

**Типовые замечания Государственного комитета по жилищному
строительному надзору, предъявляемые при приемке объектов
социального назначения
по состоянию на 12.08.2020г.**

Общестроительные замечания:

1. Организация строительной площадки в соответствии с ПОС.
2. Регистрация куратора заказчика в национальном реестре строителей РФ.
3. Ежедневное ведение общего и специализированных журналов работ.
4. Наличие проекта производства работ и технологических карт производства работ по объекту.
5. Регулярное ведение журнала авторского надзора.
6. Своевременное оформление исполнительной технической документации: акты скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта, сертификаты и т.д. Право подписи ИТД у лица, зарегистрированного в национальном реестре строителей РФ.
7. Наличие приказа о закреплении ИТР по объекту-заказчик, подрядчик.

Замечания пожарного надзора:

1. Заделка отверстий в местах пересечений труб и кабелей со стенами и перекрытиями (установка гильз и зачеканка);
2. Геометрические размеры наружных противопожарных лестниц (высота ограждений, размеры ступеней), направление открывания наружных эвакуационных дверей;
3. Соответствие внутренних дверей и витражей противопожарным нормам;
4. Наличие в ПСД ограждения нижних частей стеклянных дверей, витражей, радиаторов отопления, Устройство окон в местах угловых сопряжений стен в противопожарном исполнении;
5. Установка доводчиков и уплотнителей на всех типах дверей;
6. Устройство дверных проемов в соответствии с противопожарными нормативами с учетом будущего монтажа дверных блоков;
7. Устройство лестничных маршей в соответствии с противопожарными нормативами с учетом будущего монтажа ограждений (обязателен двухуровневый поручень), второй поручень лестничных маршей;
8. Устройство систем дымоудаления (с учетом автоматики) в соответствии с нормативами-длина коридоров, подпор воздуха в лифтовые шахты, противопожарные комнаты МГН, ограждение вентиляторов на чердаке;

9. Устройство наружных проездов в соответствии с нормативами, в том числе расстояние от зданий.
10. Передача тревожного сигнала из котельной на пульт охраны объекта.
11. Устройство передачи пожарного сигнала с объекта на центральный диспетчерский пульт.
12. Противопожарные мероприятия по чердачной кровле – пропитка, утеплитель, заземление, ограждение.
13. Единый подход к нормативам расчета путей эвакуации – количество помещений на один лестничный пролет или один пожарный выход.

Замечания санитарно-эпидемиологического и экологического надзора:

1. Вывод фановых стояков канализации на кровлю;
2. Обрамление (зашивка) канализационных стояков в буфетных и групповых;
3. Разрыв струи на мойках;
4. Вытяжная вентиляция над мойками в пищеблоке.
5. Разделение грязных и чистых потоков в постирочной и пищеблоке;
6. Устройство перегородок в санузлах по нормативам;
7. Наличие сертификатов о соответствии материалов нормативным требованиям.
8. Анализы воды (жесткость заранее), промывка канализации.
9. Принудительная вентиляция в спец.помещениях-мастерские, кабинеты химии, физики;

Замечания специализированных отделов:

1. Устройство заземления технологического оборудования, металлоконструкций вентиляции, электрощитовых и т.д.
2. Устройство антикоррозийной обработки металлоконструкций.
3. Устройство естественной вентиляции в спец. помещениях – электрощитовые, венткамеры и т.д.
4. Прокладка силовых магистралей строго по вертикали или горизонтали (диагональ не допускается).
5. Резервное топливо котельной, емкость для слива;
6. Этикетки на розетках и выключателях, схемы в электрощитах, шторки в розетках;
7. Работа резервного электроснабжения и аварийного освещения.