



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 5 марта 2021 г. N 331

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
СЛУЧАЯ, ПРИ КОТОРОМ ЗАСТРОЙЩИКОМ, ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ,  
ЛИЦОМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПОДГОТОВКУ  
ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, И (ИЛИ) ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ  
ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ  
МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с [частью 1 статьи 57.5](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН