

Требования к результатам выполненных работ и оформлению документации в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта

ВЕБИНАР

г.Уфа,

12 августа 2020 года

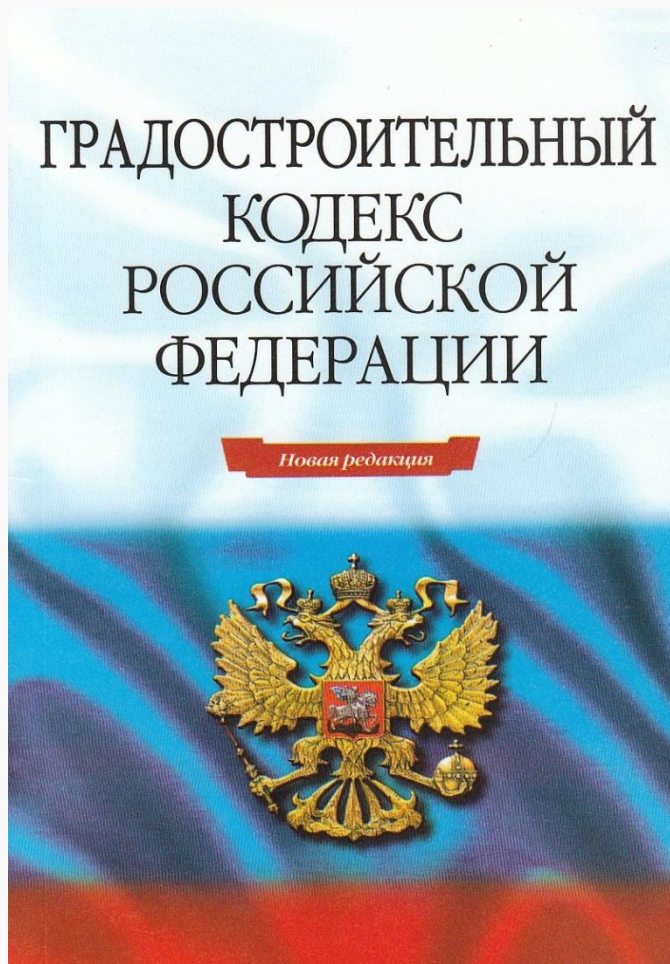
Порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Особенности экспертного сопровождения изменений в проектную документацию

**Якупов
Булат Батталович**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

ГАУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РБ

НПА, регулирующие порядок проведения экспертизы



- Статья 1
- Статья 8.3
- Статья 47
- Статья 48
- Статья 48.2
- Статья 49

НПА, регулирующие порядок проведения экспертизы

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145
(ред. от 31.12.2019)

"О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87
(ред. от 28.04.2020)

"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20
(ред. от 19.06.2019)

"Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр

"Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"

Приказ Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр

"Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49, часть 5

(в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ)

Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации являются:

- 1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий;
- 2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49, часть 3.3

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3.3. Проектная документация объектов капитального строительства:

- 1) подлежит государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями ГрК РФ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;
- 2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу.

Статья 8.3, часть 2

(в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

В случае, если указанная сметная стоимость не превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Пункт 27(4)

(введен постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

- а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций);
- б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 №985

Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- принятая застройщиком или техническим заказчиком проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу постановления и которая представлена на первичную или повторную экспертизу проектной документации, проверяется на соответствие Перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. N 1521
- постановление вступило в силу с 01.08.2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2020 г. № 985

МОСКВА

Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Установить, что принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до вступления в силу настоящего постановления и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких

Экспертное сопровождение

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49, часть 3.9 (введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ), требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения организацией, проводившим экспертизу проектной документации, которая подтверждает соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным требованиям.

Статья 49, часть 3.10 (введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, организация, проводившая экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации.

Экспертное сопровождение

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

(в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

Пункт 17(2)

С целью заключения **договора об экспертном сопровождении** в организацию, проводившую государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются:

- заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:
 - идентификационные сведения об исполнителях работ;
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
 - идентификационные сведения о заявителе;
 - сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования;
 - сведения об источнике финансирования и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);
 - сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Экспертное сопровождение

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

(в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

Пункт 17(3)

Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, согласно части 3.9 статьи 49 ГрК РФ в рамках договора об **экспертном сопровождении** представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику).

Пункт 17(4)

Для проведения согласно части 3.10 статьи 49 ГрК РФ **государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения** предоставляется:

заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях

Экспертное сопровождение

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

(в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

Пункт 45(7)

Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов

Пункт 45(9)

Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Форма заключения должна соответствовать требованиям, утвержденным приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр.

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49, часть 3.8 (введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- 4) соответствуют заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

Проектное сопровождение

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ

<https://minstroyrf.gov.ru/docs/65686/>

Статья 48 ГрК РФ, часть 15.2 (введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

15.2. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, утвержденного специалистом в должности главного инженера проекта.

Рекомендуемая форма соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ _____

"УТВЕРЖДАЮ"

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

« _____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса
Российской Федерации

Объект капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Экспертное или проектное сопровождение?

Противоречия, которые могут возникнуть в процессе одновременного проведения экспертного и проектного сопровождения

ГрК РФ не ограничивает право застройщика или технического заказчика на одновременное проведение проектного и экспертного сопровождения.

В этом случае может возникнуть три вида противоречий:

- экспертная организация не знает о ранее внесенных изменениях в ходе проектного сопровождения;
- экспертная организация не согласна с внесенными изменениями в ходе проектного сопровождения в части соблюдения требований технических регламентов и иных обязательных требований;
- изменения, внесенные в ходе проектного и экспертного сопровождения, противоречат друг другу.

Спасибо за внимание!

**Якупов
Булат Батталович**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ГАУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РБ**