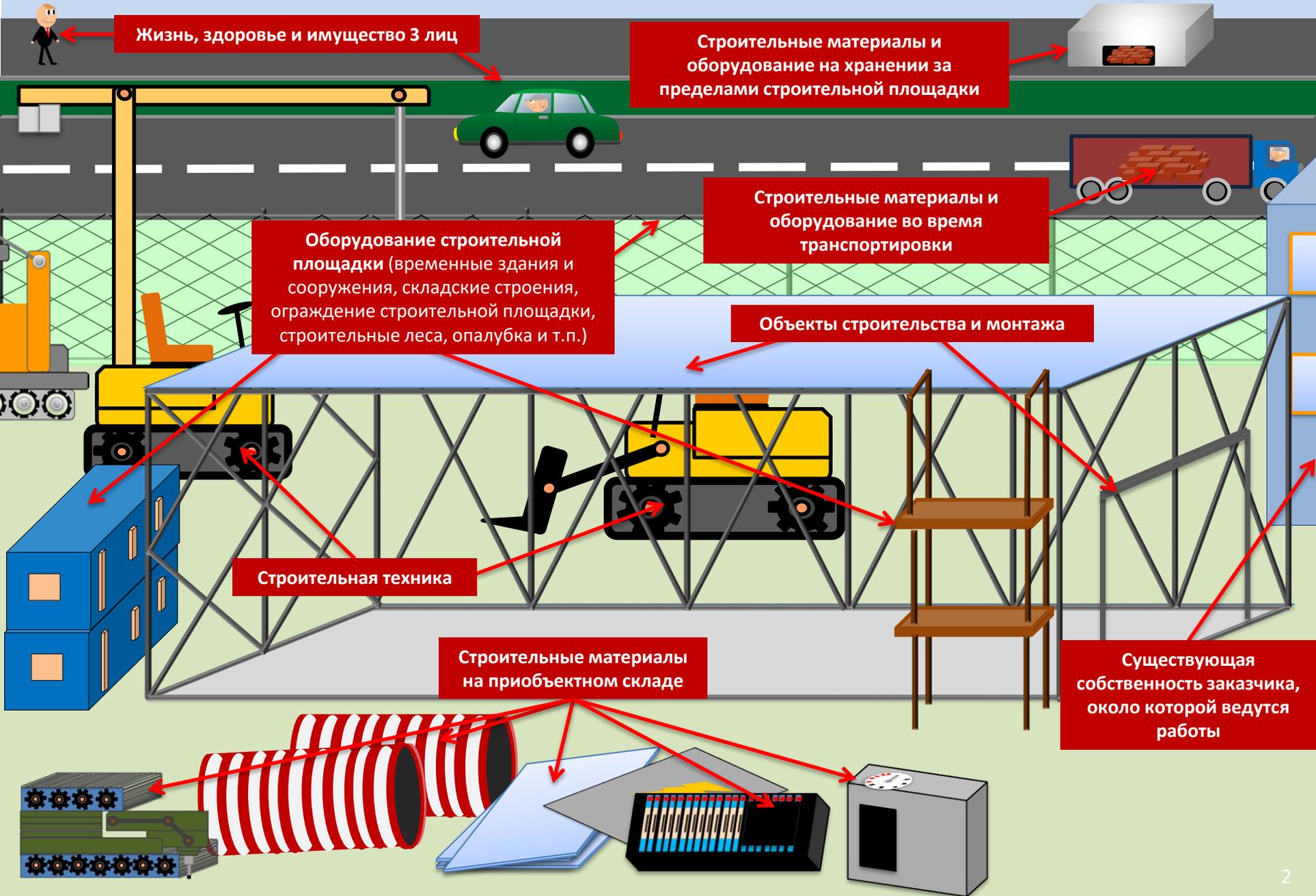


# Страхование строительно-монтажных рисков



# Что может быть застраховано?

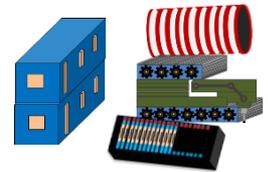


# Как определяется страховая сумма?

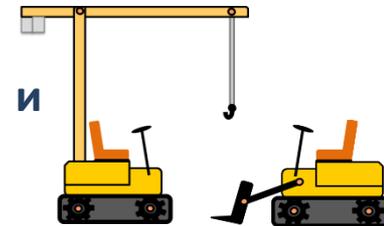
- ✓ для объектов контрактных работ – исходя из их полной контрактной (сметной) стоимости строительства, включая стоимость строительных материалов и конструкций, монтируемого оборудования и установок, работ по проектированию, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы;



- ✓ для материалов и оборудования, предоставляемых заказчиком работ, а также существующего имущества – исходя из действительной стоимости этих материалов, оборудования и имущества;



- ✓ для оборудования стройплощадки, строительной техники и механизмов – исходя из действительной стоимости имущества;



- ✓ по страхованию ответственности перед третьими лицами – по соглашению сторон, исходя из суммы возможного ущерба. 🚗



# Период страхования и риски, которые возможно застраховать

## Период строительства/монтажа

Мобилизация и  
подготовительные  
работы

Основные  
строительные и  
монтажные работы

Проведение испытаний и  
пуск объекта в  
эксплуатацию

## Гарантийный период

*Срок страхования = Срок выполнения работ в соответствии с Контрактом*

- Пожар, удар молнии, действие воды при пожаротушении или последствия других мер пожаротушения;
- Стихийные бедствия;
- Падение летательных аппаратов или их обломков;
- Кража со взломом;
- Противоправные действия третьих лиц
- Ошибки при проектировании, монтаже, строительстве, при производстве пуско-наладочных работ и испытаний;
- Небрежность и ошибки персонала;
- Короткое замыкание, перенапряжение электросети;
- Аварии вследствие дефектов материалов и предметов;
- Повреждение обваливающимися или падающими частями и другими аварийными событиями.
- Любые другие внезапные и непредвиденные события на стройплощадке, не исключенные договором страхования.
- Ответственность Заказчика, Подрядчика, Субподрядчиков за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц
- Убытки, связанные с перерывом в работах и задержкой сдачи в эксплуатацию объекта, в связи с наступлением страхового случая: утрата ожидаемой валовой прибыли + расходы, связанные с непредвиденной отсрочкой, в т. ч. проценты по привлеченным средствам



*Срок страхования устанавливается по соглашению сторон, но не более, чем в контракте*

- Ущерб, в результате гибели или повреждения объекта контрактных работ, причина которого возникла в период строительства/монтажа, но которое проявилось в гарантийный период;
- Ущерб в результате гибели или повреждения объекта, возникший при исправлении подрядчиком недостатков работ в гарантийный период.



# Кто может быть застрахован?

## Страхователь

В соответствии со ст. 741 ГК РФ, риск случайной гибели или повреждения объекта строительства до его приемки заказчиком несет подрядчик. Поэтому, в большинстве случаев, если иное не предусмотрено договором подряда, страхователем по договору страхования СМР выступает генеральный подрядчик.

## Выгодоприобретатели

- ✓ Подрядчик 
- ✓ Заказчик 
- ✓ Субподрядчики и поставщики 
- ✓ Третьи лица 
- ✓ Банк 

# Что влияет на стоимость страхования?

**Страховой тариф определяется индивидуально для каждого объекта строительства.**

Основными факторами влияющими на размер страхового тарифа являются:

- ✓ Тип строительного объекта, его конструктивные особенности и техническая сложность
- ✓ Срок строительства, наличие и продолжительность гарантийного периода
- ✓ Географическое месторасположение строительной площадки
- ✓ Окружающая застройка и инженерная инфраструктура
- ✓ Условия хранения и транспортировки материалов
- ✓ Условия и технология производства работ
- ✓ Квалификация и опыт подрядчика
- ✓ Стоимость строительства, состав и характер работ
- ✓ Состав страхового покрытия и наличие особых расширений
- ✓ Размер и порядок применения франшизы

# Почему выгодно страховать Строительно-монтажные работы?

- ✓ Повышенные риски в период проведения работ;
- ✓ Незначительная стоимость страхования, в соотношении с потенциально возможным убытком;
- ✓ При возникновении серьезного убытка, может оказаться под угрозой, как реализация проекта, так и существование предприятия;
- ✓ От внезапного события убытки терпят все стороны проекта;
- ✓ Юридическая поддержка во взаимоотношениях с третьими лицами – пострадавшими или виновниками – при наступлении страхового случая;
- ✓ Страховщик осуществляет дополнительный мониторинг строительно-монтажных работ.



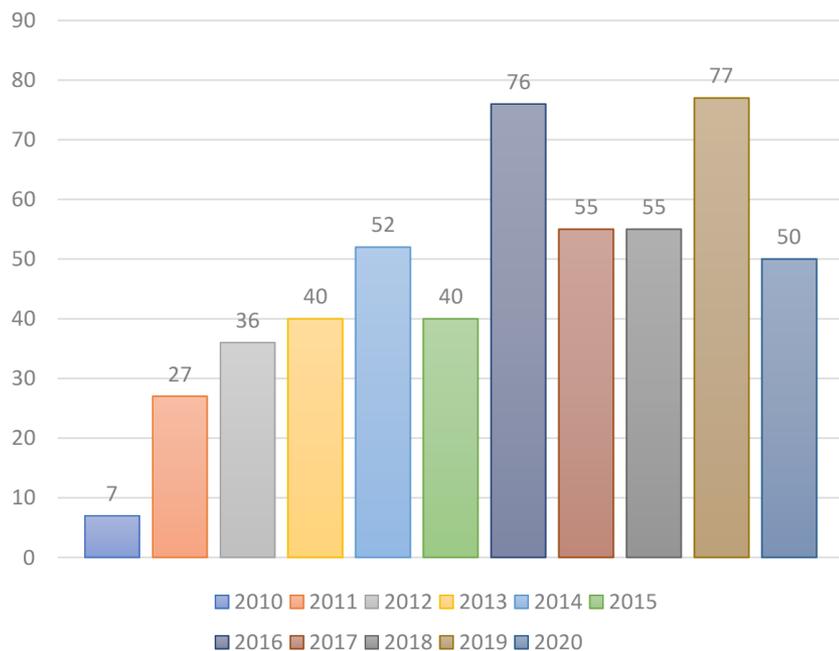
## **Почему выгодно страховать гражданскую ответственность за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ?**

- **Договор покрывает регрессные требования по ст.60 ГрК РФ;**
- **По договору территория страхования – Российская Федерация;**
- **Договор покрывает вред окружающей среде;**
- **По договору (на объектной базе) может быть установлен дополнительный период (например, на срок ППГО);**
- **Устанавливается ретроактивный период по договору начинается с даты, когда Страхователь впервые вступил в Саморегулируемую организацию;**
- **Франшиза не устанавливается;**
- **Также возможно покрытие причинения вреда жизни и здоровью не только третьих лиц, но и работников строительной организации;**
- **Условия страхования разработаны на основании рекомендаций НОСТРОЙ с учетом изменений в положениях Градостроительного Кодекса РФ, а также соответствуют требованиям саморегулируемой организации.**

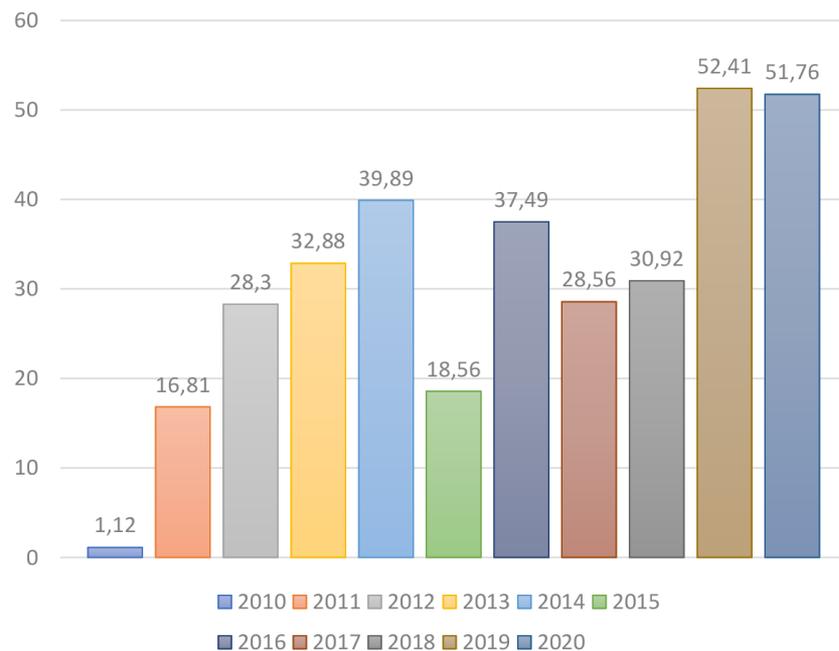


## Количество и суммы заявленных убытков в 2010-2020гг.

### Количество, шт.



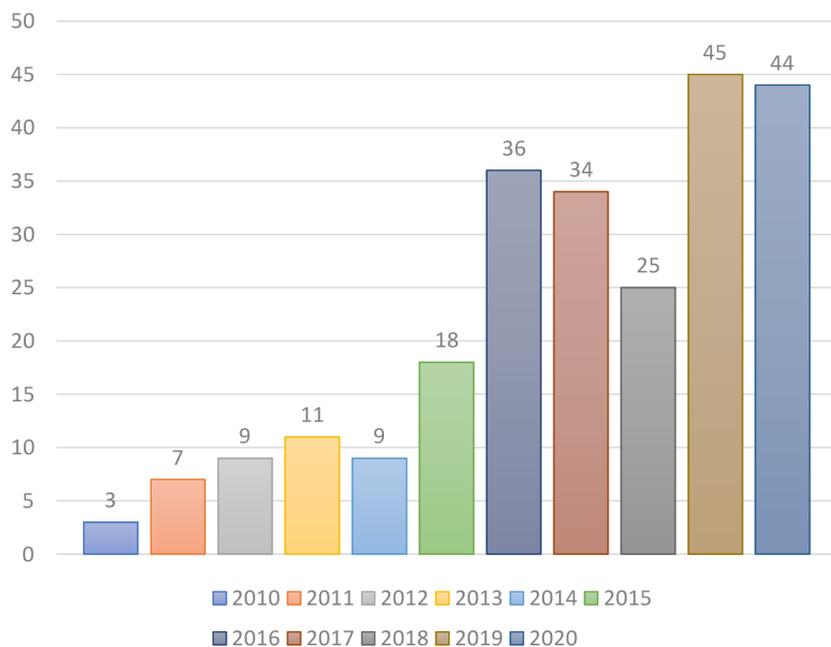
### Суммы, млн. руб.



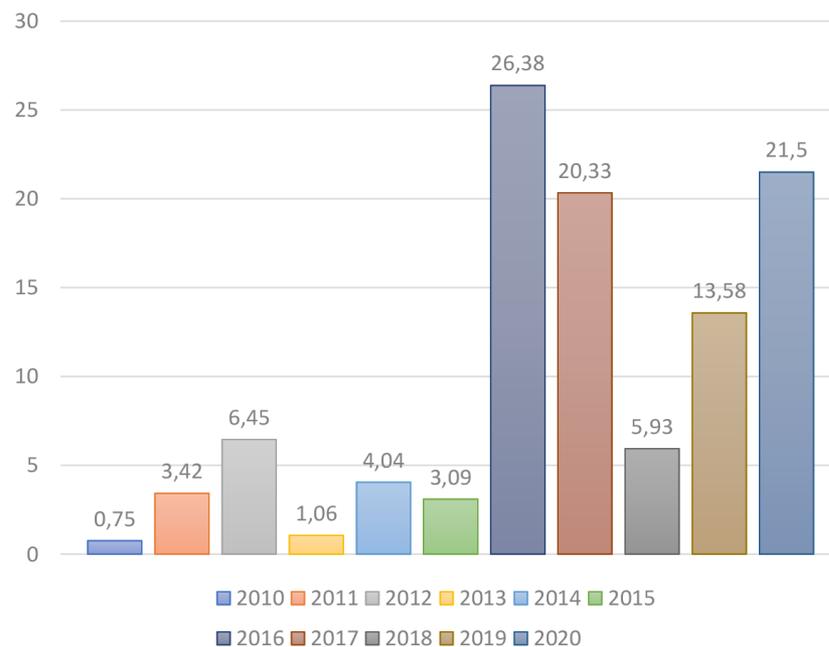


## Количество и суммы выплаченных убытков в 2010-2020гг.

### Количество, шт.



### Суммы, млн. руб.



## Наибольшие выплаты по убыткам, урегулированным в 2015-2020гг.

Город	Год урегулирования	Общая сумма выплаты, руб.	Обстоятельства
г. Нижний Новгород	2016г.	11 291 154,35 ₽	Пожар на строительной площадке, который привел к причинению вреда имуществу третьих лиц
г. Санкт-Петербург	2019г.	10 500 000,00 ₽	При проведении строительных работ появились повреждения в рядом расположенном здании
г. Чебоксары	2016г.	3 376 276,94 ₽	Затопление имущества третьих лиц
г. Волгоград	2020г.	3 308 286,00 ₽	При проведении работ по антикоррозийной защите оборудования произошел взрыв. Погиб работник, а также повреждено имущество
г. Екатеринбург	2017г.	3 076 545,00 ₽	Гибель рабочего
г. Екатеринбург	2016г.	3 000 000,00 ₽	Гибель рабочего
г. Екатеринбург	2018г.	3 000 000,00 ₽	Гибель рабочего
г. Краснодар	2020г.	3 000 000,00 ₽	Гибель рабочего

**Всего за период 2010-2020гг. по страхованию ответственности членов СРО строителей, проектировщиков, изыскателей Ингосстрах урегулировал более 500 убытков и осуществил выплату страхового возмещения на общую сумму более 100 000 000 рублей**

# ИНГОССТРАХ

СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
(СПАО «ИНГОССТРАХ»)

Филиал СПАО «Ингосстрах»  
в Республике Башкортостан  
450076, Россия, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. К.Маркса, 34, сайт [www.ingos.ru](http://www.ingos.ru),  
e-mail: [filial@ufa.ingos.ru](mailto:filial@ufa.ingos.ru)  
Тел.: (347) 292 05 05, 292-24-23

От 01.02.2021 № 25/21

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Строители Башкирии»  
Директору Аднасурину В.Э.

В ответ на Ваш запрос № 00060-2021 от 26.01.2021, касательно страховых случаев, страховых выплат членов Вашей Ассоциации СРО «Строители Башкирии» в 2020 году, настоящим сообщаем следующее:

N	Страхователь	Договор	Номер Убытка	Дата события	Описание события	Заявлено, руб.	Возмещено, руб.	Статус убытка / дат урегулир-я
1	ООО "Стройэксперт"	433-545-059388/19	0513-02142-20-1	13.08.2020	Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта	3000	3000	Урегулир-н/ 09.12.2020
2	ООО "Стройэксперт"	433-545-059388/19	0513-02142-20-2	06.11.2020	Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта	251700	251700	Урегулир-н/ 20.11.2020
3	ООО "Стройэксперт"	433-545-059388/19	0513-02142-20-3	06.11.2020	Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта	11000	11000	Урегулир-н/ 09.12.2020
4	ООО "Стройэксперт"	433-545-059388/19	0513-02142-20-4	06.11.2020	Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта	19000	19000	Урегулир-н/ 09.12.2020
	ИТОГО					284700	284700	

Заместитель директора  
Филиала СПАО «Ингосстрах»  
в Республике Башкортостан

О.В.Виноградов



# Примеры страховых случаев



2010 г., Тюменская область. В следствии нарушения норм и правил складирования строительных материалов на строительной площадке (крупногабаритных листов шифера), произошло обрушение плит перекрытий, лестничных маршей и внешней стены строящегося многоквартирного дома.



2008 г., Санкт-Петербург. В результате падения малогабаритного башенного крана на строительной площадке (вследствие ошибок при его монтаже) повреждены строящийся многоквартирный жилой дом и сам кран.



2007 г., Санкт-Петербург. В результате падения башенного крана на строительной площадке (вследствие отсутствия концевых упоров) поврежден строящийся многоквартирный жилой дом, уничтожен сам башенный кран, а также причинен вред жизни (погибло три человека) и нанесен ущерб имуществу (частично разрушено 6 квартир) третьих лиц.



2010 г., Красноярск. Падение башенного крана, в следствии нарушения технологии производства грузоподъемных работ. В результате происшествия с травмами различной степени тяжести госпитализировано шесть человек, повреждено девять автомобилей, разрушено дорожное полотно, повреждены линии электропередач и светофоры. Сам кран восстановлению не подлежит.



2012 г. В результате разрушения временной подпорной стенки и обрушения котлована, существенно повреждены конструкции строящегося подземного паркинга.



2013 г., Краснодар. Обрушение внешней стены и чаши строящегося бассейна.



2013 г., Санкт-Петербург. Обрушение опалубки при заливке бетона на строительстве паркинга.

# Наиболее тяжелые убытки

- ✓ **Обрушение стенок котлована, повреждение соседних объектов** (ошибки в расчетах, повышенная обводненность грунтов, сильные ливни)
- ✓ **Пожар в зданиях, взрыв оборудования на завершающей стадии** (нарушение ТБ при использовании открытого пламени, ошибки в конструкции и монтаже)
- ✓ **Повреждение, обрушение конструкций**, в результате ошибок в расчетах, использования неподходящего материала, ошибок в выполнении работ, недостаточное геообследование, локальные аномалии грунтов
- ✓ **Повреждение при грузоподъемных операциях** дорогостоящих крупногабаритных элементов – потеря устойчивости кранов, порывы ветра, ошибки крановщиков и стропальщиков



# Почему Ингосстрах?

## Ингосстрах – партнер, в котором можно быть уверенным

### Балансовые показатели

27,5 млрд ₺ | 68,57 млрд ₺ | 73,10 млрд ₺  
 Уставный капитал | Собственные средства | Страховые резервы

### Опыт и подтвержденная репутация

1947  
 Образование компании

**Лидер**  
 Входит в ТОП страховых компаний РФ



Рейтинг финансовой устойчивости (FSR): B+, прогноз «Стабильный»



Рейтинг по международной шкале: BBB-, прогноз «Стабильный»



Наивысший уровень рейтинга ruAAA

### Сбалансированный страховой портфель



- 23,9% Автокаско
- 23,2% ОСАГО
- 3,9% Страхование имущества и ГО
- 3,3% Личное
- 1,1% Страхование финансовых рисков

- 13,3% Страхование имущества и ГО
- 9,9% Личное
- 8,4% Специальные риски
- 8,3% Автокаско
- 3,7% ОСАГО
- 1,1% Страхование финансовых и предпринимательских рисков

### Надежное перестраховование



# Почему Ингосстрах?

## Преимущество Ингосстраха – уровень выплат

Наименование	Страхование имущества юридических лиц*		
	Сборы, тыс. р.	Выплаты, тыс. р.	Уровень выплат
АО "СОГАЗ"	42 613 312	28 582 481	67.1%
<b>СПАО "Ингосстрах"</b>	<b>8 708 083</b>	<b>5 537 677</b>	<b>63.6%</b>
АО "АльфаСтрахование"	6 734 958	1 277 375	19.0%
ООО СК "ВТБ Страхование"	4 383 666	5 480 814	125.0%
САО "ВСК"	4 180 382	1 111 473	26.6%
СПАО "РЕСО-Гарантия"	3 348 188	851 142	25.4%
ООО "СК "Согласие"	1 967 365	383 102	19.5%
АО "НАСКО"	1 113 809	38 426	3.4%
АО СК "РСХБ-Страхование"	1 077 792	718 663	66.7%
ПАО СК "Росгосстрах"	1 043 890	1 882 028	180.3%

\* Официальная статистика ЦБ РФ по виду «Прочее имущество юридических лиц» за 2018 год. Выборка сделана по ТОП-10 Крупнейших страховщиков России по страхованию имущества юридических лиц.

# Почему Ингосстрах? Опыт страхования крупнейших объектов

Сборка самолета на авиапредприятии в Воронеже	2012-2013	3,2 млрд р.
Строительство гостиничного комплекса 5* в Сочи	2012-2013	4,5 млрд р.
Строительство алюминиевого завода в Красноярском крае	2012-2018	\$807 млн
Строительство опорной подстанции 500 кВ в Иркутской области	2012	4,8 млрд р.
Строительство объектов главного олимпийского Медиацентра Сочи	2012-2015	14,8 млрд р.
Строительство ТРЦ в г.Красногорск, Московская область	2012-2013	6,9 млрд р.
Строительство комплекса зданий диспетчерского центра в Москве	2012-2015	7,3 млрд р.
Строительство ГЭС в Магаданской области	2011-2017	42,4 млрд р.
Строительство объектов утилизации попутного газа на группе месторождений нефти в Оренбургской области	2012-2013	\$293,1 млн
Строительство жилого комплекса в С.Петербурге	2012-2015	7,1 млрд р.
Реконструкция автомагистрали в Армении	2012-2017	\$250 млн
Завершение реконструкции участков автодороги М27 Джубга-Сочи	2013	17,9 млрд р.
Строительство жилого комплекса в Московской области	2013-2015	6,4 млрд р.
Строительство с реконструкцией бизнес-центра в Москве	2013-2015	\$102,9 млн.
Строительство многофункционального торгового комплекса с гипермаркетом в Московской области	2014-2015	4,6 млрд. р.
Комплекс жилой застройки в г. Хабаровск	2014-2015	4,1 млрд. р.
Реконструкция и тех. перевооружение производственной базы для изготовления космических аппаратов в г. Самара	2014-2018	3,3 млрд. р.
Реконструкция комплекса нежилых зданий бывшей кондитерской фабрики в Москве	2014-2016	\$230 млн
Строительство ТЭЦ в Хабаровском крае	2014-2019	18,5 млрд. р.
Строительство фабрики окомкования ГОКа в Белгородской области	2014-2019	\$106 млн
Строительство многофункционального торгового комплекса и многоярусной открытой автостоянки в Москве	2014-2018	\$159 млн.
Строительство многофункционального торгового комплекса с гипермаркетом ТРЦ в Мытищах, МО	2014-2015	4,5 млрд р.
Строительство ГЭС в Республики Северная Осетия/Алания	2014-2020	43,3 млрд. р.
Строительство метродепо в С.Петербурге	2014-2017	6,6 млрд. р.
Строительство Дальневосточного океанариума в г. Владивосток	2015-2018	4,4 млрд. р.
Модернизация ТЭЦ в г.Казань	2015-2020	220 млн. евро
Строительство квартала высотной жилой застройки в г.Москве	2015-2020	\$156 млн.
Строительство футбольного стадиона в г. Ростов-на-Дону	2015-2019	9,3 млрд. р.
Строительство футбольного стадиона в г. Калининград	2015-2019	8,6 млрд. р.
Строительство ГРЭС в Сахалинской области	2015-2019	6,9 млрд. р.
Строительство ПС 220 кВ с ВЛ 220 кВ в Красноярском крае	2015-2016	8,7 млрд. р.
Комплексная модернизация гидротурбин ГЭС в Саратовской области	2016-2022	331 млн. евро
Строительство многофункционального ТРК в Одинцовском районе Московской области	2016-2017	12,5 млрд. р.
Приемо-сдаточный пункт товарной нефти в магистральный нефтепровод ВСТО в районе г. Ленск, Респ. Саха	2016-2017	6,7 млрд. р.
Строительство многофункционального комплекса в составе Транспортно-пересадочного узла в Москве	2017-2021	152 млн. евро
Строительство нового пассажирского терминала международного аэропорта Красноярск	2017-2020	5,6 млрд. р.
Строительство солнечной электростанции в Самарской области	2017-2020	7,3 млрд. р.

# Почему Ингосстрах? Опыт крупнейших выплат

Страховой случай	Год	Выплата
Повреждение строящихся портовых сооружений в р-не г. Сочи, в результате шторма	2010	\$195,8 млн.
Просадка станционного здания с затопление помещений водой с повреждением установленного оборудования при строительстве новой гидроаккумулирующей электростанции в Московской области	2015	4,7 млрд р.
Обрушение и деформация конструкций строящегося бизнес-центра в Москве	2013	\$1,9 млн.
Повреждение конструкций строящегося семейного торгово-развлекательного комплекса в Московской области, вызванного ошибками в проекте, при затоплении котлована водой в результате ливневых осадков	2007	\$1,15 млн
Повреждение генератора на этапе ввода в эксплуатацию, в результате дефекта в изготовлении на строительстве газоконденсатного завода на Сахалине	2011	\$1,1млн
Повреждение строящихся портовых сооружений в р-не г. Сочи, в результате штормов	2011	98,5 млн. р.
Просадка основания напорного бассейна строящейся малой гидроэлектростанции в Кабардино-Балкарии во время его наполнения	2016	85,8 млн. р
Образование трещин в технологическом оборудовании при монтаже на строительстве газоконденсатного завода в Сахалинской области	2008	\$518 тыс.
Повреждение оборудования в результате взрыва пылевоздушной смеси дробленого солода в период реконструкции пивоваренного завода в Московской области	2017	\$414 тыс.
Затопление помещений строящегося здания отеля 5* в Екатеринбурге в результате размораживания труб системы водоснабжения	2008	\$473 тыс.
Обрушение конструкций подземного паркинга строящегося бизнес-центра в Москве	2010	\$426 тыс.
Повреждение отделки и оборудования помещений Офисно-делового центра в Москве при проведении работ в результате пожара	2007	\$364 тыс.
Повреждение отделки помещений строящегося здания отеля 5* в Екатеринбурге в результате протечки из системы водоснабжения	2009	\$340 тыс.
Пожар в строящемся здании наземной многоярусной автостоянки аэровокзального комплекса в Московской области	2008	\$300 тыс.
Повреждение водоразборных скважин при строительстве в Азербайджане в результате разуплотнения грунтов	2009	\$277 тыс.
Образование конденсата под изоляционным покрытием технологического оборудования при монтаже на строительстве газоконденсатного завода в Сахалинской области	2009	\$207 тыс.
Обрушение конструкций строящегося здания торгового комплекса в Екатеринбурге в результате ошибок при проведении работ	2007	\$185 тыс.
Повреждение оборудование турбогенератора при проведении пусконаладочных работ на строительстве энергоблока ТЭЦ в Екатеринбурге	2012	178 тыс. евро
Повреждение перекрытия строящейся эстакады железнодорожной станции аэропорта в Московской области при обрушение лесов в результате разрыва гидравлического шланга бетононасоса	2009	\$178 тыс.
Повреждение гипербарического фильтра в результате его опрокидывания и падения с трала при строительстве фабрики окомкования ГОКа в Белгородской области	2017	\$152 тыс.
Повреждение трансформатора при транспортировке на строительстве газоконденсатного завода в Сахалинской области	2009	\$130 тыс.