

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Строители Башкирии»**

*ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - СЕНТЯБРЬ 2022 г.*

УФА -2022

## Оглавление

Отчет Исполнительного органа СРО «Строители Башкирии» о проделанной работе за период январь-сентябрь 2022 года.....	3
Информация о средствах компенсационного фонда Ассоциации .....	4
Распределение КФ ВВ и ОДО членов СРО по уровням ответственности .....	4
Практика предоставления займов из КФ ОДО членам СРО «Строители Башкирии» .....	5
Совокупный размер договорных обязательств по договорам строительного подряда .....	6
Страхование гражданской ответственности .....	7
Информация о проведенных проверках членов СРО «Строители Башкирии» .....	8
Информация о специалистах НРС .....	11
Независимая оценка квалификации специалистов НРС .....	12
Ценообразование. Переход на ресурсно-индексный метод.....	13
Наполнение ФГИС ЦС .....	13
Мероприятия .....	14
Конкурс профессионального мастерства.....	17
Наградные материалы .....	19
Информация для сведения.....	20
Планируемые мероприятия в 2022 году:.....	20
Контактная информация.....	20

## Отчет Исполнительного органа СРО «Строители Башкирии» о проделанной работе за период январь-сентябрь 2022 года

По состоянию на 01.10.2022. Ассоциация объединяет 619 организаций.

За январь - сентябрь 2022 г. было проведено:

- 49 заседаний Совета Ассоциации;
- 47 заседаний Контрольного комитета;
- 13 заседаний Дисциплинарного комитета;
- 1 заседание Ревизионной комиссии;
- 1 общее собрание СРО «Строители Башкирии».

В процессе заседаний Совета Ассоциации, при вынесении решений о принятии в члены и выдаче права на выполнение работ, проводилась проверка полноты и достоверности представленных материалов кандидатами в члены Ассоциации и при необходимости приглашались представители и руководители организаций.

Принято в члены Ассоциации	101
Внесено изменений в Реестр: Увеличен уровень ответственности по КФ ВВ Увеличен уровень ответственности по КФ ОДО Предоставлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	36
Оформлено и выдано выписок из реестра членов СРО «Строители Башкирии»	1218



## Информация о средствах компенсационного фонда Ассоциации

Размер средств компенсационных фондов (КФ) Ассоциации на 01.10.2022 г. составил:

- КФ возмещения вреда – 190 887 466,40 руб.
- КФ обеспечения договорных обязательств – 279 782 093,50 руб.

Распределение КФ ВВ и ОДО членов СРО по уровням ответственности



302 члена Ассоциации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.



Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) не производились.

## Практика предоставления займов из КФ ОДО членам СРО «Строители Башкирии»

Общим собранием СРО «Строители Башкирии» (протокол от 23.07.2020 ОС № 31) было принято решение о выдаче займов из средств КФ ОДО в соответствии с Постановлением Правительства № 938 от 27.06.2020. Члены СРО могут получить займ на следующие цели:

- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) подряда (ФЗ-44; ФЗ-223; ФЗ-214; Постановление Правительства 615);
- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

За период 2020-2021 гг. было выдано займов на сумму более 72 млн. рублей следующим организациям:

ООО «РусЭнергоМет», ООО «УПГСтрой», ООО ПСФ «УРАЛ», ООО «БИЛД», ООО «БашГражданСтрой».

С начала 2022 года выдано займов более чем на 61 млн. рублей таким как: ООО «Тепловик», ООО «БИЛД», ООО «Строитель», ООО «Регион Сервис», ООО «БашГражданСтрой».

Благодаря выданным средствам, предприятиями успешно завершены и выполняются объекты по таким программам как: «Комфортная городская среда», «Безопасные и качественные дороги», «Образование», кап. ремонт МКД и т.д., реализуемые на территории РБ и за его пределами.

Подробности об условиях получения займа: <https://komrstroy.ru/zaumy/>

**Ответственное лицо:** Гладкова Марина Альбертовна +7 (347) 201-01-66 доб. 312

## Совокупный размер договорных обязательств по договорам строительного подряда

С 1 сентября 2022 года внесены изменения в ГрК РФ (ФЗ от 30.12.2021 №447-ФЗ). В Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах вносятся сведения о совокупном размере договорных обязательствах, заключенных конкурентными способами (далее – совокупный размер).

Под **совокупным размером** понимается сумма всех договоров (контрактов), заключенных конкурентными способами за минусом выполненного объема работ, подтвержденного соответствующими актами приемки результатов работ.

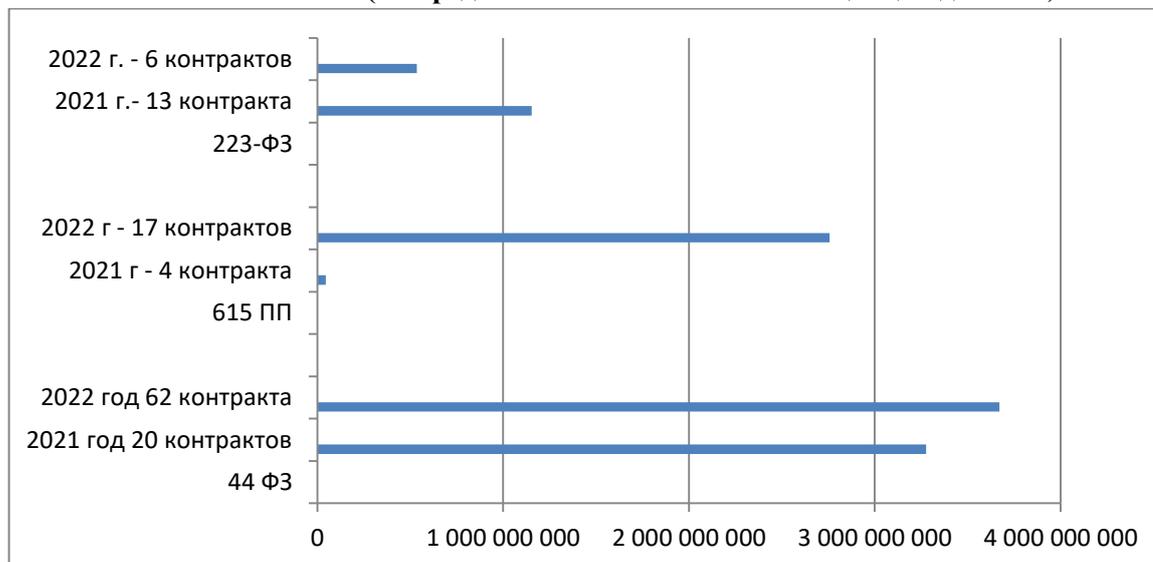
**Член СРО обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договора строительного подряда, сноса, заключенным конкурентным способом (ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ).**

Сведения об изменениях совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда подаются через Личный Кабинет члена СРО.

**Член СРО самостоятельно при необходимости увеличивает размеры внесенного им взноса в компенсационные фонды. Совокупный размер должен на любую дату соответствовать уровню ответственности.**

В случае выявления Ассоциацией факта превышения уровня ответственности (ч.13 ст. 55.16 ГрК РФ) члену СРО направляется предупреждение и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующему совокупному размеру (п.7 ст. 55.8 ГрК РФ). В случае неисполнения требования применяются меры дисциплинарного воздействия вплоть до исключения.

**Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда за 2021-2022гг.  
(по представленным членами Ассоциации данным)**



## Страхование гражданской ответственности

Страхование является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых строительных работ.

Страхование гражданской ответственности обязательно для всех членов Ассоциации, принято Общим собранием (Протокол ОС №25 от 27.06.2017), позволяет снизить затраты членов Ассоциации при наступлении необходимости пополнения компенсационного фонда возмещения вреда в случаях выплаты из него.

Согласно Требованиям по страхованию, решением Совета Ассоциации отобраны страховые организации по заключению договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда:

- ООО «Британский Страховой Дом» (ИНН 7734249643, ОГРН 1027734002383);
- Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062);
- ПАО САК «Энергогарант» (ИНН 7705041231, ОГРН 1027739068060);
- СПАО «Ингосстрах» (ИНН 7705042179, ОГРН 1027739362474);
- АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485, ОГРН 1027739820921)

Более детально с размером суммы страхования по уровням ответственности можно ознакомиться на сайте:

<https://komrstroy.ru/imushchestvennaya-otvetstvennost/strakhovanie/>

**Ответственное лицо:** Вдовина Надежда Владимировна: +7 (347) 201-01-66 доб. 307

## Информация о проведенных проверках членов СРО «Строители Башкирии»

Ассоциация, согласно требованиям Федеральных законов, в рамках своих полномочий ведет контроль за детальностью членов. В случае выявления нарушений, СРО применяет меры дисциплинарного воздействия по их устранению.

В отчетном периоде сотрудниками Контрольного отдела была проведена 741 проверка:

- 312 проверок, предусмотренных (утвержденным Советом Ассоциации на 2022 год);
- 336 внеплановых проверок по устранению ранее выявленных нарушений;
- 93 внеплановые проверки, назначенные по решению Контрольного комитета;
- 1 по обращению на действие (бездействие) члена саморегулируемой организации, поступившему в Ассоциацию.

### Итоги проверок

Утверждено без замечаний	141
Возобновлено	36
Выписано предписаний	123
Вынесено предупреждений	81
Приостановлено	122
Исключены из членов Ассоциации:	
Добровольно	40
Решением Совета Ассоциации	49

В рамках выполнения строительных работ членами Ассоциации на социально-значимых объектах, были проведены внеплановые выездные проверки на предмет соблюдения обязательных требований по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров по следующим объектам:

- Кап. ремонт соц. приюта в с. Урман-Бишкадак



- Строительство школы на 375 мест, расположенной по адресу: РБ, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Кусябаева, д.13



- Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ имени Усманова Г. М., расположенного по адресу: РБ, Учалинский район, с. Ахуново, ул. Школьная, д.5



- Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ, расположенного по адресу: РБ, Стерлибашевский район, с. Тяттер-Арасланово, ул. Болгар, д. 1



- Строительство очистных сооружений и водоснабжения с. Бурибай



## **Информация о специалистах НРС**

Всего на 1 октября 2022 года в НРС НОСТРОЙ состоит 255683 чел.

В НРС из Республики Башкортостан включены 7975 чел.

От СРО «Строители Башкирии» в НРС состоит 1151 чел., что составляет 14,4% от всех включенных специалистов от Республики Башкортостан.

СРО «Строители Башкирии» обладает полномочиями Оператора Национального реестра специалистов. Это дало возможность оперативно представлять документы заявителей в НОСТРОЙ. Специалисты Исполнительного Органа СРО осуществляют следующий перечень услуг:

- Прием заявлений и пакетов документов для внесения данных в реестр СРО строителей.
- Первичная проверка представленных документов.
- Внесение информации в Автоматизированную информационную систему НРС и передача их в НОСТРОЙ.
- Методическая помощь при составлении материалов.

**Подать заявку на включение в НРС можно на нашем сайте:**

<https://komrstroy.ru/chlenstvo/natsionalnyy-reestr-spetsialistov/>

**Ответственное лицо:** Билалов Фанис Булякович +7 (347) 201-01-66 доб. 303

## Независимая оценка квалификации специалистов НРС

Поправками к Градостроительному кодексу ч.10 ст.55.5-1 (в ред. ФЗ от 30.12.2021 №447-ФЗ), вступившими в силу с 1 сентября 2022 года, введена обязательная независимая оценка квалификации для специалистов строительной отрасли, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС) НОСТРОЙ

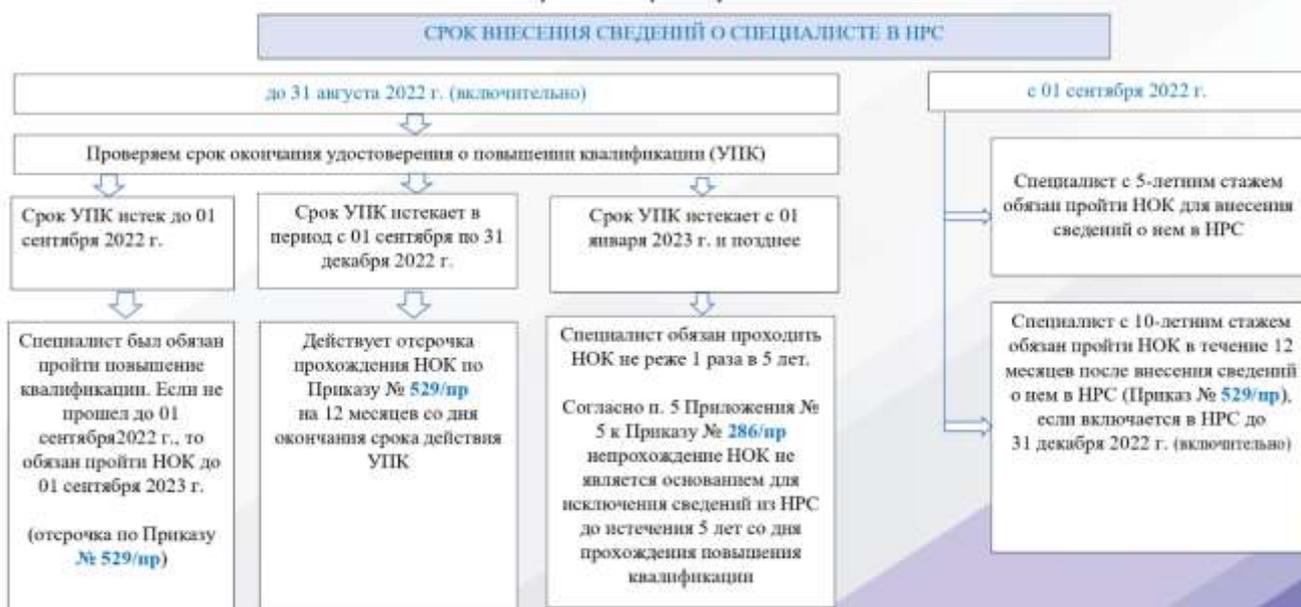
### ПЛЮСЫ НОК ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

- ✓ Подтверждение профессиональной квалификации сотрудников
- ✓ Получение конкурентного преимущества в международных и Российских торгах
- ✓ Повышение эффективности внутренних процедур управления персоналом, трудовых отношений с работниками
- ✓ Экономия на подборе и обучении работников
- ✓ Отнесение работодателем расходов на проведение НОК сотрудников к затратам (поправка в ст. 264 Налогового кодекса РФ)

### ПЛЮСЫ НОК ДЛЯ СОИСКАТЕЛЯ

- ✓ Свидетельство о квалификации общероссийского образца и включение в «реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации»
- ✓ Исключение конфликта интересов, дискриминации и принятия пристрастных решений
- ✓ Преимущество при трудоустройстве
- ✓ Продвижение в профессии
- ✓ Оплата за прохождение НОК не подлежит налогообложению НДФЛ. Дает право на социальный налоговый вычет в размере стоимости НОК (поправка в ст. 219 Налогового кодекса РФ)

### Определение необходимости прохождения независимой оценки квалификации специалистом по организации строительства



## Нормативная основа требований о НОК с 01.09.2022 года



В Республике Башкортостан полномочиями по проведению независимой оценки квалификации специалистов НРС, наделено **ООО «Центр оценки квалификации Республики Башкортостан»**.

Подать заявку на прохождение независимой оценки квалификации можно на сайте **www.cokrb.ru**

450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 17, пом. 16

тел.: +7 347 295 95 68, эл.почта: [cokrb@bk.ru](mailto:cokrb@bk.ru)

### Ценообразование. Переход на ресурсно-индексный метод. Наполнение ФГИС ЦС.

Согласно ПП №1452 (от 23.12.2016 г.) с 30 декабря 2022 года вступает в действие **Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости**, который обеспечит **максимальное приближение стоимости работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости**, вместо Базисно-индексного метода.

Переход на ресурсно-индексный метод будет происходить постепенно, не позднее 3 квартала 2023 года, начиная уже с 3 квартала 2022 года.

Параллельно будет применяться базисно-индексный метод.

2022

2023

Действует  
базисно-индексный  
метод

с 30.12.2022  
Постепенный переход на  
ресурсно-индексный метод

с III квартала 2023 года  
Полный переход  
на ресурсно-индексный метод

В первую очередь перейдут те субъекты РФ, которые предоставили обращение о необходимости перехода на ресурсно-индексный метод с приложением в полном объеме комплекта обосновывающих материалов для расчета и публикации индексов к группам однородных ресурсов, а также подтвердили готовность представления таких материалов на ежеквартальной основе.

Ресурсно-индексный метод реализуется через ФГИС ЦС fgiscs.minstroyrf.ru (Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве)

Цель создания ФГИС ЦС – информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением бюджетных средств.

С 17 ноября 2021 года по поручению НОСТРОЙ, СРО «Строители Башкирии» осуществляет содействие в наполнении ФГИС ЦС сведениями о зарегистрированных на территории Республики Башкортостан производителях, оптовых поставщиках и реализуемых ими строительных ресурсах. На начало второго полугодия 2022 года во ФГИС ЦС зарегистрировано 138 организаций, из которых 85% предоставляют актуальную информацию о ценах. Наполняемость сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов составил – 9,5% (это 64 позиций из 676)

## Мероприятия

**29 сентября 2021** **Конференция «Актуальные вопросы ценообразования»**  
*В рамках строительного форума «Уралстройиндустрия»*

**Спикеры мероприятия:** НОСТРОЙ, МИНСТРОЙ РБ, Главгосэкспертиза России, Института информационного моделирования Университета Минстроя, "ГРАНД-Смета"

Общее количество слушателей, которые приняли участие в очном и ВКС форматах, составило 280 человек.

**[ССЫЛКА НА ЗАПИСЬ](#)**



**16 марта 2022**

### **Общее собрание СРО «Строители Башкирии»**

**Спикеры мероприятия:** директор СРО «Строители Башкирии»  
Ревизионная комиссия  
Общее количество слушателей, которые приняли участие в очном и ВКС форматах, составило 280 человек.



**04 март 2022**

### **Вебинар «Основные изменения в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ. Практика изменения цены контракта. Основные нарушения закона о защите конкуренции. Контроль финансовой дисциплины»**

**Спикеры мероприятия:** НОСТРОЙ, Управления госэкспертизы РБ, Госкомитета РБ по конкурентной политике, Контрольно-счетной палаты РБ, УКС РБ, УФАС по РБ, ООО "Юридическое агентство Фаворит", АО "Альфа-Банк", САО "ВСК" и СРО "Строители Башкирии".

Общее количество слушателей составило 186 человек.

### **ССЫЛКА НА ЗАПИСЬ**

**21 сентября 2022**

**Круглый стол:** «Независимая оценка квалификации специалистов в строительстве: актуальные вопросы и новые возможности для членов СРО»

*в рамках Международного конгресса «Транспорт и строительство» 18-22 сентября 2022 г.*

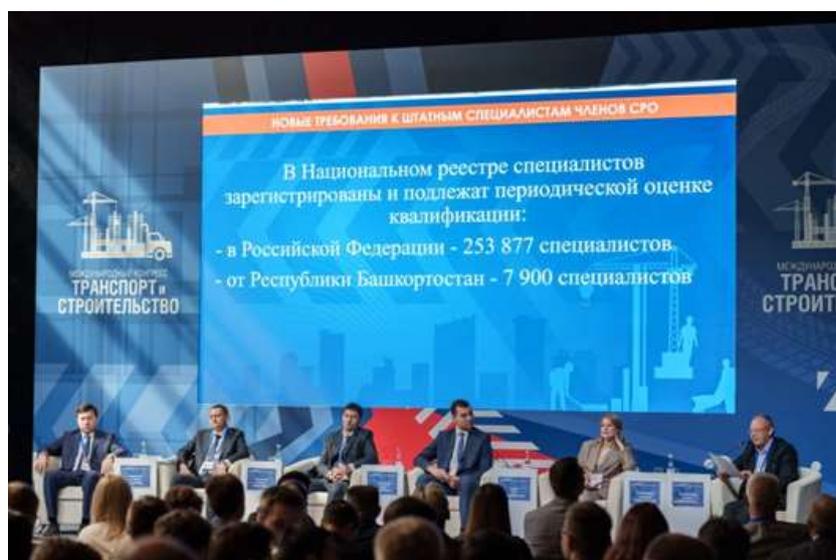
**Спикеры мероприятия:** Министерство строительства и

архитектуры РБ, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, СРО «Строители Башкирии»

Общее количество слушателей, которые приняли участие в очном и ВКС форматах, составило 320 человек.

В ходе круглого стола было подписано соглашение по сотрудничеству в вопросах независимой оценки квалификации специалистов НРС между Минстроем Республики Башкортостан, Ассоциацией организаций дополнительного профессионального образования Республики Башкортостан и Саморегулируемыми организациями республики в сфере строительства

### [ССЫЛКА НА ЗАПИСЬ](#)



**22 сентября 2022**

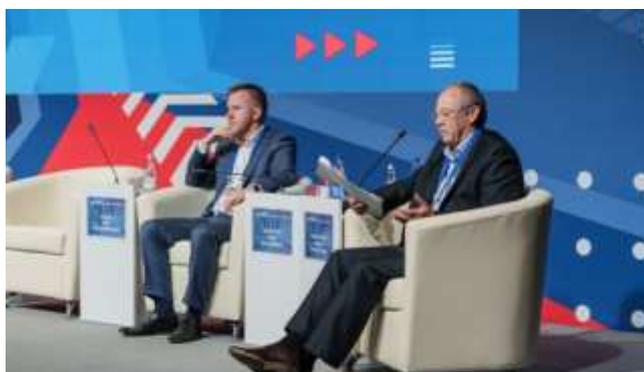
**Круглый стол** «Практика и методика изменения цены контракта, в связи с существенным ростом стоимости строительных материалов»

*в рамках Международного конгресса «Транспорт и строительство» 18-22 сентября 2022 г.*

**Спикеры мероприятия:** Министерство строительства и архитектуры РБ, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, СРО «Строители Башкирии»

Общее количество слушателей, которые приняли участие в очном и ВКС форматах, составило 220 человек.

### [ССЫЛКА НА ЗАПИСЬ](#)



## Конкурс профессионального мастерства

21 апреля 2022 года в Уфе состоялся XV Республиканский конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» Первый Региональный этап конкурса «Строймастер» в номинации: «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»

Организаторами конкурса выступили: МИНСТРОЙ РБ, НОСТРОЙ и СРО «Строители Башкирии». Официальными партнерами в организации конкурса выступили: ГАПОУ Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства РБ и ООО «КНАУФ ГИПС», которые предоставили площадку для проведения конкурса, материалы и оказали экспертное сопровождение на протяжении всего конкурса.

От СРО «Строители Башкирии» участвовал монтажник ООО «Билд» - Урманов Рашит Раисович, занявший 2-ое место.

Победителям и призерам конкурса вручены дипломы и ценные подарки, а также благодарственные письма от Минстрой РБ.



**22 июля 2022 года состоялся XV Республиканский конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» в номинации «Лучший каменщик».**

От СРО «Строители Башкирии» в конкурсе приняли участие 4 звена каменщиков:

ООО Специализированный застройщик «СтройТэк»,

ООО «Билд»,

ООО «Специализированный застройщик «УфаСтройЗаказчик».

По результатам конкурса за звание «Лучший каменщик строительного комплекса Республики Башкортостан-2022» в упорной борьбе:

- III место занял ООО Специализированный застройщик «СтройТэк»
- IV место занял ООО «Билд»



**В преддверии Дня Строителя с 22 по 29 июля проводился первый окружной этап конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по следующим номинациям:**

«Лучший специалист по охране труда в строительстве»;

«Лучший специалист по организации строительства»;

«Лучший специалист по ценообразованию в строительстве».

По Приволжскому федеральному округу среди специалистов организаций-членов Ассоциации «Строители Башкирии» «лучшими специалистами по охране труда в строительстве» стали:

I место - Шекунова Алена Анатольевна заместитель директора по строительным и проектным работам ООО «Энерготехсервис»;

II место - Дынкова Валерия Геннадьевна специалист по ОТ и ПБ ООО Компания «ВЛком», которая 16 августа 2022 года представила Приволжский федеральный округ на Всероссийском этапе конкурса ИТР в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве» в г. Москва.

В рамках конкурса ПФО проводится и конкурс СРО согласно положению. Лучшими среди работников предприятий - членов Ассоциации, принявших участие в

Конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников, стали:

В номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве»:

I место - Шекунова Алена Анатольевна, ООО «Энерготехсервис»;

II место - Дынкова Валерия Геннадьевна ООО Компания «ВЛком»

III место - Микрюков Максим Сергеевич, ООО «Билд»

В номинации «Лучший специалист по организации строительства»

I место - Заднепрянский Максим Дмитриевич, ООО «Билд»

II место - Шагабутдинов Ильмир Ирикович, ООО «Билд»

- Биглова Виля Рамилевна, ООО «Билд»

III место - Кадыров Рустем Раисович, ООО «Билд»

В номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»

I место - Иванова Эльвира Миньяровна, ООО «Билд»

II место - Ким Вероника Пантелеевна, ООО «Стройкомплекс»

III место - Козик Виктор Александрович, МУЭСП «Уфагорсвет»

Все специалисты организации - членов Ассоциации, принявшие участие в Конкурсе и занявшие призовые места в каждой из номинаций, награждены дипломами и, в соответствии с утверждённым в Ассоциации Положением, поощряются денежной премией:

- в размере 20 000 рублей за 1 место;

- в размере 15 000 рублей за 2 место;

- в размере 10 000 рублей за 3 место.

Ассоциация «Строители Башкирии» выражает благодарность всем, кто принял участие в Конкурсе и напоминает, что это мероприятие ежегодное и имеется призовой фонд для участников.

Для участия в конкурсах проф. мастерства в 2023 году необходимо оставить заявку на сайте СРО «Строители Башкирии»

Ответственное лицо: Жданов Рафаэль Рахматович +7 (347) 20101-66 доб.309

### **Наградные материалы**

СРО «Строители Башкирии» оказывает поддержку своим членам СРО в получении наградных материалов от различных инстанций.

В 2022 году было выдано благодарственных писем и почетных грамот:

**От Ассоциации «Строители Башкирии»**

*Благодарственные письма -10*

*Почетные грамоты -8*

**От Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан**

*Благодарственные письма -4*

*Почетные грамоты -3*

**От Ассоциации «Национальное объединение строителей» - (НОСТРОЙ).**

*Благодарственные письма -2*

*Почетные грамоты - 4*

Если в вашей организации имеются заслуженные работники, которые достойны получать награды от различных ведомств предлагаем вам помочь при оформлении наград. Всю информацию можно найти по ссылке

<https://komrstroy.ru/podderzhka/nagradnye-materialy/>

**Ответственное лицо:** Фаткулина Лейсан Рифовна +7 (347)201-01-66, доб.311

### **Информация для сведения**

Для вступления в СРО «Строители Башкирии» вы можете оставить заявку на сайте <https://komrstroy.ru/vstupitvsro.php/> и с вами свяжутся специалисты

### **Планируемые мероприятия в 2022 году**

07.12.2022 Конференция «Информационные технологии в строительстве. Формирование и ведение исполнительной документации в электронном виде»

Ссылка для регистрации: <https://forms.gle/dDWx6eTbzePzMWEG6>

### **Контактная информация**

**Адрес:** 450059, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Рихарда Зорге, дом 15, корпус 1, этаж 7

**Телефон:** +7 (347) 201-01-66

**Сайт:** [www.komrstroy.ru](http://www.komrstroy.ru)

**E-mail:** [nv@komrstroy.ru](mailto:nv@komrstroy.ru)