

17 МАЯ. МОСКВА

Банк для застройщиков



КОНФЕРЕНЦИЯ

БИЗНЕС В УСЛОВИЯХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Overview



КОНФЕРЕНЦИЯ

БИЗНЕС В УСЛОВИЯХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

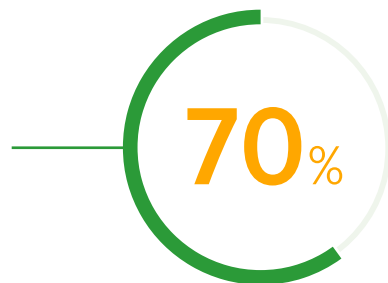
Сбербанк в новой модели застройщиков. Результаты работы

Кредитование
с эскроу



> 2 230

счетов эскроу
физических лиц открыто



всех открытых
счетов эскроу в РФ

> 160

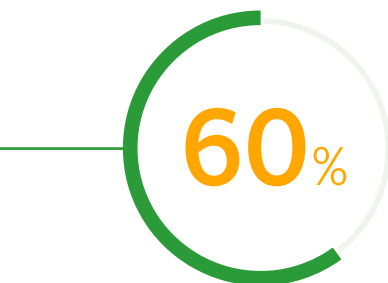
сделок кредитования
с эскроу одобрено

Банковское
сопровождение
в рамках 214-ФЗ



6,7 ТЫС.

расчетных счетов
застройщиков



всех открытых
счетов застройщиков в РФ

> 9,5 ТЫС.

>99% в течение часа

Новые продукты для застройщиков в меняющейся модели рынка




Продукты Банка для стимулирования продаж

Субсидирование процентной ставки по ипотеке

До **1,6%** за счет средств на счетах эскроу

Выдача ипотеки частями

50%  **50%**
Сразу при заключении ДДУ После ввода дома в эксплуатацию

Возможность платить за квартиру карточкой

Оплата первоначального взноса и полной стоимости квартиры (в т.ч. кредитными картами) с сохранением бонусных программ и cashback'ов

За услугу эквайринга платит Застройщик:

1% но не более **10 000 руб.**

По всем картам Сбербанка и Mastercard других банков

INVESTMENT BANKING

Для девелоперов жилья

Ключевые продукты



Сопровождение сделок по покупке или продаже бизнеса / крупного проекта крупным региональным или федеральным игрокам

Привлечение акционерного финансирования для реализации крупных девелоперских проектов



Привлечение акционерного финансирования для реализации крупных девелоперских проектов

Целевой клиент / проект

- » Текущий портфель > 200 тыс. м²
- » Региональное лидерство (топ 3)
- » Устойчивое финансовое положение

- » Дефицит собст. средств > 1,3 млрд руб.
- » Устойчивый спрос в регионе

Лучшая отраслевая экспертиза на рынке

Пример. Наша M&A команда закрыла крупнейшую M&A сделку в секторе девелопмента жилой недвижимости за последние годы в качестве финансового консультанта АФК «Система» по сделке покупки 25% акций Etalon Group (226,6 млн. долл.) и по сделке продажи 51% акций Лидер-Инвест (15,2 млрд руб.)

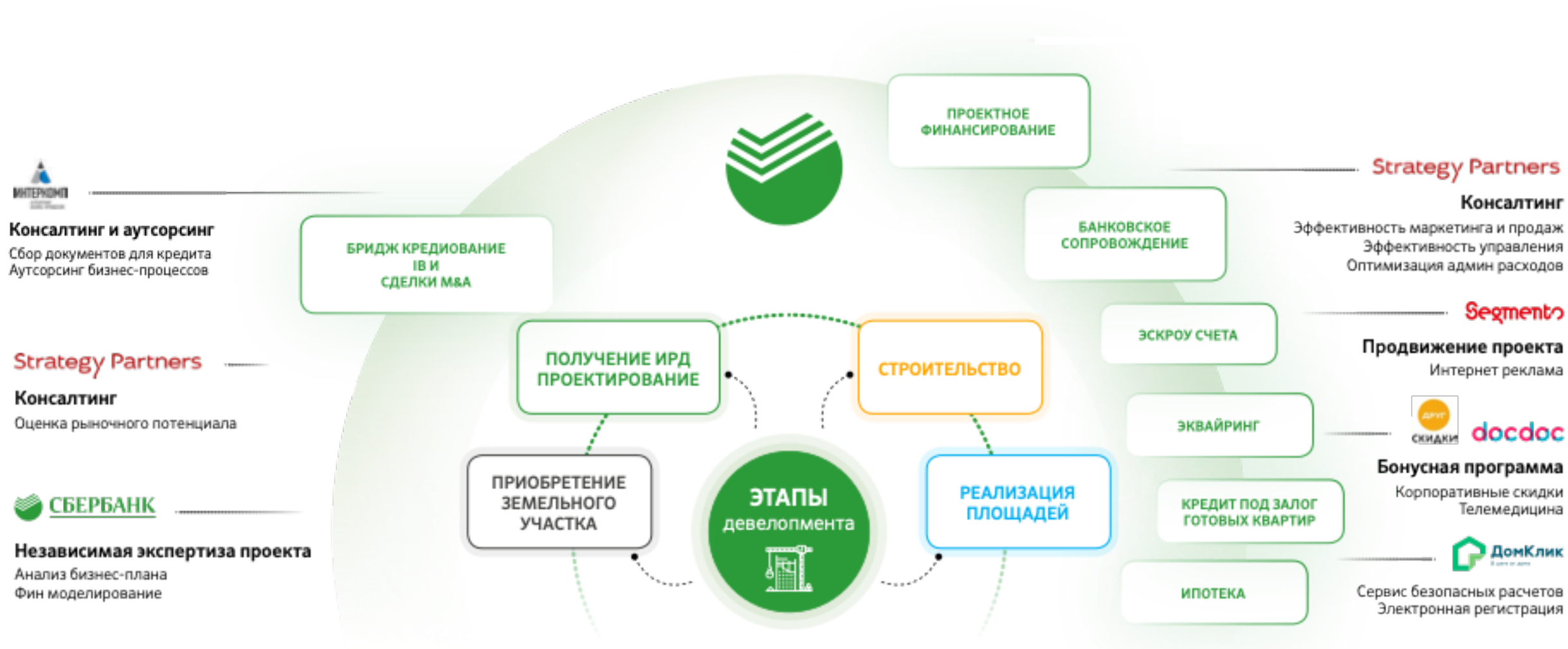


**Попов Юрий
Станиславович**

Телефон:
(916) 253-96-48

Email:
yury_popov@sberbank-cib.ru

Банк на каждой стадии реализации проектов



Консультационная поддержка



С городского
телефона:

8 800 5555 777

С мобильного:

0321



Дополнительная
кнопка:

5

**Режим
работы:**

**С 9 до 18 часов
по времени ТБ**

Консультирование по вопросам:

- » Работа с эскроу счетами
- » Стандартные условия кредитования с эскроу счетами
- » Стандартный пакет документов для получения кредита
- » Контакты персонального КМ, закрепленного за организацией*

* Для клиентов КСБ+ и KeyClients

ТОП-5 вопросов, поступающих на горячую линию:

1. Уровень процентных ставок по кредиту
2. Состав обеспечения
3. Особые требования, предъявляемые банком к Застройщикам
4. Сроки рассмотрения заявок на кредитование
5. Процедура открытия счета эскроу при сделках с ДДУ

КОНФЕРЕНЦИЯ

БИЗНЕС В УСЛОВИЯХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**



МИНСТРОЙ
РОССИИ

4 основных группы причин отказа в финансировании проектов



01

Застройщик

- » Негативный опыт реализации проектов
- » Плохая деловая репутация
- » Существенные неурегулированные иски

02

Маркетинг

- » Необоснованные предпосылки заложенные в модель
- » Низкая чувствительность проекта

03

Исходно-разрешительная документация

- » Недостает ИРД, которые нельзя оперативно получить
- » Существенные замечания надзорных органов, не учтенные в проекте

04

Бюджет проекта

- » Недостаточно собственных средств в проекте
- » Необоснованное завышение или занижение бюджета

КОНФЕРЕНЦИЯ

БИЗНЕС В УСЛОВИЯХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



Основные документы для получения кредита

Для коммерческого предложения

01

Правоустанавливающие документы

Анкета проекта

Договор аренды земельного участка

Документ-основание получения права на земельный участок

Финансовая отчетность на последнюю отчетную

ВСЕГО 4 ДОКУМЕНТА!

Для принятия решения о кредитовании

02

Документы по проекту

Исходно-разрешительная документация

Бюджет с графиком финансирования

Реестр фактических оплат

График продаж площадей

Договорная документация по проекту

03

Финансовые документы

Финансовая отчетность с расшифровками за 9 кварталов

Финансовая модель проекта

КОНФЕРЕНЦИЯ

БИЗНЕС В УСЛОВИЯХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Рекомендации для ускорения сроков рассмотрения кредита

Сформировать команду проекта по работе с Банком

Адаптировать управленческий учет к стандартам Банка

Перевести операционную деятельность в Сбербанк

Сформировать консолидированную отчетность и cash flow по Группе

Заранее собрать документы по Группе в data room

Соблюдать дорожную карту предоставления документов на кредит

Быть открытым Банку

Контакты Клиентских менеджеров по вопросам приобретения продуктов Экосистемы Сбербанка

МОСКОВСКИЙ БАНК

Шершнев Николай Витальевич	NVShershnev@sberbank.ru	8-916-876-34-90
Борина Мария Юрьевна	Borina.M.Y@sberbank.ru	8-926-785-02-93
Юртаева Наталья Леонидовна	NLYurtaeva@sberbank.ru	8-916-241-18-41

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК

Николаева Эльвира Рудольфовна.	elrnikolaeva@sberbank.ru	8-915-930-11-00
Бутакова Татьяна Александровна	taabutakova@sberbank.ru	8-910-885-17-01
Киселева Оксана Олеговна.	ookiseleva@sberbank.ru	8-904-785-827-8

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК

Букин Евгений Александрович	bukin-ea@sberbank.ru	8-920-581-71-59
Белоусов Владимир Евгеньевич	vebelousov@sberbank.ru	8-904-212-72-34
Милушев Дмитрий Эдуардович	dmemilushev@sberbank.ru	8-910-280-05-60

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Никulin Константин Евгеньевич	nikulin-ke@sberbank.ru	8-919-497-4200
-------------------------------	------------------------	----------------

СРЕДНЕРУССКИЙ БАНК

Слободчиков Олег Викторович	olvslobodchikov@sberbank.ru	8-910-495-15-85
Шан Василий Николаевич	Shan.V.N@sberbank.ru	8-925-895-72-58
Ковалева Светлана Петровна	kovaleva-sp1@sberbank.ru	8-910-864-18-43

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Северинов Егор Андреевич	easeverinov@sberbank.ru	8-961-853-88-88
Сурженко Любовь Игоревна	lichekhova@sberbank.ru	8-928 757-06-27

УРАЛЬСКИЙ БАНК

Бекер Анастасия Александровна	Beker.A.A@sberbank.ru	8-912-382-10-06
Яковлев Валентин Николаевич	Yakovlev.V.N@sberbank.ru	8-919-958-32-05
Киселев Алексей Евгеньевич	aekiselev@sberbank.ru	8-912-682-27-50

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК

Злобин Феликс Александрович	fazlobin@sberbank.ru	8-927-737-66-66
Делекеев Андрей Сергеевич	asdelekeev@sberbank.ru	8-917-957-86-76
Пщелковский Денис Игоревич	dipshchelkovskiy@sberbank.ru	8-905-333-76-69