Мзымта в декабре 2009 года произошел сильный шторм.

Его последствия имели катастрофический характер, перечеркнувший практически все работы по строительству оградительного мола, а также причинившие колоссальные разрушения на всей строительной площадке.

Общая сумма страхового возмещения составила **508 483 000 и 299 400 000 рублей.**

