



---

450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1  
E-mail: nv@komrstroy.ru

---

## Протокол

**19.03.2025 г.**

**№ 661**

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Александров П.В.

Волков А.А.

Галеева И.Н.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Ягудин И.Р.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса;

юрисконсульт 1 категории – Соколова Е.Ю. - без права голоса.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 6 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 2 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня заседания Совета Ассоциации:**

1. Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации;
2. Рассмотрение требования о компенсационной выплате.

**ВОПРОС № 1:**

Внесение изменений в Реестр членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Шайхисламова Р. Р. с информацией по рассмотрению заявлений на внесение изменений в реестр членов Ассоциации:

**1. В связи с отказом от права осуществлять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, поступивших от члена Ассоциации:**

- Общество с ограниченной ответственностью «ДИВЕРС ГРУПП», (ИНН 0245968769, д. Шамонино);

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРА», (ИНН 0276967733, г. Уфа);

**2. В связи с поступлением на специальный счет Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда от члена Ассоциации:**

- Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройМонтаж», (ИНН 0268078770, г. Стерлитамак) – в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей, в целях увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, предельный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

**3. В связи с поступлением на специальный счет Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств от члена Ассоциации:**

- Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТИВ» (ИНН 0245958810) в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000 рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Внести следующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре, в отношении члена Ассоциации:

| № № |            | Наименование организации                                                               | Уровень ответственности, установленный в зависимости от размера внесенного взноса членом Ассоциации в компенсационный фонд |                         |                                     |                         | Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта в отношении особо опасных и технически сложных объектах |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| п/п | по реестру |                                                                                        | Возмещения вреда                                                                                                           |                         | Обеспечения договорных обязательств |                         |                                                                                                                                   |
|     |            |                                                                                        | Общий размер взноса (тыс. руб)                                                                                             | Уровень ответственности | Общий размер взноса (тыс. руб)      | Уровень ответственности |                                                                                                                                   |
| 1   | 1214       | Общество с ограниченной ответственностью «ДИВЕРС ГРУПП», (ИНН 0245968769, д. Шамонино) |                                                                                                                            |                         |                                     |                         | нет                                                                                                                               |
| 2   | 1073       | Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРА», (ИНН 0276967733, г. Уфа)           |                                                                                                                            |                         |                                     |                         | нет                                                                                                                               |

|   |      |                                                                                                |     |   |     |   |  |
|---|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|---|--|
| 3 | 0673 | Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройМонтаж», (ИНН 0268078770, г. Стерлитамак) | 500 | 2 |     |   |  |
| 4 | 1195 | Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТИВ» (ИНН 0245958810)                        |     |   | 200 | 1 |  |

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

## ВОПРОС № 2:

Рассмотрение требования о компенсационной выплате.

### СЛУШАЛИ:

1. Директора Ассоциации Аднасурина В.Э., который сообщил о поступившем в Ассоциацию от Акционерного общества «Транснефть-Прикамье» (ОГРН 1021601763820) предарбитражном уведомлении исх. № ТПК-01-01-01-18/3219 от 30.01.2025 с требованием (вх. № 0081-2025 от 13.02.2025) об осуществлении выплаты в размере 21 462 090,78 (двадцать один миллион четыреста шестьдесят две тысячи девяносто) рублей 78 копеек из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за неисполнение Обществом с ограниченной ответственностью Компания «Влком» (ИНН 0264060612) обязательств по договорам: от 13.01.2022 № ТПК-342022, от 09.08.2022 № ТПК-1802-2022, от 01.03.2022 № ТПК-470-2022, от 04.01.2022 № ТПК-1388-2021. Исполнительным органом подготовлено заключение об обоснованности требования.

2. Соколову Е.Ю., которая доложила, что для определения обоснованности требования АО «Транснефть-Прикамье» о компенсационной выплате и объективного рассмотрения предарбитражного уведомления в адрес заявителя заказным письмом с описью Ассоциацией был направлен запрос от 28.02.2025 исх. № 0226-2025 о предоставлении договоров, протоколов закупочной комиссии и актов выполненных работ. АО «Транснефть-Прикамье» названный запрос получен 06.03.2025, о чем имеется соответствующее подтверждение. До настоящего времени никаких документов и пояснений по запросу в адрес Ассоциации не поступало.

Пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено основание выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ установлено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положением «О создании и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Положение) установлено следующее:

Пункт 3.2 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

Пункт 3.2.1 Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

Пункт 3.2.2 При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 ГрК РФ.

Пункт 6.10. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном п. 6.1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных (далее – Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, вступившего в законную силу общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по ст. 60.1 ГрК РФ и требования, оформленного согласно пунктам 6.12, 6.13, 6.14 Положения. Далее на основании, поступившего требования и документов (пункт 6.17 Положения) Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования, указанного в пункте 6.12 Положения, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании и готовит заключение о его обоснованности.

Таким образом, учитывая, что Акционерным обществом «Транснефть-Прикамье» (ОГРН 1021601763820) к требованию не приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю (пункт 6.14 Положения), а также не представлены доказательства отсутствия у Общества с ограниченной ответственностью Компания «Влком» (ИНН 0264060612) имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме, основания для осуществления выплаты отсутствуют.

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Отказать Акционерному обществу «Транснефть-Прикамье» (ОГРН 1021601763820) в выплате 21 462 090,78 (двадцать один миллион четыреста шестьдесят две тысячи девяносто) рублей 78 копеек из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по требованию (исх.№ ТПК-01-01-01-18/3219 от 30.01.2025). О принятом решении проинформировать заявителя письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет  
Решение принято единогласно.

Председатель

А.А. Волков

Секретарь

Р.Р. Шайхисламов

