



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА  
**РЕГИОН**

# Формула цены договоров по 223-ФЗ: пример и практика в строительных и ремонтных работах

## *Формула цены договоров по 223-ФЗ*

Актуальная проблема роста цен на строительные ресурсы касается каждого, как Заказчиков так и Поставщиков по 223-ФЗ!

Законодатель проявил некоторую информативную заботу о Заказчиках и участниках госзакупок по ФЗ-44, а в рамках ФЗ-223 всем сторонам сделок приходится опираться только на аналогию права и собственный опыт. И конечно на антимонопольное законодательство.

---

## *Формула цены договоров по 223-ФЗ*

В связи с возникающими вопросами о возможности изменения цены по договорам на выполнение работ по строительству и ремонту и в связи с ростом цен на строительные ресурсы в рамках ФЗ-44, готовы предложить такой вариант выхода из ситуации по аналогии с указанным федеральным законом:

## *Формула цены договоров по 223-ФЗ*

**На основании Письма Минфина России, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Федеральной антимонопольной службы от 10 июня 2021 г. NN 24-06-06/45785, 24044-АП/09, ПИ/47490/21 «О позиции Минфина России, Минстроя России и ФАС России по вопросу о возможности изменения цены и срока исполнения государственного контракта» необходимо разработать собственную формулу цены, которая будет соответствовать нормам ФЗ-223 и строительного законодательства и, что не менее важно – реальности.**

## *Формула цены договоров по 223-ФЗ*

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Федеральная антимонопольная служба не дают конкретных рекомендаций по применению данной позиции при заключении договоров по ФЗ-223, но само определение формулы цены, которое Заказчики внесли после последних изменений по ФЗ-223 в свое Положение о закупках, подразумевает решение такой проблемы с помощью включения в формулу цены именно актуальных переменных.

## *Формула цены договоров по 223-ФЗ*

Актуальная переменная у каждого предмета закупки товара, работы, услуг будет своя собственная. В строительных работах - это коэффициент перевода в текущие цены, обозначенный периодом исполнения договора. При этом цена договора, сведения о котором подлежат размещению в ЕИС, может быть любого размера, так как инфляция отражается и на больших, и на малых затратах.

## *Формула цены договоров по 223-ФЗ*

Такая формула будет выглядеть обобщенно так:  
«Итоговая цена локально-сметного расчета в базовых ценах 2001 года» «УМНОЖИТЬ» на «коэффициент перевода в текущие цены» периода исполнения договора + НДС при необходимости + обязательные дополнительные индивидуальные по предмету закупки расходы по сметной документации.

## Формула цены договоров по 223-ФЗ

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
100	Накладные расходы									6366,12					
101	Сметная прибыль									4121,36					
102	<b>Итого по смете:</b>														
103	Земляные работы, выполняемые механизированным способом									88,8					
104	Земляные работы, выполняемые ручным способом									43,36					
105	Благоустройство (ремонтно-строительные)									59,04					
106	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									2971,55					
107	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									1522,95					
108	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									33851,57					
109	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода									179,05					
110	Полы									49,87					
111	Автомобильные дороги									138,59					
112	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									2346,62					
113	Теплоизоляционные работы									8506,5					
114	<b>Итого</b>									<b>49757,9</b>					
115	В том числе:														
116	Материалы									30984,91					
117	Машины и механизмы									3310,39					
118	ФОТ									5437,66					
119	Накладные расходы									6366,12					
120	Сметная прибыль									4121,36					
121	49 757,90	7,79								387614					
122	НДС 20%									77522,81					
123	<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>465136,9</b>					
124															
125															
126															
127															
128															
129															
130															
131															
132															

Цена на 2001 год

НДС 20%

НДС 20%

Коэффициент перевода в текущие цены

Сумма НДС

Всего по смете в текущих ценах

Цена с учетом перевода в текущие цены