



450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 15/1
E-mail: nv@komrstroy.ru

Протокол

04.04.2025 г.

№ 665

заседания членов постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет Ассоциации) Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» (далее – Ассоциация).

г. Уфа, ул. Р.Зорге, 15/1.

Председатель — Волков А.А.

Секретарь — Шайхисламов Р.Р.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали с правом голоса:

Александров П.В.

Благушин А.Ю.

Волков А.А.

Галеева И.Н.

Малахов А.В.

Хайрутдинов Р.А.

Ягудин И.Р.

директор Ассоциации – Аднасурин В.Э.- с правом совещательного голоса;

начальник контрольно-экспертного отдела Ассоциации – Шайхисламов Р.Р. - без права голоса.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Ассоциации об избрании Председательствующего и секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председательствующий – Волков А.А.

Секретарь – Шайхисламов Р.Р.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить предложенный состав.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Совета Ассоциации в заседании принимают участие 7 членов Совета Ассоциации. Заседание Совета Ассоциации правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета Ассоциации.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации из 4 вопросов.

Предложений и замечаний не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации;
2. Награждение работников членов Ассоциации;
3. О проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации;
4. Об отмене Требования о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда.

ВОПРОС № 1:

Рассмотрение заявлений о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Шайхисламова Р.Р. с докладом о результатах проверки на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, проведенной по заявлению о приеме в члены Ассоциации, поступившему от:

- Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ РЕНОВАЦИЯ» (ИНН 0274989812, г. Уфа)

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Ассоциации:

№п/п	Наименование организации	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса		
		Стоимость работ по одному договору подряда (Уровень ответственности)	Размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (Уровень ответственности)	В том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ РЕНОВАЦИЯ» (ИНН 0274989812, г. Уфа)	1	-	-

В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения, сведения о новом члене Ассоциации размещаются в разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 2:

Награждение работников членов Ассоциации

СЛУШАЛИ: Волкова А.А., который внес представление о присвоении общественной награды Ассоциации по итогам рассмотрения полученных от членов Ассоциации ходатайств.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наградить «Почетной грамотой» и «Благодарственным письмом» следующих работников членов Ассоциации:

№ в реестре	Организация	ФИО награждаемого	Должность	вид награды
1237	ООО «Сапиенс групп»	Даутов Алмаз Адгамович	Генеральный директор	Благодарственное письмо
		Карачурин Гизар Гумерович	Главный инженер	Благодарственное письмо
		Гончаров Константин Германович	Начальник ПТО	Благодарственное письмо
		Васюков Александр Сергеевич	Ведущий инженер ПТО	Благодарственное письмо
664	ООО «Феникс»	Семенов Артур Анатольевич	Председатель совета директоров	Благодарственное письмо
443	ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ	Ахмадеев Фаниль Минжавидович	Главный инженер проекта	Благодарственное письмо
248	ООО «Водоканал г. Туймазы»	Мухаметов Ильшат Флюорович	Начальник участка	Благодарственное письмо
778	ООО «СтройДорТест»	Мустафин Ильдар Илдусович	Директор	Благодарственное письмо
20	ООО «ЭНЕРГОТЕХ СЕРВИС»	Кабатская Надежда Андреевна	Сметчик	Благодарственное письмо
725	ООО «УФАСТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ»	Хусаинов Марат Шамилевич	Директор	Благодарственное письмо
		Валиев Ренат Нафисович	Главный инженер	Благодарственное письмо
		Баянова Эльвира Фларитовна	Инженер ПТО	Благодарственное письмо
		Абдеев Руслан Рафисович	Водитель-экспедитор	Благодарственное письмо
		Кунсбаев Азат Миннихатович	Мастер строительных и монтажных работ	Благодарственное письмо
		Каримов Марсель Рустемович	Машинист экскаватора	Благодарственное письмо
446	ООО "БИЛД"	Александров Альфред Николаевич	Директор по строительству	Почетная грамота
		Ахиярова Эльвира Шарифзяновна	Инженер-сметчик	Почетная грамота
		Гарифуллина Инна Рамилевна	Ведущий инженер сметно-договорного отдела	Благодарственное письмо

		Фаризунова Виталина Николаевна	Инженер ПТО	Благодарственное письмо
		Кочетов Александр Владимирович	Руководитель проекта	Почетная грамота
254	ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Агидель	Филюшкин Сергей Александрович	Начальник отдела технического контроля	Благодарственное письмо
62	Ишимбайское муниципальное унитарное предприятие «Межрайкомунв одоканал» Республики Башкортостан	Королева Ирина Николаевна	Начальник ПТО	Благодарственное письмо
555	ООО «СПЕЦГАЗТЕХС ЕРВИС»	Яппаров Рушан Рауфович	Директор	Почетная грамота
715	ООО «УралКом»	Базаев Александр Иванович	Руководитель строительного контроля	Почетная грамота
900	ООО «Светотехническая компания «ИН ЛАЙТИНГ»	Успенская Наталья Николаевна	Ведущий руководитель проектов	Благодарственное письмо
269	ООО «АПФ» «Пирамида»	Каримов Руслан Рифгатович	Генеральный директор	Почетная грамота
		Евченко Дарья Ильинична	Главный инженер проекта	Почетная грамота
		Крехов Олег Валерьевич	Главный инженер	Почетная грамота
		Рамеев Айрат Миниханович	Начальник строительного участка	Почетная грамота
467	ООО МТО «БАШИНСНАБ»	Насыров Альфирд Назипович	Инженер ПТО	Благодарственное письмо

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 3:

О проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э., сообщившего присутствующим об окончании срока приема предложений для включения в предварительную повестку дня Общего собрания членов Ассоциации.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предварительную Повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации, состоящую из следующих вопросов:

- 1). Избрание секретаря Общего собрания членов Ассоциации;
- 2). Утверждение повестки дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 3). Избрание счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации;
- 4). Утверждение отчета Совета Ассоциации и Директора Ассоциации за 2024 год;
- 5). Утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса за 2024 год;
- 6). Отчет Ревизионной комиссии;
- 7). Утверждение аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2025 год;
- 8). Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025 год;
- 9). Утверждение сметы расходов и доходов Ассоциации на 2025 год;
- 10) Внесение изменений в Устав и ОКВЭД Ассоциации;
- 11). Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации:
 - 11.1. Положение «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов»;
 - 11.2. Положение «О проведении Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители Башкирии» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;
 - 11.3. Положение «О применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители Башкирии»;
 - 11.4. Положение «О создании и использовании компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»;
 - 11.5. Положение «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»;
 - 11.6. Положение «О ревизионной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»;
 - 11.7. Положение «О реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии».
- 12). Разное.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 4:

Об отмене Требования о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда.

СЛУШАЛИ: Аднасурина В.Э. с информацией о необходимости отмены Требования о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда.

С 2012 года Ассоциация осуществляет контроль в части обязательного страхования членами Ассоциации страхования гражданской ответственности за причинения вреда, в рамках ст. 60 ГрК РФ. За период с 2012 года по 2025 год, страховые случаи среди членов Ассоциации были такие как - затопления квартир при выполнении работ по капитальному ремонту МКД и административных зданий, повреждения транспортных средств расположенных вблизи объекта строительства/ кап.ремонта. Однако, в части осуществления контроля за страхованием гражданской ответственности, в рамках ст.60 ГрК РФ, пришли к следующему:

1. Страховщики не предоставляют информацию по произведенным выплатам и поступившим обращениям, ссылаясь на законодательство, а именно неразглашения подобной информации. В связи с чем, Ассоциация не имеет возможности вести необходимый учет данных по своим членам. Ежегодные обращения не дают результатов;

2. Ежемесячно 8-10 % членов Ассоциации не страхуют свою гражданскую ответственность, пренебрегая Требованиям о страховании и отсутствием обязательства на

законодательном уровне и считают дополнительной финансовой нагрузкой, так как, страховая премия на один год страхования составляет от 5 800 до 25 000 рублей, по установленным страховыми компаниями критериями оценки рисков;

3. Выявлены факты одностороннего внесения изменений страховщиком, в договора страхования, а именно дополнений исключений страхового покрытия. К примеру страховщик - САК «Энергогарант» указал как исключение, страховые случаи произошедшие на объектах жилищного фонда. Тем самым, исключил все случаи повреждения имущества, жизни, здоровья третьих лиц при выполнении работ членами Ассоциации по капитальному ремонту многоквартирных домов;

4. Страховые случаи по фактам затоплений при выполнении работ по капитальному ремонту МКД, зачастую выплачиваются страховыми компаниями по СМР. Так как, страхование СМР является обязательным условием Регионального оператора к подрядным организациям;

5. По проектному финансированию, в части жилищного строительства также на подрядные организации возлагается обязанность страхования СМР.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отменить Требования о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии» риска гражданской ответственности за причинение вреда.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь



А.А. Волков

Р.Р. Шайхисламов