

**«ТРЕБОВАНИЯ К КВАЛИФИКАЦИИ ГИПОВ.  
НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Шайхисламов Рустем Рамилович**  
СРО «Строители Башкирии»

# Федеральный закон от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 48 Градкодекса дополнена частью 15.2 с 27 июня 2019 г.:

15.2. **Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#) Градкодекса, при наличии подтверждения** соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градкодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, **утвержденного** привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом **специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.**

Статья 49 Градкодекса дополнена [частями 3.8 - 3.11](#):

3.8. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации...

3.9. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации ... может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

**Статья 55.5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства**

1. **Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо**, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.**

3.1. Должностная обязанность, предусмотренная [пунктом 5 части 3](#) статьи 55.5-1 Градкодекса, исполняется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

**Статья 55.5. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации**

Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

- требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) - **не менее чем два специалиста по месту основной работы.**

Сведения о физическом лице включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

- 1) **наличие высшего образования по профессии**, специальности или направлению подготовки в области строительства (Перечень специальностей утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2017 г. № 1427/пр);
- 2) **наличие стажа работы** соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях **не менее чем три года**;
- 3) **наличие общего трудового стажа по профессии**, специальности или направлению подготовки в области строительства **не менее чем десять лет**;
- 4) **повышение квалификации** специалиста по направлению подготовки в области строительства **не реже одного раза в пять лет**;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Федеральный закон от 3 июля 2016 г.  
№ 238-ФЗ «О независимой оценке  
квалификации»



Предмет деятельности СПК в строительстве	
<b>1. Отраслевая рамка квалификаций (ОРК)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разработка</li> <li>• Актуализация</li> </ul>
<b>2. Профессиональные стандарты (ПС)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разработка</li> <li>• Актуализация</li> </ul>
<b>3. Профессиональные квалификации (ПК)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разработка</li> <li>• Актуализация</li> </ul>
<b>4. Оценочные средства (ОС)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разработка</li> <li>• актуализация</li> <li>• Экспертиза</li> </ul>
<b>5. Результаты НОК</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• экспертиза</li> </ul>
...	



# Благодарю за внимание!

тел: (347) 216-01-66

е-mail: [nv@komrstroy.ru](mailto:nv@komrstroy.ru)

сайт: [www.komrstroy.ru](http://www.komrstroy.ru)

адрес: 450059, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 15/1 (6 этаж)