

Практика применения нормативных и методических документов в сфере строительного ценообразования в условиях перехода на ресурсно-индексный метод

1. Законодательные и нормативно-методические регуляторы строительного ценообразования в системе градостроительной деятельности.

Развитие системы строительного ценообразования на основе единых правил-требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Механизм реализации изменений в Градостроительном кодексе в части отмены сметных нормативов и сметных цен на этапе закупки подрядных работ и их активирования.

Новеллы законодательства 2022 года в сфере формирования капитальных вложений и отнесения затрат к основным средствам. Влияние законодательных актов в сфере бухгалтерского учета на систему строительного ценообразования.

2. Регуляторы и особенности формирования предельной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций.
3. Реализация мероприятий по совершенствованию системы сметного ценообразования в строительстве.

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Особенности формирования сметной цены строительных ресурсов в условиях применения различных методов определения сметной стоимости.

Перспективы одновременного использования в качестве источника текущих цен строительных ресурсов данных ФГИС ЦС и цен 2022, в том числе с индексацией по однородным группам ресурсов.

4. Особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.
5. Обзор и анализ методик в сфере строительного ценообразования. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами.
6. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Правоприменительная практика осуществления закупок в строительной отрасли в части формирования начальной (максимальной) цены контракта, проекта сметы контракта, сметы контракта, расчетов за выполненные работы.

Внесение изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов.

«Укрупненная смета» контракта, новые электронные процедуры в сфере строительных закупок, электронное активирование работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

7. Роль технологии информационного моделирования в государственной системе ценообразования. Возможности, требования и существующие инструменты.

8. Автоматизация процесса расчета начальной (максимальной) цены контракта и составление сметы контракта на основе приказа Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр. и приказа Минстроя России от 14.06.2022 г. № 484/пр.

Формирование актов о приемке выполненных работ на основании Сметы контракта с последующей передачей акта в ЕИС в сфере закупок, в соответствии с поправками в ст. 94 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ, внесенные ФЗ от 02.07.2021 № 360-ФЗ».