



**Особенности закупок и  
исполнения заключенных  
контрактов по ПП №615 от  
01.07.2016г.**

Заведующий организации конкурсных  
процедур УПО и ОКП Консявичус А.С.  
НОФ Региональный оператор РБ

## Что регулирует ПП № 615

- список работ и услуг,
- предварительный отбор подрядчиков,
- требования к строительным, организациям.

## Что регулирует 44-ФЗ

- единые требования к подрядчикам,
- обеспечение заявки,
- проведение аукциона,
- антидемпинговые меры,
- заключение контракта.

**Работы, которые  
регулируются  
Постановлением  
№615 от  
01.07.2016г.**

- **Оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.**
- **Оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия , выявленными объектами культурного наследия**
- **Оказание услуг и выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**
- **Оказание услуг и выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, в том числе на ремонт (замену, модернизацию)лифтов.**
- **Оказание услуг и выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия , выявленными объектами культурного наследия**
- **Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов».**
- **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля.**

# Предварительный отбор

- \* Цель предварительного отбора – внести сведения о подрядчике в Реестр квалифицированных подрядных организаций (РКПО) своего региона. Это обязательное условие, без которого невозможно участие в закупках по ПП № 615.
- \* Органом по ведению Реестр квалифицированных подрядных организаций в Республике Башкортостан является Министерство жилищно-коммунального хозяйства.
- \* Предварительные отборы осуществляются органом по ведению реестра не реже 1 раза в квартал.
- \* Проведение процедуры предварительного отбора осуществляется на ЭТП и ЕИС.

Алгоритм проведения предварительного отбора по ПП РФ № 615 от 01.07.2016  
Орган по ведению реестра – Министерство жилищно-коммунального хозяйства по РБ



# Требования к подрядчику

Потенциальный подрядчик должен:

- \* Соответствовать единым требованиям, как и участники закупок по 44-ФЗ.
- \* Иметь нужное количество квалифицированных специалистов в соответствии с предметом отбора.
- \* За прошлые три года иметь не меньше трех исполненных контрактов на аналогичные предмету отбора работы, и их сумма должна быть не меньше минимального размера стоимости из документации об отборе.
- \* За прошлые три года не иметь контрактов или договоров, которые были расторгнуты из-за существенных нарушений условий подрядчиком
- \* Отсутствовать в реестре недобросовестных подрядных организаций

С полным перечнем требований к участнику можно ознакомиться в п.23 615-ПП от 01.07.2016г.

## Есть всего три причины для отказа:

- \* участник не соответствует требованиям,
- \* в заявке отсутствуют необходимые документы,
- \* участник представил недостоверную информацию.

Участников, которые успешно прошли отбор, орган по ведению реестра включает в РКПО на 3 года. После этого нужно пройти отбор заново.



## Участие в электронном аукционе по ПП 615 от 01.07.2016г

- \* Аукционы по капитальному ремонту общего имущества в рамках ПП № 615 от 01.07.2016г. проводятся региональным оператором Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

## В электронном аукционе вправе участвовать подрядчик, который:

- \* аккредитован на площадке;
- \* состоит в РКПО;
- \* предоставил обеспечение заявки на счет ЭТП, где проходит закупка.

# Алгоритм проведения электронного аукциона по ПП РФ № 615 от 01.07.2016 Заказчик - НОФ «Региональный оператор РБ»



# Закупка у единственной подрядной организации:

- \* осуществление закупки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму, не превышающую **100** тысяч рублей. При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать **1 000 000**, рублей;
- \* закупки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы и применение иных способов определения подрядной организации, требующих затрат времени, нецелесообразно. Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом договор о проведении капитального ремонта только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы;
- \* заключение договора о проведении капитального ремонта по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов;
- \* в случаях, указанных в [пункте 167](#) настоящего Положения. В соответствии с настоящим пунктом договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен с единственной подрядной организацией на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, по цене, равной начальной (максимальной) цене договора.

# Заключение договора

В соответствии со ст.197 , договор о проведении капитального ремонта заключают не раньше **10 дней** и не позже **20 дней** со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона.

Если участник аукциона уклоняется от заключения договора, то теряет обеспечение заявки, его исключают из РКПО и вносят в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Договор заключается только после представления обеспечения исполнения обязательств по договору. Сумма обеспечения составляет от 1% до 30% начальной стоимости договора.

Обеспечение исполнения обязательств по договору можно предоставить в виде:

- \* банковской гарантии,
- \* обеспечительным платежом.

После заключения информация о договоре вносится уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Управление Федерального казначейства по РБ) в реестр договоров о проведении капитального ремонта в ЕИС.

## **Антидемпинговые меры и обеспечение контракта (ст. 90-91 ПП 615 от 01.07.2016)**

1. Если победитель снизил цену на 25% и ниже от НМЦ, то к нему применяются антидемпинговые меры — размер обеспечения контракта увеличивается в полтора раза от заявленной заказчиком в договоре.

2. Если закупались строительно-монтажные работы при проведении капремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена) лифтов, то победитель обязан дополнительно представить:

- \* обоснование цены по каждой статье затрат, в том числе гарантийное письмо от производителя на материалы для работ с указанием цены и количества каждого товара,
- \* документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки,
- \* другие документы и расчеты, которые подтвердят возможность выполнить работы по предлагаемой цене.

# Исполнение договора

## **Цена договора о проведении капитального ремонта:**

- \* может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.
- \* может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

**Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:**

- \* а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- \* б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;
- \* в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

# Исполнение договора

## Нарушение обязательств по договору

- \* в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором о проведении капитального ремонта срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором о проведении капитального ремонта в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

**Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта, сведения о его изменении, расторжении, исполнении, включая сведения о ведении претензионной и судебной работы, размещаются на официальном сайте ЕИС в реестре договоров о проведении капитального ремонта.**

## **Изменения в нормативно-правовые акты в связи с ростом стоимости на строительные материалы**

**Национальное объединение строителей направило в Минстрой России проект изменений в ПП №615 от 01.07.2016г. , дополнив перечнем оснований для увеличения стоимости контрактов, находящихся в стадии исполнения, в случае непрогнозируемого роста стоимости строительных ресурсов.**

Пункт 222 . Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615, дополнить абзацем следующего содержания: «Цена договора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключенного в соответствии с настоящим Постановлением, может быть увеличена, если в период исполнения такого договора произошло увеличение стоимости на 5 или более процентов одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов или стоимости строительного ресурса из однородной группы в соответствии с классификатором строительных ресурсов, сформированном в соответствии с актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на основании мониторинга, который осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.»



**Спасибо за внимание!**