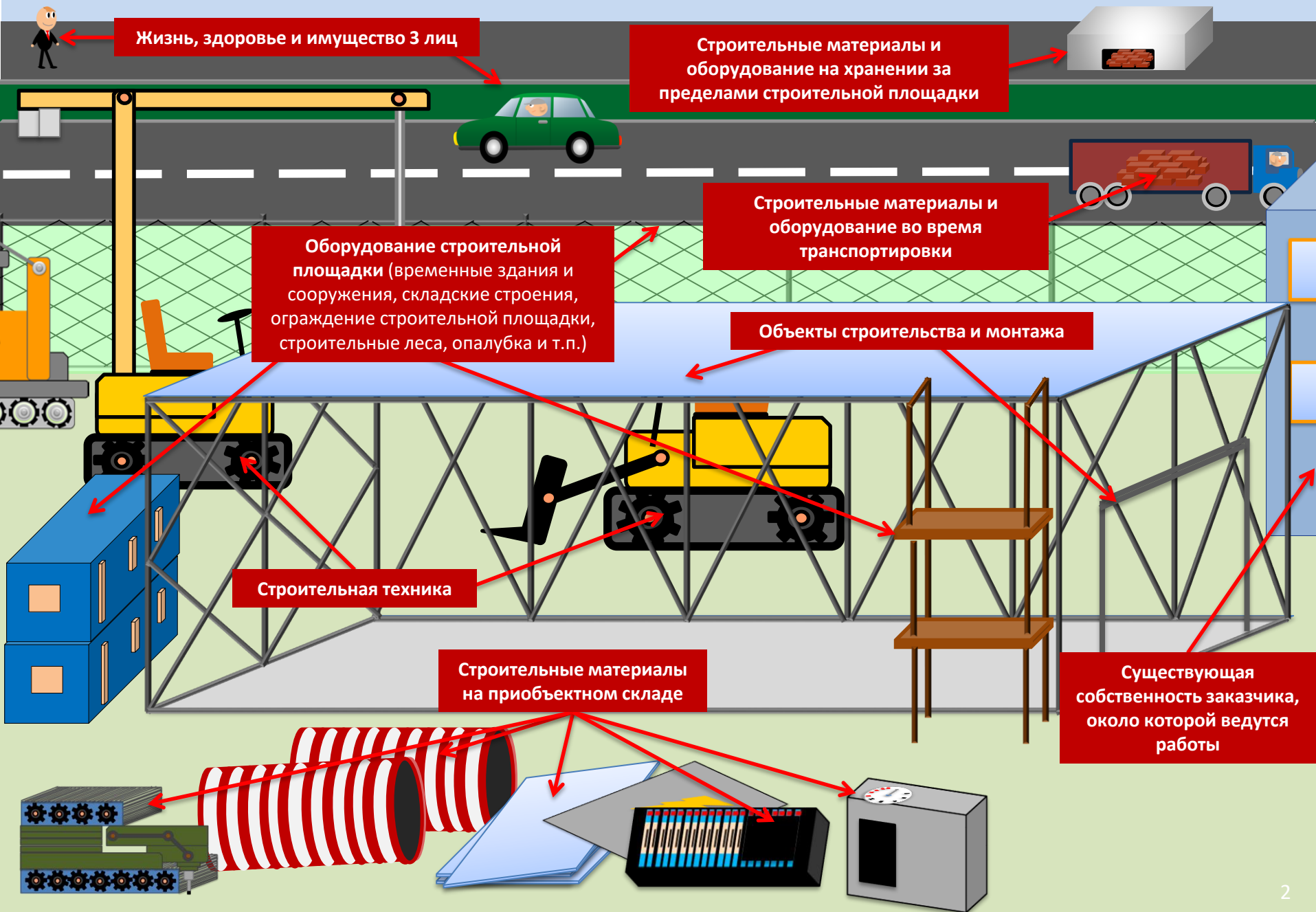


# Страхование строительного-монтажных рисков



# Что может быть застраховано?

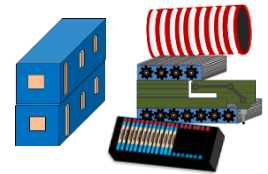


# Как определяется страховая сумма?

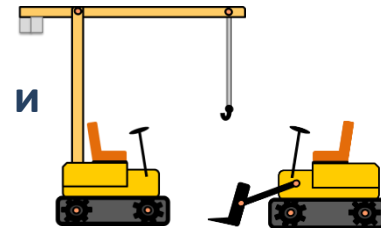
✓ для объектов контрактных работ – исходя из их полной контрактной (сметной) стоимости строительства, включая стоимость строительных материалов и конструкций, монтируемого оборудования и установок, работ по проектированию, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы;



✓ для материалов и оборудования, предоставляемых заказчиком работ, а также существующего имущества – исходя из действительной стоимости этих материалов, оборудования и имущества;



✓ для оборудования стройплощадки, строительной техники и механизмов – исходя из действительной стоимости имущества;



✓ по страхованию ответственности перед третьими лицами – по соглашению сторон, исходя из суммы возможного ущерба. 🚗

# Период страхования и риски, которые возможно застраховать

## Период строительства/монтажа

Мобилизация и подготовительные работы

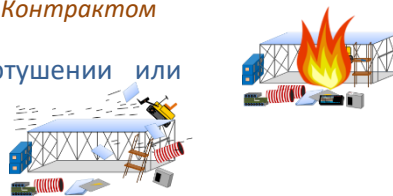
Основные строительные и монтажные работы

Проведение испытаний и пуск объекта в эксплуатацию

## Гарантийный период

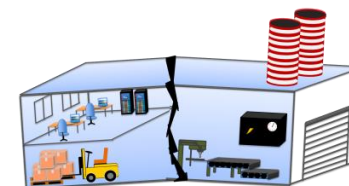
*Срок страхования = Срок выполнения работ в соответствии с Contractом*

- Пожар, удар молнии, действие воды при пожаротушении или последствия других мер пожаротушения;
- Стихийные бедствия;
- Падение летательных аппаратов или их обломков;
- Кража со взломом;
- Противоправные действия третьих лиц
- Ошибки при проектировании, монтаже, строительстве, при производстве пуско-наладочных работ и испытаний;
- Небрежность и ошибки персонала;
- Короткое замыкание, перенапряжение электросети;
- Аварии вследствие дефектов материалов и предметов;
- Повреждение обваливающимися или падающими частями и другими аварийными событиями.
- Любые другие внезапные и непредвиденные события на стройплощадке, не исключенные договором страхования.
- Ответственность Заказчика, Подрядчика, Субподрядчиков за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц
- Убытки, связанные с перерывом в работах и задержкой сдачи в эксплуатацию объекта, в связи с наступлением страхового случая: утрата ожидаемой валовой прибыли + расходы, связанные с непредвиденной отсрочкой, в т. ч. проценты по привлеченным средствам



*Срок страхования устанавливается по соглашению сторон, но не более, чем в контракте*

- Ущерб, в результате гибели или повреждения объекта контрактных работ, причина которого возникла в период строительства/монтажа, но которое проявилось в гарантийный период;
- Ущерб в результате гибели или повреждения объекта, возникший при исправлении подрядчиком недостатков работ в гарантийный период.








# Кто может быть застрахован?

## Страхователь

В соответствии со ст. 741 ГК РФ, риск случайной гибели или повреждения объекта строительства до его приемки заказчиком несет подрядчик. Поэтому, в большинстве случаев, если иное не предусмотрено договором подряда, страхователем по договору страхования СМР выступает генеральный подрядчик.

## Выгодоприобретатели

- ✓ Подрядчик 
- ✓ Заказчик 
- ✓ Субподрядчики и поставщики 
- ✓ Третьи лица 
- ✓ Банк 

# Что влияет на стоимость страхования?

**Страховой тариф определяется индивидуально для каждого объекта строительства.**

Основными факторами влияющими на размер страхового тарифа являются:

- ✓ Тип строительного объекта, его конструктивные особенности и техническая сложность
- ✓ Срок строительства, наличие и продолжительность гарантийного периода
- ✓ Географическое месторасположение строительной площадки
- ✓ Окружающая застройка и инженерная инфраструктура
- ✓ Условия хранения и транспортировки материалов
- ✓ Условия и технология производства работ
- ✓ Квалификация и опыт подрядчика
- ✓ Стоимость строительства, состав и характер работ
- ✓ Состав страхового покрытия и наличие особых расширений
- ✓ Размер и порядок применения франшизы



# Почему выгодно страховать Строительно-монтажные работы?

- ✓ Повышенные риски в период проведения работ;
- ✓ Незначительная стоимость страхования, в соотношении с потенциально возможным убытком;
- ✓ При возникновении серьезного убытка, может оказаться под угрозой, как реализация проекта, так и существование предприятия;
- ✓ От внезапного события убытки терпят все стороны проекта;
- ✓ Юридическая поддержка во взаимоотношениях с третьими лицами – пострадавшими или виновниками – при наступлении страхового случая;
- ✓ Страховщик осуществляет дополнительный мониторинг строительно-монтажных работ.



## **Почему выгодно страховать гражданскую ответственность за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ?**

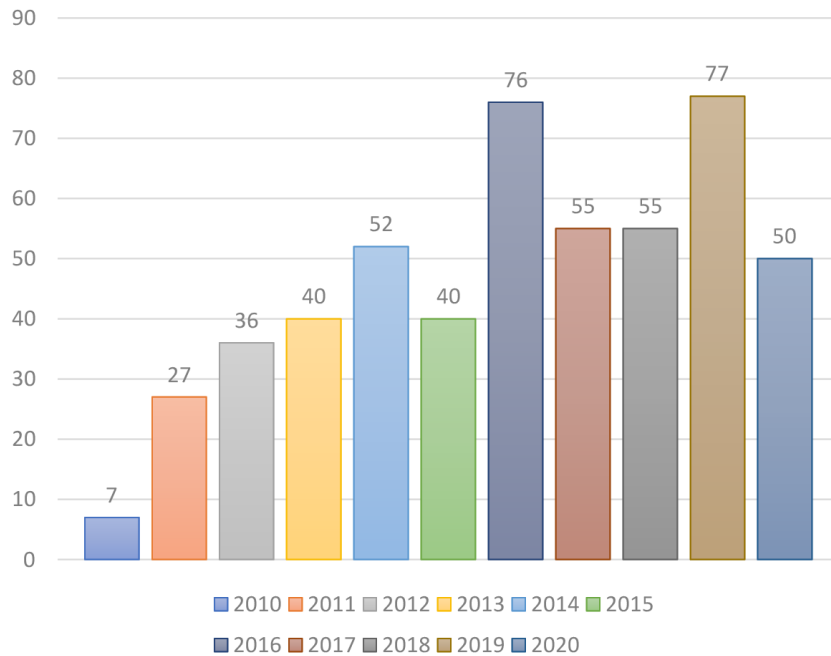
- **Договор покрывает регрессные требования по ст.60 ГрК РФ;**
- **По договору территория страхования – Российская Федерация;**
- **Договор покрывает вред окружающей среде;**
- **По договору (на объектной базе) может быть установлен дополнительный период (например, на срок ППГО);**
- **Устанавливается ретроактивный период по договору начинается с даты, когда Страхователь впервые вступил в Саморегулируемую организацию;**
- **Франшиза не устанавливается;**
- **Также возможно покрытие причинения вреда жизни и здоровью не только третьих лиц, но и работников строительной организации;**
- **Условия страхования разработаны на основании рекомендаций НОСТРОЙ с учетом изменений в положениях Градостроительного Кодекса РФ, а также соответствуют требованиям саморегулируемой организации.**



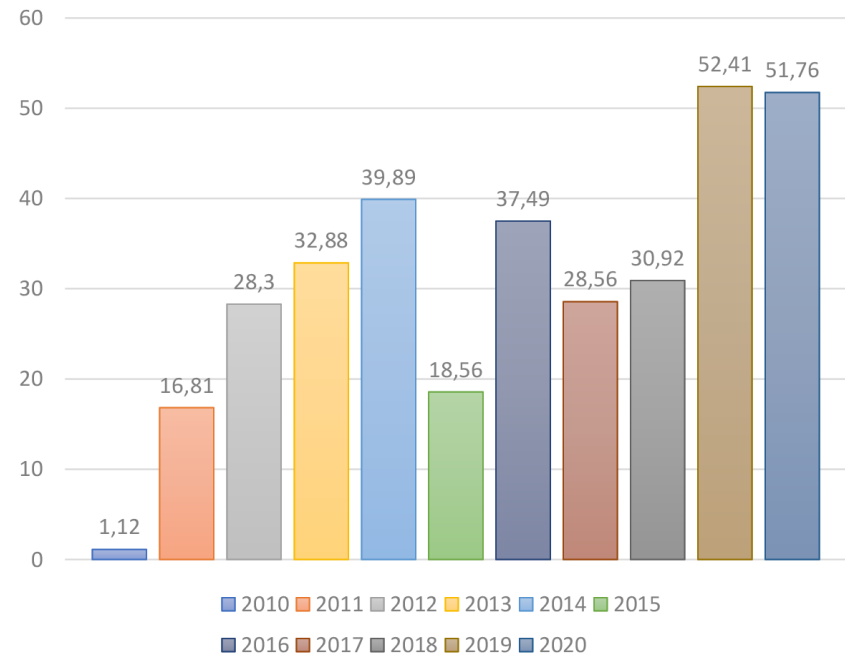


## Количество и суммы заявленных убытков в 2010-2020гг.

### Количество, шт.



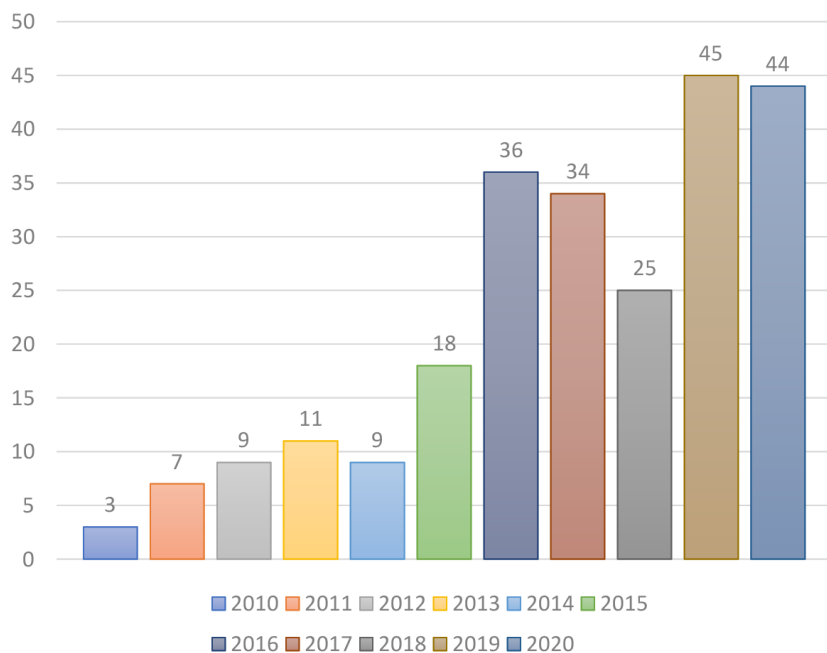
### Суммы, млн. руб.



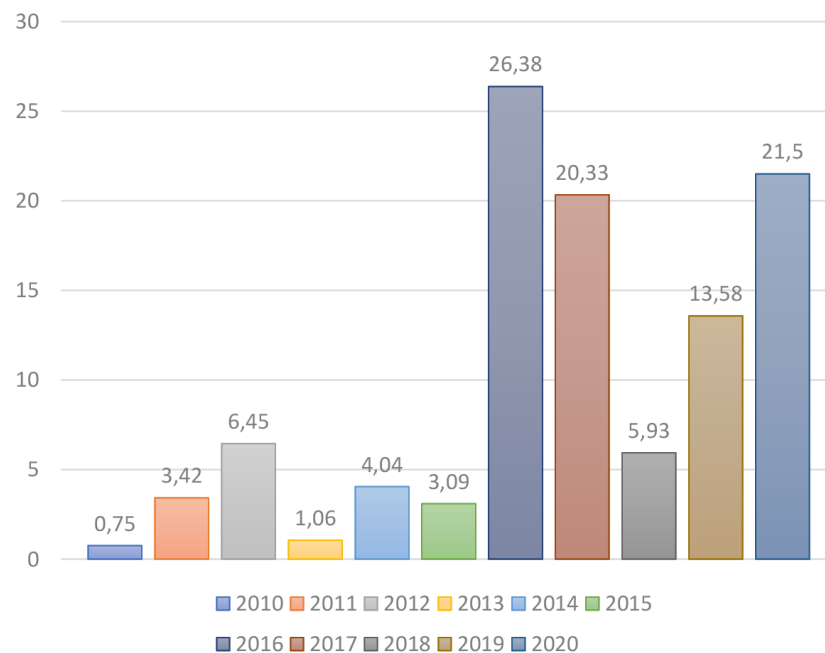


## Количество и суммы выплаченных убытков в 2010-2020гг.

### Количество, шт.



### Суммы, млн. руб.



## Наибольшие выплаты по убыткам, урегулированным в 2015-2020гг.

| Город              | Год урегулирования | Общая сумма выплаты, руб. | Обстоятельства  |
|--------------------|--------------------|---------------------------|---|
| г. Нижний Новгород | 2016г.             | 11 291 154,35 ₽           | Пожар на строительной площадке, который привел к причинению вреда имуществу третьих лиц                                   |
| г. Санкт-Петербург | 2019г.             | 10 500 000,00 ₽           | При проведении строительных работ появились повреждения в рядом расположенном здании                                      |
| г. Чебоксары       | 2016г.             | 3 376 276,94 ₽            | Затопление имущества третьих лиц  |
| г. Волгоград       | 2020г.             | 3 308 286,00 ₽            | При проведении работ по антикоррозийной защите оборудования произошел взрыв. Погиб работник, а также повреждено имущество |
| г. Екатеринбург    | 2017г.             | 3 076 545,00 ₽            | Гибель рабочего   |
| г. Екатеринбург    | 2016г.             | 3 000 000,00 ₽            | Гибель рабочего   |
| г. Екатеринбург    | 2018г.             | 3 000 000,00 ₽            | Гибель рабочего   |
| г. Краснодар       | 2020г.             | 3 000 000,00 ₽            | Гибель рабочего   |

**Всего за период 2010-2020гг. по страхованию ответственности членов СРО строителей, проектировщиков, изыскателей Ингосстрах урегулировал более 500 убытков и осуществил выплату страхового возмещения на общую сумму более 100 000 000 рублей**

# ИНГОССТРАХ

СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
(СПАО «ИНГОССТРАХ»)

Филиал СПАО «Ингосстрах»  
в Республике Башкортостан  
450076, Россия, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. К.Маркса, 34, сайт [www.ingos.ru](http://www.ingos.ru),  
e-mail: [filial@ufa.ingos.ru](mailto:filial@ufa.ingos.ru)  
Тел.: (347) 292 05 05, 292-24-23

От 01.02.2021 № 25/21

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Строители Башкирии»  
Директору Аднасурину В.Э.

В ответ на Ваш запрос № 00060-2021 от 26.01.2021, касательно страховых случаев, страховых выплат членов Вашей Ассоциации СРО «Строители Башкирии» в 2020 году, настоящим сообщаем следующее:

| N | Страхователь       | Договор           | Номер Убытка    | Дата события | Описание события  | Заявлено, руб. | Возмещено, руб. | Статус убытка / дат урегули-я |
|---|--------------------|-------------------|-----------------|--------------|---|----------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 | ООО "Стройэксперт" | 433-545-059388/19 | 0513-02142-20-1 | 13.08.2020   | Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта | 3000           | 3000            | Урегули-н/ 09.12.2020         |
| 2 | ООО "Стройэксперт" | 433-545-059388/19 | 0513-02142-20-2 | 06.11.2020   | Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта | 251700         | 251700          | Урегули-н/ 20.11.2020         |
| 3 | ООО "Стройэксперт" | 433-545-059388/19 | 0513-02142-20-3 | 06.11.2020   | Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта | 11000          | 11000           | Урегули-н/ 09.12.2020         |
| 4 | ООО "Стройэксперт" | 433-545-059388/19 | 0513-02142-20-4 | 06.11.2020   | Повреждение имущества 3-х лиц во время проведения ремонта | 19000          | 19000           | Урегули-н/ 09.12.2020         |
|   | ИТОГО              |                   |                 |              |   | 284700         | 284700          |                               |

Заместитель директора  
Филиала СПАО «Ингосстрах»  
в Республике Башкортостан

О.В.Виноградов



# Примеры страховых случаев



2010 г., Тюменская область. В следствии нарушения норм и правил складирования строительных материалов на строительной площадке (крупногабаритных листов шифера), произошло обрушение плит перекрытий, лестничных маршей и внешней стены строящегося многоквартирного дома.



2008 г., Санкт-Петербург. В результате падения малогабаритного башенного крана на строительной площадке (вследствие ошибок при его монтаже) повреждены строящийся многоквартирный жилой дом и сам кран.



2007 г., Санкт-Петербург. В результате падения башенного крана на строительной площадке (вследствие отсутствия концевых упоров) поврежден строящийся многоквартирный жилой дом, уничтожен сам башенный кран, а также причинен вред жизни (погибло три человека) и нанесен ущерб имуществу (частично разрушено 6 квартир) третьих лиц.



2010 г., Красноярск. Падение башенного крана, в следствии нарушения технологии производства грузоподъемных работ. В результате происшествия с травмами различной степени тяжести госпитализировано шесть человек, повреждено девять автомобилей, разрушено дорожное полотно, повреждены линии электропередач и светофоры. Сам кран восстановлению не подлежит.



2012 г. В результате разрушения временной подпорной стенки и обрушения котлована, существенно повреждены конструкции строящегося подземного паркинга.



2013 г., Краснодар. Обрушение внешней стены и чаши строящегося бассейна.



2013 г., Санкт-Петербург. Обрушение опалубки при заливке бетона на строительстве паркинга.



# Наиболее тяжелые убытки

- ✓ **Обрушение стенок котлована, повреждение соседних объектов** (ошибки в расчетах, повышенная обводненность грунтов, сильные ливни)
- ✓ **Пожар в зданиях, взрыв оборудования на завершающей стадии** (нарушение ТБ при использовании открытого пламени, ошибки в конструкции и монтаже)
- ✓ **Повреждение, обрушение конструкций**, в результате ошибок в расчетах, использования неподходящего материала, ошибок в выполнении работ, недостаточное геообследование, локальные аномалии грунтов
- ✓ **Повреждение при грузоподъемных операциях** дорогостоящих крупногабаритных элементов – потеря устойчивости кранов, порывы ветра, ошибки крановщиков и стропальщиков



# Почему Ингосстрах?

## Ингосстрах – партнер, в котором можно быть уверенным

### Балансовые показатели

27,5 млрд ₺ | 68,57 млрд ₺ | 73,10 млрд ₺  
 Уставный капитал | Собственные средства | Страховые резервы

### Опыт и подтвержденная репутация

1947  
 Образование компании

**Лидер**  
 Входит в ТОП страховых компаний РФ



Рейтинг финансовой устойчивости (FSR): B+, прогноз «Стабильный»



Рейтинг по международной шкале: BBB-, прогноз «Стабильный»



Наивысший уровень рейтинга ruAAA

### Сбалансированный страховой портфель



- 23,9% Автокаско
- 23,2% ОСАГО
- 3,9% Страхование имущества и ГО
- 3,3% Личное
- 1,1% Страхование финансовых рисков

- 13,3% Страхование имущества и ГО
- 9,9% Личное
- 8,4% Специальные риски
- 8,3% Автокаско
- 3,7% ОСАГО
- 1,1% Страхование финансовых и предпринимательских рисков

### Надежное перестраховование





# Почему Ингосстрах?

## Преимущество Ингосстраха – уровень выплат

| Наименование             | Страхование имущества юридических лиц* |                  |                |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
|                          | Сборы, тыс. р.                         | Выплаты, тыс. р. | Уровень выплат |
| АО "СОГАЗ"               | 42 613 312                             | 28 582 481       | 67.1%          |
| <b>СПАО "Ингосстрах"</b> | <b>8 708 083</b>                       | <b>5 537 677</b> | <b>63.6%</b>   |
| АО "АльфаСтрахование"    | 6 734 958                              | 1 277 375        | 19.0%          |
| ООО СК "ВТБ Страхование" | 4 383 666                              | 5 480 814        | 125.0%         |
| САО "ВСК"                | 4 180 382                              | 1 111 473        | 26.6%          |
| СПАО "РЕСО-Гарантия"     | 3 348 188                              | 851 142          | 25.4%          |
| ООО "СК "Согласие"       | 1 967 365                              | 383 102          | 19.5%          |
| АО "НАСКО"               | 1 113 809                              | 38 426           | 3.4%           |
| АО СК "РСХБ-Страхование" | 1 077 792                              | 718 663          | 66.7%          |
| ПАО СК "Росгосстрах"     | 1 043 890                              | 1 882 028        | 180.3%         |

\* Официальная статистика ЦБ РФ по виду «Прочее имущество юридических лиц» за 2018 год. Выборка сделана по ТОП-10 Крупнейших страховщиков России по страхованию имущества юридических лиц.

# Почему Ингосстрах? Опыт страхования крупнейших объектов

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Сборка самолета на авиапредприятии в Воронеже  | 2012-2013 | 3,2 млрд р.   |
| Строительство гостиничного комплекса 5* в Сочи   | 2012-2013 | 4,5 млрд р.   |
| Строительство алюминиевого завода в Красноярском крае  | 2012-2018 | \$807 млн     |
| Строительство опорной подстанции 500 кВ в Иркутской области  | 2012      | 4,8 млрд р.   |
| Строительство объектов главного олимпийского Медиацентра Сочи  | 2012-2015 | 14,8 млрд р.  |
| Строительство ТРЦ в г.Красногорск, Московская область  | 2012-2013 | 6,9 млрд р.   |
| Строительство комплекса зданий диспетчерского центра в Москве  | 2012-2015 | 7,3 млрд р.   |
| Строительство ГЭС в Магаданской области  | 2011-2017 | 42,4 млрд р.  |
| Строительство объектов утилизации попутного газа на группе месторождений нефти в Оренбургской области        | 2012-2013 | \$293,1 млн   |
| Строительство жилого комплекса в С.Петербурге  | 2012-2015 | 7,1 млрд р.   |
| Реконструкция автомагистрали в Армении   | 2012-2017 | \$250 млн     |
| Завершение реконструкции участков автодороги М27 Джубга-Сочи   | 2013      | 17,9 млрд р.  |
| Строительство жилого комплекса в Московской области  | 2013-2015 | 6,4 млрд р.   |
| Строительство с реконструкцией бизнес-центра в Москве  | 2013-2015 | \$102,9 млн.  |
| Строительство многофункционального торгового комплекса с гипермаркетом в Московской области                  | 2014-2015 | 4,6 млрд. р.  |
| Комплекс жилой застройки в г. Хабаровск  | 2014-2015 | 4,1 млрд. р.  |
| Реконструкция и тех. перевооружение производственной базы для изготовления космических аппаратов в г. Самара | 2014-2018 | 3,3 млрд. р.  |
| Реконструкция комплекса нежилых зданий бывшей кондитерской фабрики в Москве                                  | 2014-2016 | \$230 млн     |
| Строительство ТЭЦ в Хабаровском крае   | 2014-2019 | 18,5 млрд. р. |
| Строительство фабрики окомкования ГОКа в Белгородской области  | 2014-2019 | \$106 млн     |
| Строительство многофункционального торгового комплекса и многоярусной открытой автостоянки в Москве          | 2014-2018 | \$159 млн.    |
| Строительство многофункционального торгового комплекса с гипермаркетом ТРЦ в Мытищах, МО                     | 2014-2015 | 4,5 млрд р.   |
| Строительство ГЭС в Республики Северная Осетия/Алания  | 2014-2020 | 43,3 млрд. р. |
| Строительство метродепо в С.Петербурге   | 2014-2017 | 6,6 млрд. р.  |
| Строительство Дальневосточного океанариума в г. Владивосток  | 2015-2018 | 4,4 млрд. р.  |
| Модернизация ТЭЦ в г.Казань  | 2015-2020 | 220 млн. евро |
| Строительство квартала высотной жилой застройки в г.Москве   | 2015-2020 | \$156 млн.    |
| Строительство футбольного стадиона в г. Ростов-на-Дону   | 2015-2019 | 9,3 млрд. р.  |
| Строительство футбольного стадиона в г. Калининград  | 2015-2019 | 8,6 млрд. р.  |
| Строительство ГРЭС в Сахалинской области   | 2015-2019 | 6,9 млрд. р.  |
| Строительство ПС 220 кВ с ВЛ 220 кВ в Красноярском крае  | 2015-2016 | 8,7 млрд. р.  |
| Комплексная модернизация гидротурбин ГЭС в Саратовской области   | 2016-2022 | 331 млн. евро |
| Строительство многофункционального ТРК в Одинцовском районе Московской области                               | 2016-2017 | 12,5 млрд. р. |
| Приемо-сдаточный пункт товарной нефти в магистральный нефтепровод ВСТО в районе г. Ленск, Респ. Саха         | 2016-2017 | 6,7 млрд. р.  |
| Строительство многофункционального комплекса в составе Транспортно-пересадочного узла в Москве               | 2017-2021 | 152 млн. евро |
| Строительство нового пассажирского терминала международного аэропорта Красноярск                             | 2017-2020 | 5,6 млрд. р.  |
| Строительство солнечной электростанции в Самарской области   | 2017-2020 | 7,3 млрд. р.  |

# Почему Ингосстрах? Опыт крупнейших выплат

| Страховой случай   | Год  | Выплата       |
|--|------|---------------|
| Повреждение строящихся портовых сооружений в р-не г. Сочи, в результате шторма   | 2010 | \$195,8 млн.  |
| Просадка станционного здания с затопление помещений водой с повреждением установленного оборудования при строительстве новой гидроаккумулирующей электростанции в Московской области               | 2015 | 4,7 млрд р.   |
| Обрушение и деформация конструкций строящегося бизнес-центра в Москве  | 2013 | \$1,9 млн.    |
| Повреждение конструкций строящегося семейного торгово-развлекательного комплекса в Московской области, вызванного ошибками в проекте, при затоплении котлована водой в результате ливневых осадков | 2007 | \$1,15 млн    |
| Повреждение генератора на этапе ввода в эксплуатацию, в результате дефекта в изготовлении на строительстве газоконденсатного завода на Сахалине  | 2011 | \$1,1млн      |
| Повреждение строящихся портовых сооружений в р-не г. Сочи, в результате штормов  | 2011 | 98,5 млн. р.  |
| Просадка основания напорного бассейна строящейся малой гидроэлектростанции в Кабардино-Балкарии во время его наполнения  | 2016 | 85,8 млн. р   |
| Образование трещин в технологическом оборудовании при монтаже на строительстве газоконденсатного завода в Сахалинской области  | 2008 | \$518 тыс.    |
| Повреждение оборудования в результате взрыва пылевоздушной смеси дробленого солода в период реконструкции пивоваренного завода в Московской области  | 2017 | \$414 тыс.    |
| Затопление помещений строящегося здания отеля 5* в Екатеринбурге в результате размораживания труб системы водоснабжения  | 2008 | \$473 тыс.    |
| Обрушение конструкций подземного паркинга строящегося бизнес-центра в Москве   | 2010 | \$426 тыс.    |
| Повреждение отделки и оборудования помещений Офисно-делового центра в Москве при проведении работ в результате пожара  | 2007 | \$364 тыс.    |
| Повреждение отделки помещений строящегося здания отеля 5* в Екатеринбурге в результате протечки из системы водоснабжения   | 2009 | \$340 тыс.    |
| Пожар в строящемся здании наземной многоярусной автостоянки аэровокзального комплекса в Московской области   | 2008 | \$300 тыс.    |
| Повреждение водоразборных скважин при строительстве в Азербайджане в результате разуплотнения грунтов  | 2009 | \$277 тыс.    |
| Образование конденсата под изоляционным покрытием технологического оборудования при монтаже на строительстве газоконденсатного завода в Сахалинской области  | 2009 | \$207 тыс.    |
| Обрушение конструкций строящегося здания торгового комплекса в Екатеринбурге в результате ошибок при проведении работ  | 2007 | \$185 тыс.    |
| Повреждение оборудование турбогенератора при проведении пусконаладочных работ на строительстве энергоблока ТЭЦ в Екатеринбурге   | 2012 | 178 тыс. евро |
| Повреждение перекрытия строящейся эстакады железнодорожной станции аэропорта в Московской области при обрушение лесов в результате разрыва гидравлического шланга бетононасоса                     | 2009 | \$178 тыс.    |
| Повреждение гипербарического фильтра в результате его опрокидывания и падения с трала при строительстве фабрики окомкования ГОКа в Белгородской области  | 2017 | \$152 тыс.    |
| Повреждение трансформатора при транспортировке на строительстве газоконденсатного завода в Сахалинской области   | 2009 | \$130 тыс.    |